

Årsredovisning

för

Storgatan 113 AB

556809-2984

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 113 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2025-06-23



Eddie Carlqvist

Årsredovisning
för
Storgatan 113 AB
556809-2984
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Storgatan 113 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Carlqvist Bil AB, org. nr 556345-6986, med säte i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För det kommande räkenskapsåret förväntas verksamheten bedrivas i samma omfattning som innevarande räkenskapsår.

Den verksamhet som bedrivs i företaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med bedrivande näringsverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900	846	763	742	740
Resultat efter finansiella poster	711	662	419	523	489
Soliditet (%)	86	91	85	90	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 509 019	633 514	3 192 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		633 514	-633 514	0
Årets resultat			565 203	565 203
Belopp vid årets utgång	50 000	1 642 533	565 203	2 257 736

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 642 532
årets vinst	565 203
	2 207 735
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 207 735
	2 207 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025062726301

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		900 470	845 684
		900 470	845 684
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-50 726	-36 612
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 816	-158 981
		-209 542	-195 593
Rörelseresultat		690 928	650 091
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 552	11 778
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-91
		20 552	11 687
Resultat efter finansiella poster		711 480	661 778
Resultat före skatt		711 480	661 778
Skatt på årets resultat	5	-146 277	-28 264
Årets resultat		565 203	633 514

ank=20250626;2025062726302

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

1 134 705

1 196 794

Byggnadsinventarier

7

225 645

322 372

1 360 350

1 519 166

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5, 8

112 614

110 151

112 614

110 151

Summa anläggningstillgångar

1 472 964

1 629 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

285 828

281 396

Övriga fordringar

12 780

125 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 749

23 016

313 357

430 069

Kassa och bank

830 989

1 454 053

Summa omsättningstillgångar

1 144 346

1 884 122

SUMMA TILLGÅNGAR

2 617 310

3 513 439

ank=20250626;2025062726303

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 642 532

2 509 019

Årets resultat

565 203

633 514

2 207 735

3 142 533

Summa eget kapital

2 257 735

3 192 533

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

58 748

29 511

Övriga skulder

57 165

56 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 662

235 116

Summa kortfristiga skulder

359 575

320 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 617 310

3 513 439

ank=20250626;2025062726304

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	30 år
Yttertak, fasad	20 år
Inre ytskikt, fönster och dörrar	10 år
Installationer, VA	15 år
Installationer, värme	20 år
Installationer, ventilation och el	15 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med regler i K3 kapitel 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärdet.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av årsredovisningen enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelsen gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerheter i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkneskapsår som ändringarna görs samt under framtida räkenskapsår som ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkneskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	-20 552	-11 778
	-20 552	-11 778

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	91
	0	91

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-148 740	-138 415
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 463	110 151
Totalt redovisad skatt	-146 277	-28 264

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		711 480		661 778
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-146 565	20,60	-136 326
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	0,00	-19
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	288	-0,06	402
Omvärdering av uppskjuten skatt	0,00	0	-16,64	110 151
Övrigt	0,00	0	0,37	-2 472
Redovisad effektiv skatt	20,56	-146 277	4,27	-28 264

ank=20250626;2025062726308

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 324	1 817 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 324	1 817 324
Ingående avskrivningar	-620 530	-558 393
Årets avskrivningar	-62 089	-62 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 619	-620 530
Utgående redovisat värde	1 134 705	1 196 794

Not 7 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 440	968 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 440	968 440
Ingående avskrivningar	-646 068	-549 224
Årets avskrivningar	-96 727	-96 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 795	-646 068
Utgående redovisat värde	225 645	322 372

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Österbo 18	112 614	112 614
	112 614	112 614

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Österbo 18	110 151	110 151
	110 151	110 151

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader	110 151	2 463	112 614
	110 151	2 463	112 614

Tingsryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jerry Carlqvist
Ordförande

Kennie Carlqvist

Eddie Carlqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

ark=20250626;2025062726309

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:53:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

STORGATAN 113 AB 556809-2984 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:19:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jerry Tore Mikael Carlqvist

Jerry Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 18:21:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kennie Carlqvist

Kennie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 12:41:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eddie Frank Jerry Carlqvist

Eddie Carlqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250626:2025062726310

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storgatan 113 AB, org.nr 556809-2984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storgatan 113 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storgatan 113 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storgatan 113 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storgatan 113 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storgatan 113 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storgatan 113 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:46:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062726313