

Årsredovisning
för
ATD Fastighets AB
559197-3507

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Sköld, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för ATD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Avesta Text & Dekor Holding org.nr.559189-3820 med säte i Avesta. Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De takreparationer, som inleddes under 2024 har färdigställts under året, kostnaden för dessa är orsaken till att resultatet är negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	442	420	405	402
Resultat efter finansiella poster	-76	-74	90	192
Soliditet (%)	21,9	24,8	25,7	22,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	315 527	401	365 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		401	-401	0
Årets resultat			-36 052	-36 052
Belopp vid årets utgång	50 000	315 928	-36 052	329 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 928
årets förlust	-36 052
	279 876
disponeras så att i ny räkning överföres	279 876
	279 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	442 000	420 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 000	420 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-372 879	-339 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 552	-69 812
Summa rörelsekostnader		-453 431	-409 680
Rörelseresultat	2	-11 431	10 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		320	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 941	-84 576
Summa finansiella poster		-64 621	-84 556
Resultat efter finansiella poster		-76 052	-74 236
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	76 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	76 000
Resultat före skatt		-36 052	1 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 363
Årets resultat		-36 052	401

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	910 548	980 360
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	134 260	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 044 808	980 360
Summa anläggningstillgångar		1 044 808	980 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		229 479	229 479
Övriga fordringar		30 685	57 668
Summa kortfristiga fordringar		260 164	287 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 901	333 649
Summa kassa och bank		199 901	333 649
Summa omsättningstillgångar		460 065	620 796
SUMMA TILLGÅNGAR		1 504 873	1 601 156

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 928	315 527
Årets resultat		-36 052	401
Summa fritt eget kapital		279 876	315 928
Summa eget kapital		329 876	365 928
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	999 970	1 079 974
Summa långfristiga skulder		999 970	1 079 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Övriga skulder		58 023	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		175 027	115 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 504 873	1 601 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 711	2 097 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 097 711	2 097 711
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 117 351	-1 047 539
Årets avskrivningar	-69 812	-69 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 187 163	-1 117 351
Utgående redovisat värde	910 548	980 360

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	145 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	0
Årets avskrivningar	-10 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 740	0
Utgående redovisat värde	134 260	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	679 954	759 958
	679 954	759 958

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 910 000	2 910 000
	2 910 000	2 910 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Avesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Sköld
Mats Sköld

2026-05-04