

# Årsredovisning

# Lingua Fastigheter AB

Org.nr 559337-2088

Räkenskapsår 2021-09-27 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Lundin, Styrelseledamot

2023-03-27

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Lingua Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför tjänster inom fastighetsskötsel och har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	88
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet (%)	43,7
Balansomslutning	131

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		32 473	<b>32 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 473</b>	<b>57 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 473
disponeras så att i ny räkning överföres	32 473
	<b>32 473</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-27</b> <b>-2022-12-31</b> <b>(16 mån)</b>
------------------------	------------	--

---

*Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.*

Nettoomsättning 88 495

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 88 495**

*Rörelsekostnader*

Övriga externa kostnader -30 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -16 966

**Summa rörelsekostnader -47 109**

**Rörelseresultat 41 386**

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter -2

**Summa finansiella poster -2**

**Resultat efter finansiella poster 41 384**

---

**Resultat före skatt 41 384**

**Skatter**

Skatt på årets resultat -8 911

**Årets resultat 32 473**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	95 784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 784</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 784</b>
------------------------------------	--	---------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 957</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		33 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 755</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 712</b>
------------------------------------	--	---------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 496</b>
-------------------------	--	----------------

**Balansräkning** Not **2022-12-31**

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 32 473

**Summa fritt eget kapital 32 473**

**Summa eget kapital 57 473**

***Kortfristiga skulder***

Skatteskulder 8 911

Övriga skulder 47 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 18 000

**Summa kortfristiga skulder 74 023**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 131 496**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	112 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 750</b>
Årets avskrivningar	-16 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 784</b>

Robert Lundin

Robert Lundin

Verkställande direktör

2023-03-24