

Årsredovisning

Fastighetsutveckling Öresund AB

556977-5074

Styrelsen för Fastighetsutveckling Öresund AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

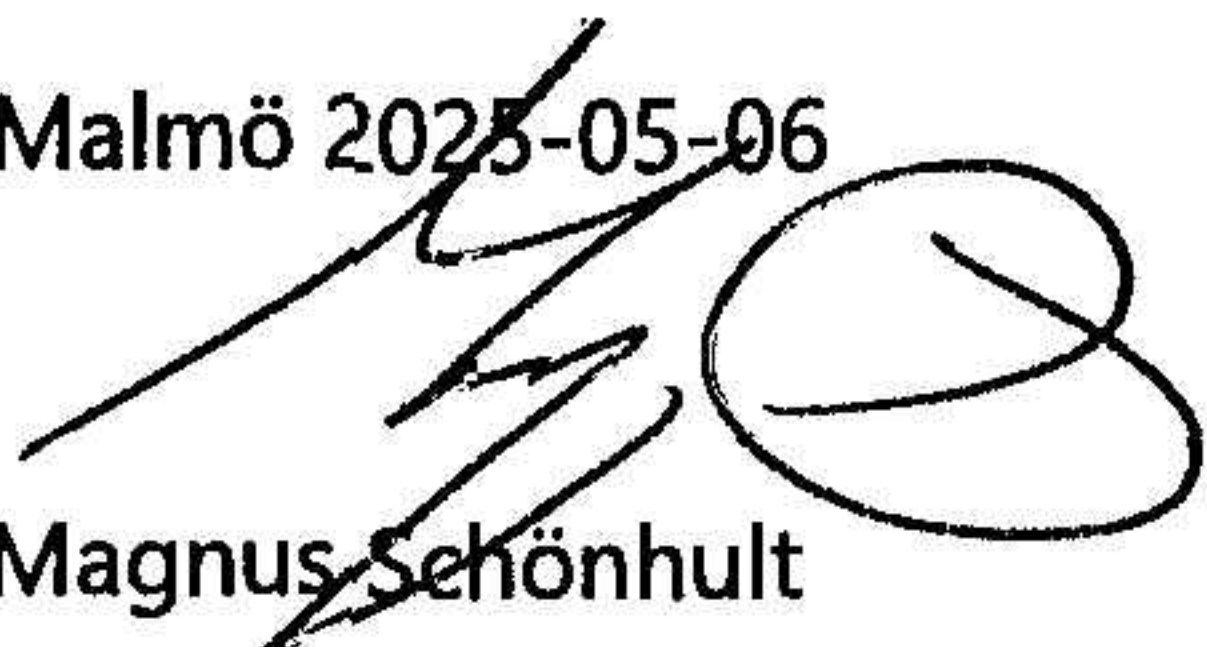
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Öresund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2025-05-06

Magnus Schönhult



Årsredovisning

Fastighetsutveckling Öresund AB

556977-5074

Styrelsen för Fastighetsutveckling Öresund AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cormac Fastigheter AB, 556747-2344, Malmö.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21	3 223	-41	-41
Soliditet %	94	25	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 263	88	45 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			17 402	17 402
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 263	17 490	63 227

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 175
Årets resultat	17 402
Summa	13 227

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 227
Summa	13 227

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	168	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	168	0
Rörelseresultat	168	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	17 328	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	3 178 146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 606	44 542
Summa finansiella poster	20 934	3 222 688
Resultat efter finansiella poster	21 102	3 222 688
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-3 700	-3 222 600
Summa bokslutsdispositioner	-3 700	-3 222 600
Resultat före skatt	17 402	88
Arets resultat	17 402	88

2025052016070

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

67 972

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

67 972

Summa anläggningstillgångar

0

67 972

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

66 927

117 653

Summa kassa och bank

66 927

117 653

Summa omsättningstillgångar

66 927

117 653

SUMMA TILLGÅNGAR

66 927

185 625

2025052016071

8

2025052016072

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 175	-4 263
Årets resultat	17 402	88
Summa fritt eget kapital	13 227	-4 175
Summa eget kapital	63 227	45 825
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 700	139 800
Summa kortfristiga skulder	3 700	139 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	66 927	185 625

9

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3), Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 972	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	67 972
Försäljningar/utrangeringar	-67 972	0
Utgående anskaffningsvärden	0	67 972
Redovisat värde	0	67 972

Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Cormac Fastigheter AB, org nr 556747-2344 med säte i Malmö. Företaget ingår i en koncern där Cormac Holding AB, org nr 559287-3359 med säte i Malmö är moderföretag för hela koncernen.

Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

2025052016074

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-05-06



Magnus Schönhult