

# Årsredovisning

för

## Locustella Building AB

559022-7392

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Gillström, Styrelseledamot  
2022-09-05

Styrelsen och verkställande direktören för Locustella Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tre stycken industrilokaler i Tibro Kommun.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 352	1 176	830	237
Resultat efter finansiella poster	417	259	321	221
Soliditet (%)	37,6	35,0	32,0	45,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 145 181	-2 015 441	61 893	<b>3 241 633</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			61 893	-61 893	<b>0</b>
Förskj. bundet o fritt eget kapital		-224 254	224 254		<b>0</b>
Årets resultat				251 464	<b>251 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 920 927</b>	<b>-1 729 294</b>	<b>251 464</b>	<b>3 493 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 729 295
årets vinst	251 464
	<b>-1 477 831</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 477 831
	<b>-1 477 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 351 649	1 175 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 351 649</b>	<b>1 175 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 639	0
Övriga externa kostnader		-312 277	-289 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 157	-380 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-716 073</b>	<b>-669 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>635 576</b>	<b>505 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 380	27 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 667	-274 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 287</b>	<b>-246 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417 289</b>	<b>259 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-121 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-121 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>317 289</b>	<b>138 359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 825	-76 466
<b>Årets resultat</b>		<b>251 464</b>	<b>61 893</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 304 594	9 703 578
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 516	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 348 110</b>	<b>9 703 578</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	165 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 513 110</b>	<b>9 703 578</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		435 000	435 000
<b>Summa varulager</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		80 750	7 000
Övriga fordringar		853	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 969	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 572</b>	<b>7 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		422 705	102 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 705</b>	<b>102 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>952 277</b>	<b>544 771</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 465 387

10 248 349

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 920 927	5 145 181
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 970 927</b>	<b>5 195 181</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 729 295	-2 015 441
Årets resultat		251 464	61 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 477 831</b>	<b>-1 953 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 493 096</b>	<b>3 241 633</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		551 100	451 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>551 100</b>	<b>451 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 275 141	4 477 149
Övriga skulder		0	258 343
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 275 141</b>	<b>4 735 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 008	302 004
Leverantörsskulder		30 918	49 943
Skatteskulder		257 315	314 901
Övriga skulder		1 635 301	1 153 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 508	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 146 050</b>	<b>1 820 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 465 387</b>	<b>10 248 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 470 917	10 470 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 470 917</b>	<b>10 470 917</b>
Ingående avskrivningar	-767 339	-387 182
Årets avskrivningar	-380 157	-380 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 147 496</b>	<b>-767 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 323 421</b>	<b>9 703 578</b>
Bokfört värde byggnader	8 356 421	8 736 578
Bokfört värde mark	967 000	967 000
	<b>9 323 421</b>	<b>9 703 578</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inköp	43 516	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 516</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 516</b>	

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inköp	165 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 265 101	3 669 117
	<b>3 265 101</b>	<b>3 669 117</b>

Tibro 2022-08-31

*Magnus Gillström*  
Magnus Gillström  
Verkställande direktör

*Magnus Borg*  
Magnus Borg

*Per-Arne Gösta Adolfsson*  
Per-Arne Gösta Adolfsson