

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Varis Förvaltning i Göteborg AB

Org. nr. 556720-7534

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Varis Förvaltning i Göteborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen samt att resultaträkningen och balansräkningen i koncernredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen samt revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Göteborg den 30 juni 2024.



Vesa Varis

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolagets kapitalförsäkring har under året minskat kraftigt i värde och en större nedskrivning har gjorts.

En tidigare påbörjad nybyggnation i Grimbo Företagspark KB har slutförts och har lagts till anskaffningsvärdet för fastigheterna

I bolaget Varis Aröds Industriväg i Göteborg AB har en nybyggnation påbörjats och denna beräknas vara klar till sommaren

2024. Under året förvärvades fastigheten Göteborg Backa 192:8 i det nybildade bolaget Varis Aröds Industriväg 58 AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	32 351	27 800	26 777	28 168	19 761
Resultat efter finansiella poster	-8 318	-20 750	43 353	7 288	1 408
Balansomslutning	240 218	229 107	254 427	246 859	231 481
Soliditet %	45	52	56	41	42

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Moderbolaget					
Nettoomsättning	3 915	3 971	4 398	2 814	2 592
Resultat efter finansiella poster	-12 819	-23 382	41 844	5 425	3 500
Balansomslutning	132 761	142 023	169 532	139 100	127 011
Soliditet %	68	71	73	59	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans	100 000	508 606	118 817 240	119 425 846
Utdelning på ordinarie stämma			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat enl fastställd RR			-8 857 649	-8 857 649
	<u>100 000</u>	<u>508 606</u>	<u>108 459 591</u>	<u>109 068 197</u>

Förändringar i eget kapital

2024070913540

<i>Moderbolaget</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	100 359 319	100 459 319
Utdelning enligt stämmobeslut		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat enl fastställd RR		-8 490 917	-8 490 917
Utgående balans	<u>100 000</u>	<u>90 368 402</u>	<u>90 468 402</u>

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 90 368 402 kr, disponeras enligt följande.

till aktieägarna utdelas	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>88 868 402</u>
	90 368 402

Utdelning per aktie uppgår till 1 500 kr.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman, 2023-06-30. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m m	1				
Nettoomsättning		32 350 993	27 800 201	3 915 211	3 971 056
Övriga rörelseintäkter		394 022	243 850	28 195	231 500
		<u>32 745 015</u>	<u>28 044 051</u>	<u>3 943 406</u>	<u>4 202 556</u>
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader		-10 750 273	-11 735 333	0	0
Handelsvaror		-877 035	-1 175 319	-877 035	-1 170 785
Övriga externa kostnader		-3 348 125	-1 859 472	-1 376 762	-1 394 656
Personalkostnader	2	-3 777 825	-3 624 571	-3 692 523	-3 624 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-5 489 698	-5 176 649	-220 525	-260 525
		<u>-24 242 956</u>	<u>-23 571 344</u>	<u>-6 166 845</u>	<u>-6 450 537</u>
Rörelseresultat		8 502 059	4 472 707	-2 223 439	-2 247 981
Resultat från finansiella poster					
Resultatandelar kommanditbolag (koncern)		0	0	241 131	1 734 961
Nedskrivning av andelar i intresseföretag		0	-10 000	0	-10 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	4	-11 421 229	-23 285 986	-11 421 229	-23 285 986
Ränteintäkter och liknande resultatposter		140 555	143 064	592 629	426 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 539 463	-2 069 562	-8 476	-248
		<u>-8 318 078</u>	<u>-20 749 777</u>	<u>-12 819 384</u>	<u>-23 382 290</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 318 078	-20 749 777	-12 819 384	-23 382 290
Bokslutsdispositioner					
Förändring av periodiseringsfond		0	0	0	-600 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	4 975 000	3 325 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-200 000	0
Resultat före skatt		-8 318 078	-20 749 777	-8 044 384	-20 657 290
Skatt på årets resultat	5	-539 571	-517 192	-446 533	-371 371
ÅRETS RESULTAT		<u>-8 857 649</u>	<u>-21 266 969</u>	<u>-8 490 917</u>	<u>-21 028 661</u>

2024070913541

BALANSRÄKNING

Koncernen
2023-12-31 2022-12-31 Moderbolaget
2023-12-31 2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Bundna reserver

	100 000	100 000	100 000	100 000
	508 606	508 606	0	0
	608 606	608 606	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Fria reserver

Balanserat resultat

Årets resultat

	117 317 240	140 084 209	0	0
	0	0	98 859 319	121 387 979
	-8 857 649	-21 266 969	-8 490 917	-21 028 661
	108 459 591	118 817 240	90 368 402	100 359 318

Summa eget kapital

	109 068 197	119 425 846	90 468 402	100 459 318
--	-------------	-------------	------------	-------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

	0	0	1 300 000	1 300 000
	0	0	1 300 000	1 300 000

Avsättningar

Uppskjuten skatt

Summa avsättningar

	2 730 889	2 730 889	0	0
	2 730 889	2 730 889	0	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Byggnadskreditiv

Summa långfristiga skulder

	100 120 600	95 195 300	0	0
	0	0	35 750 000	35 750 000
	15 543 202	0	0	0
	115 663 802	95 195 300	35 750 000	35 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

	2 894 700	2 654 700	0	0
	4 292 983	2 961 375	36 176	66 921
	0	0	2 103 315	1 517 433
	399 690	779 826	346 647	733 062
	2 896 866	2 331 063	2 312 018	1 785 704
	2 270 516	3 027 630	444 820	410 319
	12 754 755	11 754 594	5 242 976	4 513 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	240 217 643	229 106 629	132 761 378	142 022 757 ^a
--	-------------	-------------	-------------	--------------------------

2024070913543

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Byggbanden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-100 år och den genomsnittliga

avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 2 %.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella och materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och fordon

5-10 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till de belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde. \wedge

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Beloppet baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. ^A

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0% (0%) av inköpen och 93% (94%) av försäljningen andra företag inom den grupp som företaget tillhör.

Not 2 Personal

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	2	2	2	2
Män	3	4	3	4
	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>6</u>

Löner och andra ersättningar

Samtliga anställda	2 763 031	2 633 866	2 763 031	2 633 866
	<u>2 763 031</u>	<u>2 633 866</u>	<u>2 763 031</u>	<u>2 633 866</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader	76 837	73 702	76 837	73 702
Sociala avgifter enligt lag och avtal	896 593	861 411	896 593	861 411
	<u>973 430</u>	<u>935 113</u>	<u>973 430</u>	<u>935 113</u>

Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar fördelade på funktion

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Byggnad och mark	4 980 391	4 624 543	0	0
Inventarier, vertyg och fordon	509 307	552 106	220 525	260 525
	<u>5 489 698</u>	<u>5 176 649</u>	<u>220 525</u>	<u>260 525</u>

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Nedskrivningar	-11 421 229	-23 285 986	11 421 229	-23 285 986
Återföring nedskrivningar	0	0	0	0
	<u>-11 421 229</u>	<u>0</u>	<u>11 421 229</u>	<u>0</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

2024070913547

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	539 571	517 192	446 533	371 371
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	-8 318 078	-20 749 777	-8 044 384	-20 657 290
Skattekostnad 20,6%	-1 713 524	-4 274 454	-1 657 143	-4 255 402
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	2 564 706	5 009 350	2 399 462	4 844 470
Ej skattepliktiga intäkter	-732	-9	-67	-2
Justering skattemässigt resultat HB/KB	-300 914	-203 596	-300 914	-203 596
Övriga skattemässiga justeringar	5 195	721	5 195	721
Skattereduktion inventarier	0	-14 820	0	-14 820
Skattereduktion för microproduktion av förnybar el	-18 000	0	0	0
I år uppkomna underskottsavdrag	2 840	0	0	0
Summa	539 571	517 192	446 533	371 371

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	194 231 384	193 106 134	0	0
Årets anskaffningar	25 417 805	1 125 250	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 649 189	194 231 384	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-23 499 729	-18 875 186	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-4 980 391	-4 624 543	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-28 480 120	-23 499 729	0	0
Utgående planenligt restvärde	191 169 069	170 731 655	0	0
Taxeringsvärde för koncernens fastigheter	142 565 000	134 068 000	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och fordon

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 944 058	2 560 050	1 588 250	1 798 250
Inköp	172 012	1 594 008	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-210 000	0	-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 116 070	3 944 058	1 588 250	1 588 250
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 977 746	-1 593 640	-1 188 725	-1 096 200
Justering för avskrivningar på sålda inventarier	0	168 000	0	168 000
Årets avskrivningar enligt plan	-509 307	-552 106	-220 525	-260 525
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 487 053	-1 977 746	-1 409 250	-1 188 725
Utgående planenligt restvärde	1 629 017	1 966 312	179 000	399 525

Not 8 Moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag

					2023-12-31	2022-12-31
Dotterföretag	Org nr	Säte	Andelar	Andel i %		
Varis Måleri AB	556296-8932	Göteborg	6 000	100%	1 867 402	1 867 402
Gothenburg Real Estate AB	559012-9572	Göteborg	500	100%	50 000	50 000
Varis Exportgatan AB	559116-0352	Göteborg	500	100%	50 000	50 000
Varis Aröds Industri Väg i Göteborg AB	559003-0143	Göteborg	500	100%	36 469 558	36 469 558
Grimbo Företagspark KB	969686-8349	Göteborg	1	100%	49 143 990	48 902 859
Varis Aröds Industri-väg 58 AB	559421-2630	Göteborg	250	100%	25 000	0
Generation Varis AB	559399-8486	Göteborg	250	100%	25 000	0
					87 630 950	87 339 819

Ägarandelen av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 9 Koncernens innehav av andelar i intresseföretag

					2023-12-31	2022-12-31
Intresseföretag	Org.nr	Säte	Andelar	Andel i %		
Gotbo AB	556802-1389	Göteborg	200	20%	20 000	20 000
Ingenjörfirma Börje Lund AB	556347-9970	Göteborg	1 000	50%	4 919 352	4 919 352
Entreprenadbolaget Mölndal Dalén 30 AB	559093-9525	Göteborg	250	50%	25 000	25 000
					4 964 352	4 964 352

Not 9 Moderbolagets innehav av andelar i intresseföretag

					2023-12-31	2022-12-31
<i>Intresseföretag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Gotbo AB	556802-1389	Göteborg	200	20%	20 000	20 000
Ingenjörsfirma						
Börje Lund AB	556347-9970	Göteborg	1 000	50%	4 919 352	4 919 352
					<u>4 939 352</u>	<u>4 939 352</u>

2024070913549

Not 10 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
● Ingående anskaffningsvärde	41 362 231	33 362 231	41 362 231	33 362 231
Årets insättningar	2 813 461	8 000 000	2 813 461	8 000 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>44 175 692</u>	<u>41 362 231</u>	<u>44 175 692</u>	<u>41 362 231</u>
● Ingående nedskrivningar	-23 285 986	0	-23 285 986	0
Årets nedskrivning	-11 421 229	-23 285 986	-11 421 229	-23 285 986
Utgående nedskrivningar	<u>-34 707 215</u>	<u>-23 285 986</u>	<u>-34 707 215</u>	<u>-23 285 986</u>
Utgående bokfört värde	9 468 477	18 076 245	9 468 477	18 076 245

Marknadsvärdet per balansdagen uppgick till 9 468 477 respektive 18 076 245 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
● Amortering inom 2 till 5 år	11 578 800	10 618 800	0	0
Amortering efter 5 år	88 541 800	84 576 500	35 750 000	35 750 000
	<u>100 120 600</u>	<u>95 195 300</u>	<u>35 750 000</u>	<u>35 750 000</u>

Not 12 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000	0	0
Fastighetsinteckningar	143 932 600	117 198 600	0	0
	<u>144 132 600</u>	<u>117 398 600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	0	0	37 234 202	14 300 000
Borgensåtagande för intresseföretag	8 198 656	4 386 660	8 198 656	4 386 660
Komplementärsansvar i kommanditbolag	0	0	92 854 755	93 363 859
	<u>8 198 656</u>	<u>4 386 660</u>	<u>138 287 613</u>	<u>112 050 519</u>

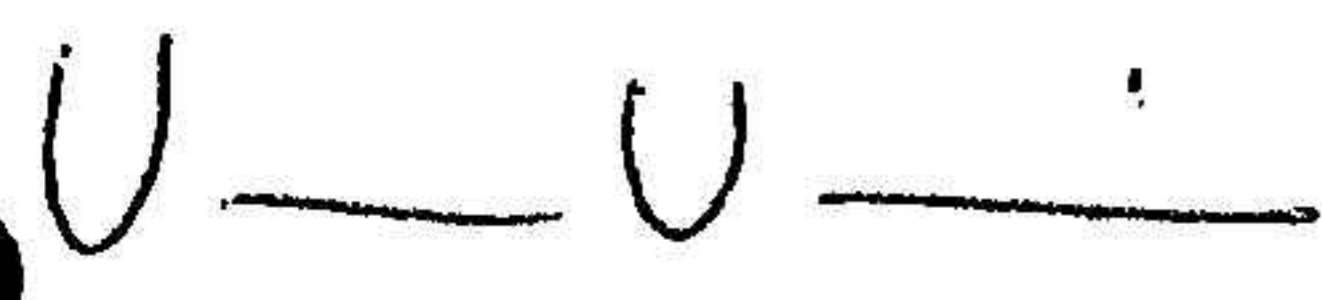
2024070913550

Not 14 Koncernförhållanden

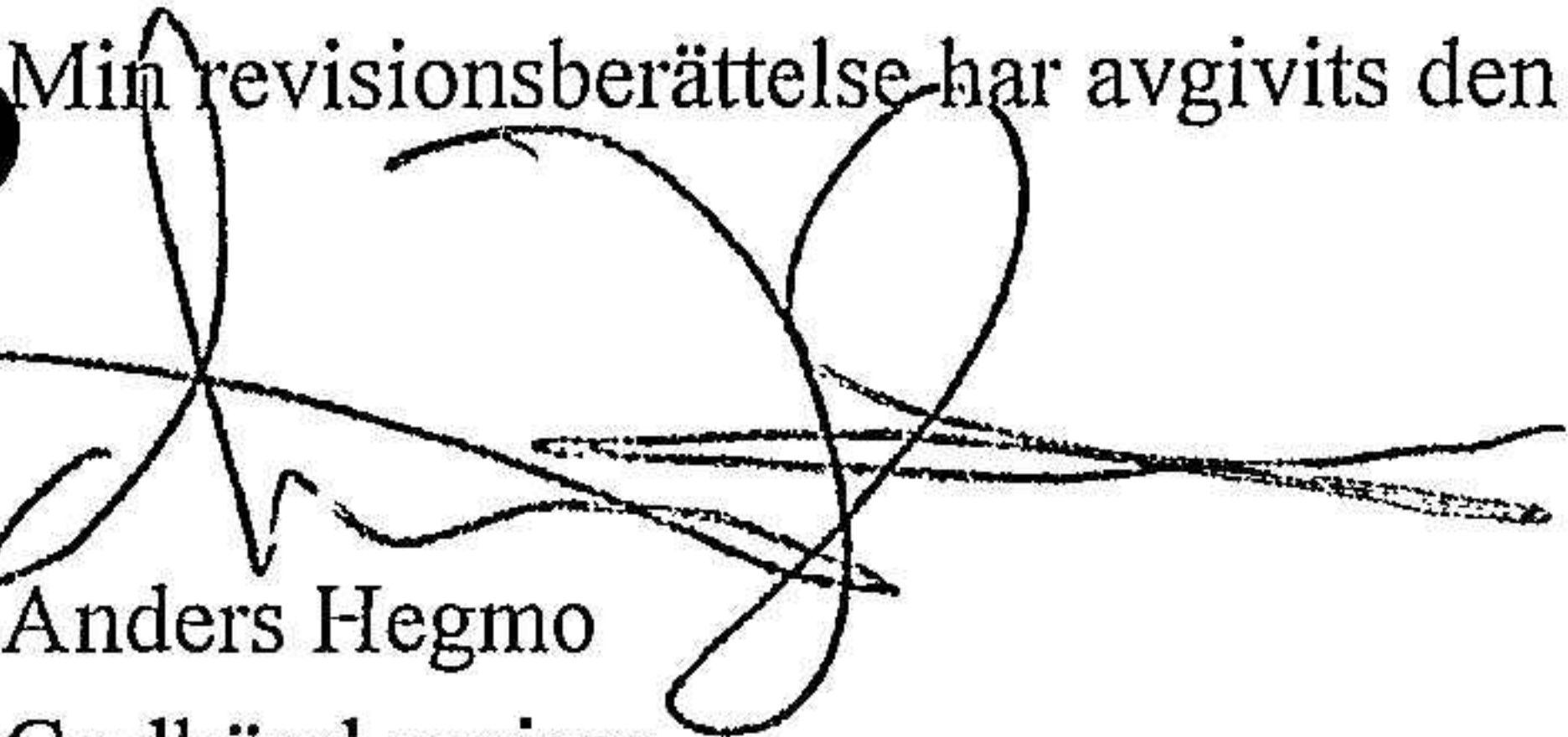
Koncernen består av moderbolaget samt de helägda dotterbolagen Varis Måleri AB, org nr 556296-8932, Gothenburg Real Estate AB, org.nr 559012-9572, Varis Exportgatan 55 AB, org nr 559116-0352, Varis Aröds Industri Väg i Göteborg AB, 559003-0143, Varis Aröds Industriväg 58 AB, org nr 559421-2630, Generation Varis, org nr 559399-8486, samt Grimbo Företagspark KB, org.nr 969686-8349.

I koncernen ingår också Varis Hilledalsgatan 18 AB, org nr 556728-4061, som är helägt dotterbolag till Varis Måleri AB.

Göteborg den 30 juni 2024.


Vesa Varis

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2024.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

2024070913551

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varis Förvaltning i Göteborg AB
Org.nr. 556720-7534

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Varis Förvaltning i Göteborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ^A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varis Förvaltning i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

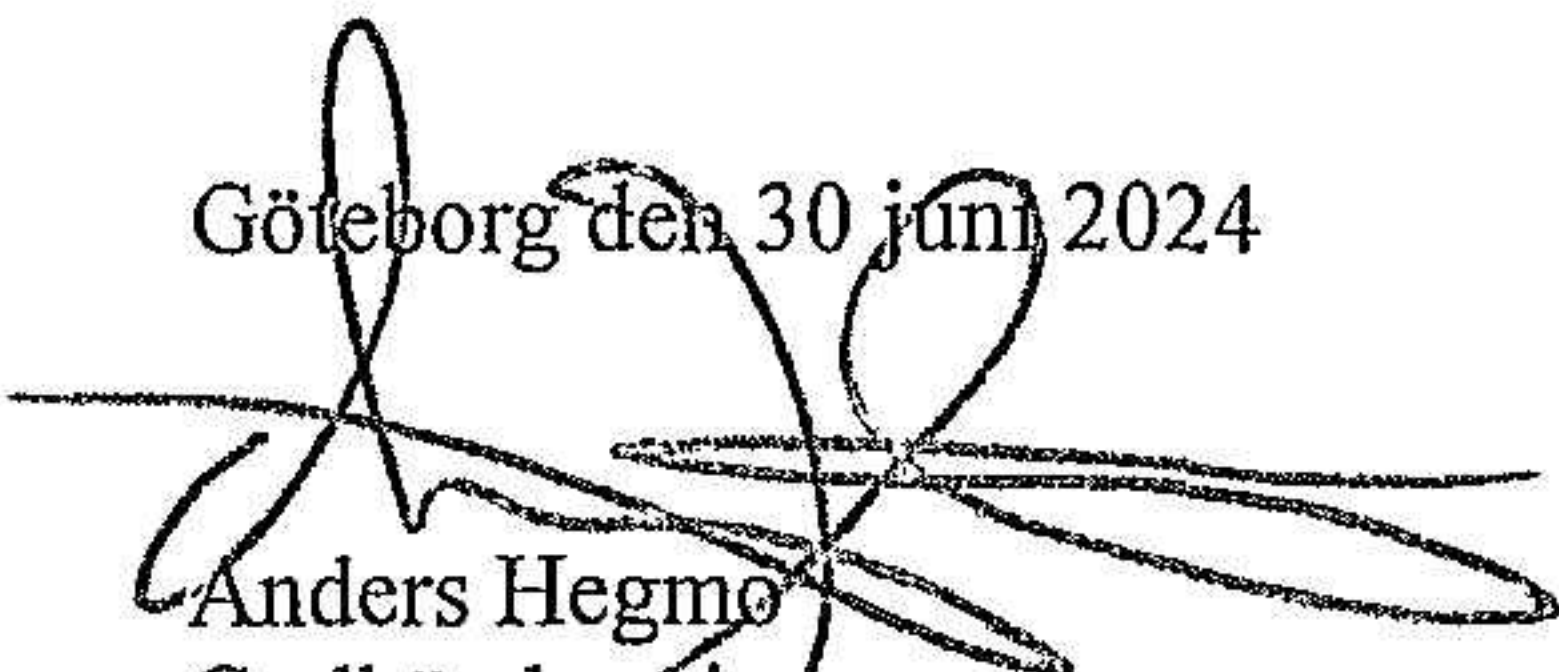
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2024


Anders Hegmo
Godkänd revisor