

Årsredovisning

för

Färgbostäder i Malung AB

556615-4679

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Färgbostäder i Malung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av industri- och hyresfastigheter samt bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 261	2 178	2 133	1 981
Resultat efter finansiella poster	873	498	692	541
Soliditet (%)	3,9	3,8	4,0	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	322 543	1 250	443 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 250	-1 250	0
Årets resultat				640	640
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	323 793	640	444 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 793
årets vinst	640
	324 433
disponeras så att i ny räkning överföres	324 433
	324 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 261 257	2 177 664
Övriga rörelseintäkter	70 992	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 332 249	2 252 664
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-953 921	-1 313 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-353 540	-349 722
Summa rörelsekostnader	-1 307 461	-1 663 156
Rörelseresultat	1 024 788	589 508
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 839	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 856	-91 788
Summa finansiella poster	-152 017	-91 771
Resultat efter finansiella poster	872 771	497 737
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-872 000	-495 000
Summa bokslutsdispositioner	-872 000	-495 000
Resultat före skatt	771	2 737
Skatter		
Skatt på årets resultat	-131	-1 487
Årets resultat	640	1 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 825 768	9 143 171
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 070	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	630 135	551 559
Summa materiella anläggningstillgångar		9 519 973	9 694 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	27 000	27 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 000	27 000
Summa anläggningstillgångar		9 546 973	9 721 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 694	38 499
Övriga fordringar		1 467	412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 762	102 825
Summa kortfristiga fordringar		105 923	141 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 801 311	1 914 045
Summa kassa och bank		1 801 311	1 914 045
Summa omsättningstillgångar		1 907 234	2 055 781
SUMMA TILLGÅNGAR		11 454 207	11 777 511

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 793	322 543
Årets resultat		640	1 250
Summa fritt eget kapital		324 433	323 793
Summa eget kapital		444 433	443 793
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 168 453	3 491 770
Skulder till koncernföretag		7 248 410	7 239 751
Summa långfristiga skulder		10 416 863	10 731 521
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		306 652	266 656
Leverantörsskulder		57 729	90 852
Övriga skulder		23 222	21 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 308	223 347
Summa kortfristiga skulder		592 911	602 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 454 207	11 777 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 164 481	14 164 481
Inköp	31 507	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 195 988	14 164 481
Ingående avskrivningar	-5 021 311	-4 671 589
Årets avskrivningar	-348 910	-349 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 370 221	-5 021 311
Utgående redovisat värde	8 825 767	9 143 170

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	68 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 700	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 630	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 630	0
Utgående redovisat värde	64 070	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 559	0
Inköp	78 576	551 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 135	551 559
Utgående redovisat värde	630 135	551 559

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående redovisat värde	27 000	27 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 941 845	2 269 237
	1 941 845	2 269 237

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 475 105 (3 758 426) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 168 453	3 491 770
	3 168 453	3 491 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 652	266 656
	306 652	266 656

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 200 000	16 200 000
	16 200 000	16 200 000

Malung

Torborg Johansson
Torborg Johansson
Ordförande
2024-06-25

Christer Johansson
Christer Johansson
2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färgbostäder i Malung AB, org.nr 556615-4679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgbostäder i Malung AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgbostäder i Malung ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgbostäder i Malung AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgbostäder i Malung AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgbostäder i Malung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2024-06-26

Ing-Britt Dahlman

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor