

Årsredovisning

för

Hotell Gamla Staden i Kalix AB

556840-9790

Räkenskapsåret

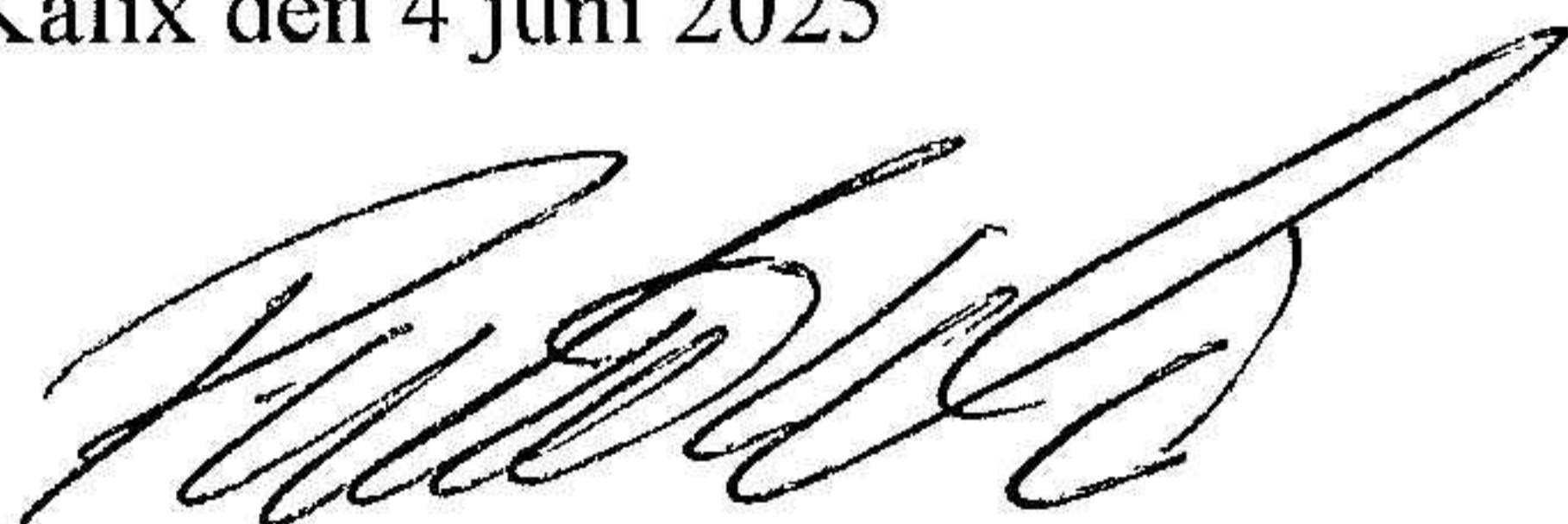
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Gamla Staden i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 4 juni 2025



Patric Weiberg

Styrelsen för Hotell Gamla Staden i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan maj 2011 hotell- och restaurangverksamhet inklusive lunchservering, catering och övrig restaurang.

Företaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget MP Invest i Kalix AB (556353-8759).

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 806	7 463	7 486	7 426	8 788
Resultat efter finansiella poster	160	174	192	-81	535
Balansomslutning	9 003	9 282	9 627	9 869	10 389
Soliditet (%)	19,7	19,1	17,0	15,0	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 439 152	134 120	1 773 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 120	-134 120	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	200 000	1 573 272	0	1 773 272

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 573 272
disponeras så att i ny räkning överföres	1 573 272
	1 573 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *108*

2025061157030

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

6 806 125

7 463 106

Övriga rörelseintäkter

417 253

241 145

7 223 378

7 704 251

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 236 354

-2 215 473

Övriga externa kostnader

-1 202 791

-1 138 761

Personalkostnader

2

-2 897 138

-3 381 164

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-338 121

-374 906

-6 674 404

-7 110 304

Rörelseresultat

548 974

593 947

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

908

926

Räntekostnader och liknande resultatposter

-390 377

-420 985

-389 469

-420 059

Resultat efter finansiella poster

159 505

173 888

Bokslutsdispositioner

-155 231

0

Resultat före skatt

4 274

173 888

Skatt på årets resultat

-4 274

-39 768

Årets resultat

0

134 120

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 390 707

8 724 629

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 199

8 390 707

8 728 828

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

500

500

Andra långfristiga fordringar

500

0

1 000

500

Summa anläggningstillgångar

8 391 707

8 729 328

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

212 157

210 192

212 157

210 192

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

123 475

172 372

Fordringar hos koncernföretag

6 875

0

Övriga fordringar

166 843

77 248

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 873

64 949

373 066

314 569

Kassa och bank

26 499

28 214

Summa omsättningstillgångar

611 722

552 975

SUMMA TILLGÅNGAR

9 003 429

9 282 303

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 573 272

1 439 152

Årets resultat

0

134 120

1 573 272

1 573 272

Summa eget kapital

1 773 272

1 773 272

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

773 566

584 348

Skulder till kreditinstitut

4 598 400

4 998 000

Övriga skulder

384 806

422 229

Summa långfristiga skulder

5 756 772

6 004 577

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

399 600

399 600

Förskott från kunder

179 250

179 498

Leverantörsskulder

213 411

274 903

Skulder till koncernföretag

155 231

0

Aktuella skatteskulder

0

27 390

Övriga skulder

170 528

151 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 365

471 240

Summa kortfristiga skulder

1 473 385

1 504 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 003 429

9 282 303

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadens olika komponenter	2-7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 999 541	10 999 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 999 541	10 999 541
Ingående avskrivningar	-2 274 912	-1 940 991
Årets avskrivningar	-333 922	-333 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 608 834	-2 274 912
Utgående redovisat värde	8 390 707	8 724 629

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 939	374 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 939	374 939
Ingående avskrivningar	-370 740	-329 755
Årets avskrivningar	-4 199	-40 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 939	-370 740
Utgående redovisat värde	0	4 199

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 753 500	3 952 700
	3 753 500	3 952 700

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.998.000 (5 397 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 598 400	4 998 000
	4 598 400	4 998 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 600	399 600
	399 600	399 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	9 000 000	9 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	291 817
	0	291 817

[Signature]

2025061157037

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix den 4 juni 2025

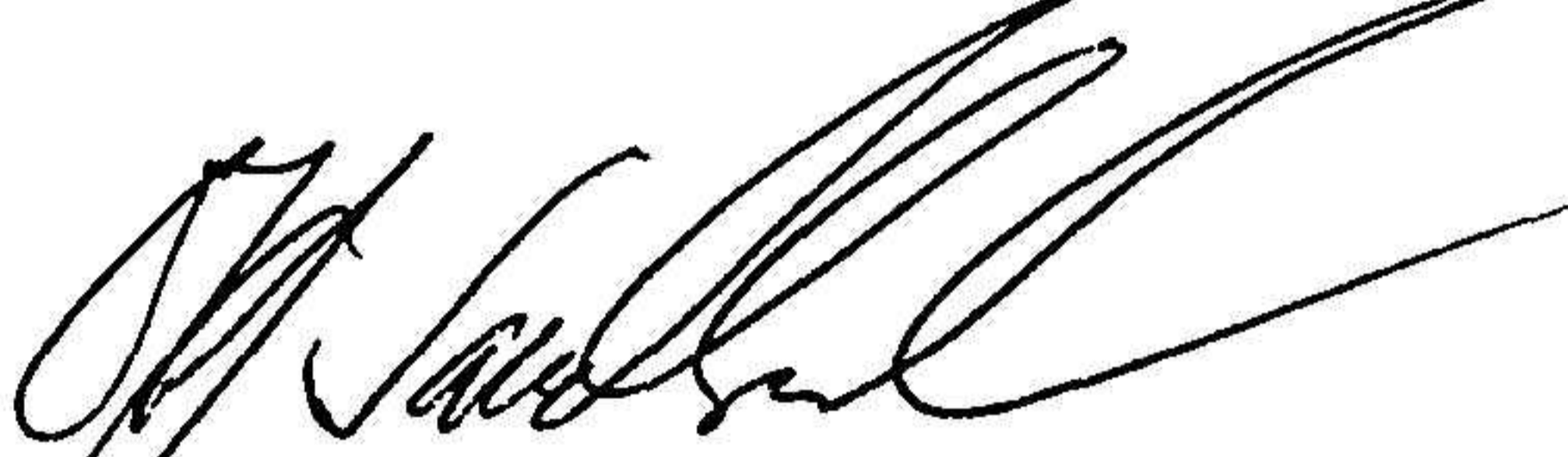


Malin Weiberg
Ordförande



Patric Weiberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor



OS REVISION AB
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

2025061157038

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Gamla Staden i Kalix AB

Org.nr 556840-9790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Gamla Staden i Kalix AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Gamla Staden i Kalix ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Gamla Staden i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Gamla Staden i Kalix AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Gamla Staden i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 4 juni 2025


Olof Sandlund
Auktoriserad revisor