

ÅRSREDOVISNING

för

Långskär AB

Org.nr. 556706-8985

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Lorenz, Styrelseledamot
2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess verksamhet avseende att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget innehar fastigheten Säby 3:70. I januari 2017 beslutade styrelsen att ställa om plan ett och två från kontorslokaler till bostadslägenheter om ca 980 kvm och i april 2018 var lägenheterna klara för inflyttning. Bygglovets är ett tillfälligt bygglov på 10 år med möjligheten att förlängas ytterligare 5 år. Bygglovets är för Vandrarhem och hyresgästen är Järfälla Kommun.

Hyresavtalet är ett 3-årsavtal med förlängning om 3 år i taget. Befintliga källarlokalerna och bostadslägenheter på plan 2, om 3 ROK, berörs inte av förändringen.

Vidare har man förberett byggandet av fyra lägenheter i en av souterängdelarna. Företagets säte är Stockholms län, Danderyd kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 845	4 748	4 666	4 489
Resultat efter finansiella poster	-300	-16	38	-60
Soliditet (%)	3	5	7	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	618 494	-15 938	702 556
Balanseras i ny räkning		-15 938	15 938	0
Årets resultat			-300 298	-300 298
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>602 556</u>	<u>-300 298</u>	<u>402 258</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 900 000		1 900 000

Långskär AB
Org.nr. 556706-8985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	602 556
Årets resultat	<u>-300 298</u>
	302 258

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>302 258</u>
	302 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 845 203	4 748 369
Övriga rörelseintäkter		27 625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 872 828</u>	<u>4 748 369</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 401 129	-1 307 940
Personalkostnader	2	-2 839 101	-2 838 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-479 107	-484 423
Summa rörelsekostnader		<u>-4 719 337</u>	<u>-4 631 230</u>
Rörelseresultat		153 491	117 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 713	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 502	-133 109
Summa finansiella poster		<u>-453 789</u>	<u>-133 077</u>
Resultat efter finansiella poster		-300 298	-15 938
Resultat före skatt		-300 298	-15 938
Årets resultat		<u>-300 298</u>	<u>-15 938</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 574 956	7 998 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 740	176 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>3 216 166</u>	<u>2 944 054</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 932 862	11 118 807
Summa anläggningstillgångar		10 932 862	11 118 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 246 321	1 214 788
Övriga fordringar		29 469	12 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>333 029</u>	<u>162 788</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 608 819	1 389 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 397 617</u>	<u>278 425</u>
Summa kassa och bank		1 397 617	278 425
Summa omsättningstillgångar		3 006 436	1 668 284
SUMMA TILLGÅNGAR		13 939 298	12 787 091

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 556	618 494
Årets resultat		-300 298	-15 938
Summa fritt eget kapital		<u>302 258</u>	<u>602 556</u>
Summa eget kapital		402 258	702 556
Avsättningar			
Övriga avsättningar		600 000	500 000
Summa avsättningar		<u>600 000</u>	<u>500 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		198 000	198 000
Summa långfristiga skulder		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 500 000	9 500 000
Leverantörsskulder		441 807	259 529
Skatteskulder		307 126	159 185
Övriga skulder		159 801	193 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 330 306	1 274 591
Summa kortfristiga skulder		<u>12 739 040</u>	<u>11 386 535</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 939 298	12 787 091

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5,10
Byggnadsinventarier	10
Mark, ej avskrivningsbar	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 006 072	11 006 072
	Inköp	21 050	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 027 122	11 006 072
	Ingående avskrivningar	-3 007 782	-2 563 727
	Årets avskrivningar	-444 384	-444 055
	Utgående avskrivningar	-3 452 166	-3 007 782
	Redovisat värde	7 574 956	7 998 290

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	457 080	457 080
	Utgående anskaffningsvärden	<u>457 080</u>	<u>457 080</u>
	Ingående avskrivningar	-280 617	-240 249
	Årets avskrivningar	<u>-34 723</u>	<u>-40 368</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-315 340</u>	<u>-280 617</u>
	Redovisat värde	141 740	176 463

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 944 054	328 635
	Inköp	<u>272 112</u>	<u>2 615 419</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 216 166</u>	<u>2 944 054</u>
	Redovisat värde	3 216 166	2 944 054

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	9 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Danderyd

Micael Lorenz
Micael Lorenz

Peter Lorenz
Peter Lorenz

Camilla Lorenz
Camilla Lorenz

Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelseordförande
2024-06-30

Styrelseledamot
2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Långskär AB , org.nr 556706-8985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Långskär AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Långskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långskär AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Långskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-30

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor