

Årsredovisning

för

Fredriksskans Kontorshotell AB

556836-5026

Räkenskapsåret

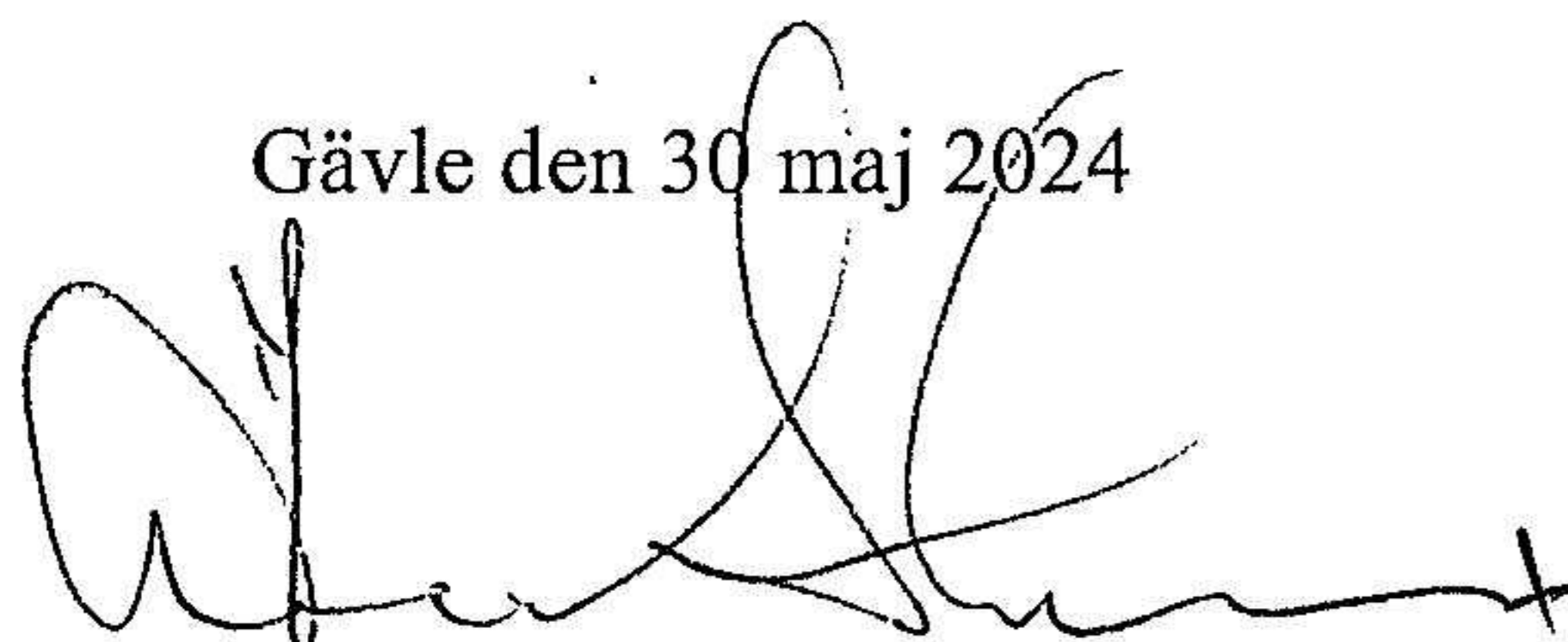
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksskans Kontorshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 30 maj 2024



Ivan Andersson

Årsredovisning

för

Fredriksskans Kontorshotell AB

556836-5026

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fredriksskans Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012-12-30. Bolagets verksamhet har under året varit att äga och förvalta fastigheter och lokaler, uthyrning av fastigheter och kontorslokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Sandvikens Trävaru AB, org nr: 556776-9632, med säte i Sandviken och till 50% av Ersand Invest AB, org nr: 559162-6915, med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	307	312	307
Resultat efter finansiella poster	41	92	88
Soliditet (%)	6,5	9,6	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 583	73 248	154 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		-80 000
		73 248	-73 248	0
Årets resultat			32 306	32 306
Belopp vid årets utgång	50 000	24 831	32 306	107 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 832
årets vinst	32 306
	57 138

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000
i ny räkning överföres	17 138
	57 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

307 197

312 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

307 197

312 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 277

-130 284

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 000

-62 000

Summa rörelsekostnader

-200 277

-192 284

Rörelseresultat

106 920

119 912

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 313

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 529

-27 674

Summa finansiella poster

-66 216

-27 665

Resultat efter finansiella poster

40 704

92 247

Resultat före skatt

40 704

92 247

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 398

-18 999

Årets resultat

32 306

73 248

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

799 167

861 167

Summa materiella anläggningstillgångar

799 167

861 167

Summa anläggningstillgångar

799 167

861 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 250

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 000

3 000

Övriga fordringar

23 436

12 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 094

1 975

Summa kortfristiga fordringar

115 780

17 361

Kassa och bank

Kassa och bank

744 719

737 878

Summa kassa och bank

744 719

737 878

Summa omsättningstillgångar

860 499

755 239

SUMMA TILLGÅNGAR

1 659 666

1 616 406

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 832

31 583

Årets resultat

32 306

73 248

Summa fritt eget kapital

57 138

104 831

Summa eget kapital

107 138

154 831

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 423 000

1 423 000

Summa långfristiga skulder

1 423 000

1 423 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 865

5 729

Övriga skulder

22 953

8 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 710

24 248

Summa kortfristiga skulder

129 528

38 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 659 666

1 616 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-738 833	-676 833
Årets avskrivningar	-62 000	-62 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 833	-738 833
Utgående redovisat värde	799 167	861 167

Not 3 Långfristiga skulder

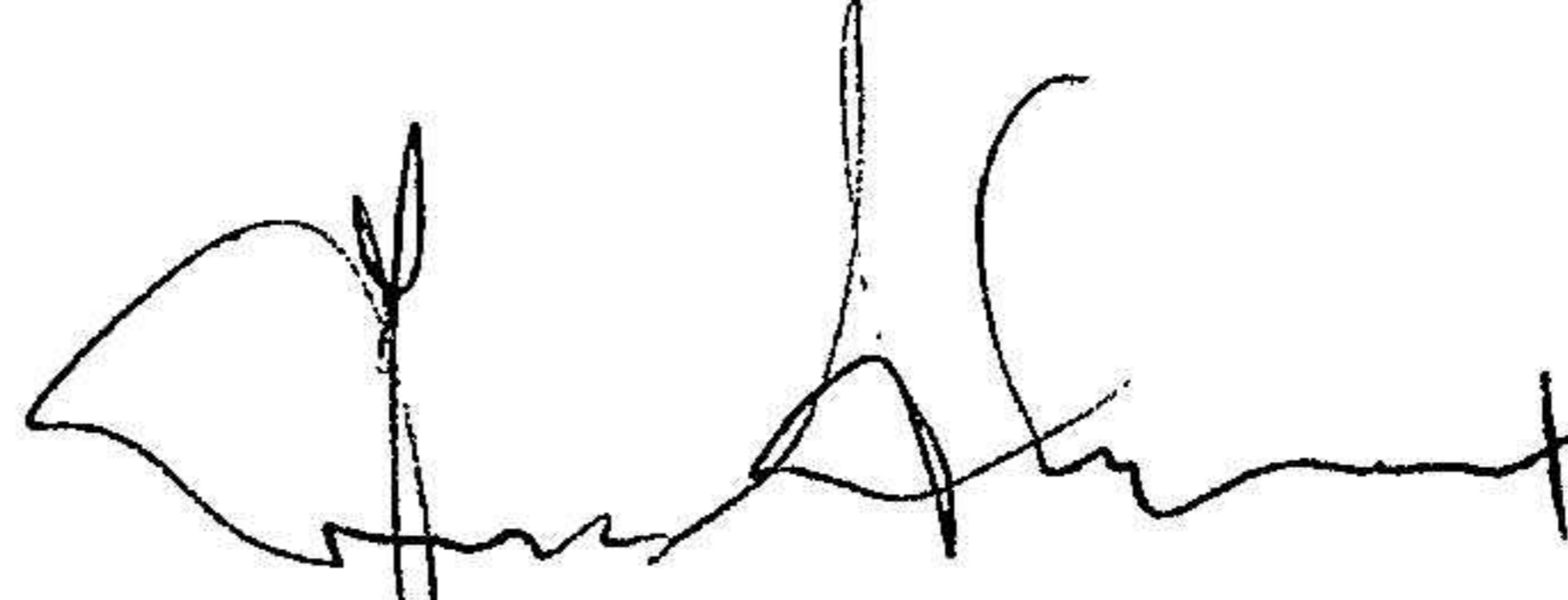
	2023-12-31	2022-12-31
Lån FA000280666	1 423 000	1 423 000
	1 423 000	1 423 000

Fredriksskans Kontorshotell AB
Org.nr 556836-5026

8 (8)

Gävle 2024-05-30


Erik Sandström


Ivan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

2024061819543

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredriksskans Kontorshotell AB, org.nr 556836-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksskans Kontorshotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksskans Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fredriksskans Kontorshotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredriksskans Kontorshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksskans Kontorshotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredriksskans Kontorshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor