

Årsredovisning
för
Cityservice i Malmö AB
556293-4363

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Herbert Gassne, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Cityservice i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Gassne & Co AB (556662-9902) med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 576	5 287	4 974	4 885
Resultat efter finansiella poster	4 394	2 516	1 240	3 979
Soliditet (%)	11	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	749 477	65	3 149 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65	-65	0
Årets resultat				662	662
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	749 542	662	3 150 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 542
årets vinst	662
	750 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	750 204
	750 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 575 834	5 286 663
Övriga rörelseintäkter		0	41 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 575 834	5 327 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-2 325 523	-2 769 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 189	-179 189
Summa rörelsekostnader		-2 504 712	-2 948 228
Rörelseresultat		3 071 122	2 379 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 713 634	600 682
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 219	9 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 646	-473 642
Summa finansiella poster		1 323 207	136 126
Resultat efter finansiella poster		4 394 329	2 515 764
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 393 000	-2 515 100
Summa bokslutsdispositioner		-4 393 000	-2 515 100
Resultat före skatt		1 329	664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-667	-599
Årets resultat		662	65

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 764 414	9 943 603
Summa materiella anläggningstillgångar		9 764 414	9 943 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	303 000	303 000
Andelar i koncernföretag/kommanditbolag	5	1 168 984	755 350
Fordringar hos koncernföretag	6	15 230 355	15 245 136
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 702 339	16 303 486
Summa anläggningstillgångar		26 466 753	26 247 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 750	259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 371	71 565
Summa kortfristiga fordringar		116 121	71 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 374 004	1 018 800
Summa kassa och bank		1 374 004	1 018 800
Summa omsättningstillgångar		1 490 125	1 090 624
SUMMA TILLGÅNGAR		27 956 878	27 337 713

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 542	749 477
Årets resultat		662	65
Summa fritt eget kapital		750 204	749 542
Summa eget kapital		3 150 204	3 149 542
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 446 711	9 446 711
Skulder till koncernföretag		14 590 433	13 912 214
Summa långfristiga skulder		24 037 144	23 358 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		167 093	229 972
Skatteskulder		11 138	8 105
Övriga skulder		7 897	7 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 402	583 709
Summa kortfristiga skulder		769 530	829 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 956 878	27 337 713

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 597 513	15 597 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 597 513	15 597 513
Ingående avskrivningar	-5 653 910	-5 474 721
Årets avskrivningar	-179 189	-179 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 833 099	-5 653 910
Utgående redovisat värde	9 764 414	9 943 603

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	671 593	671 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 593	671 593
Ingående nedskrivningar	-368 593	-368 593
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-368 593	-368 593
Utgående redovisat värde	303 000	303 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Ginstvägen 1	100	100	25 000	303 000 303 000
	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Ginstvägen 1	556270-0376	Malmö		

Not 5 Andelar i koncernföretag/kommanditbolag

	2025-04-30	2024-04-30
Anskaffningsvärde	1 069 000	1 069 000
Ansamlad vinst	12 145 651	11 544 969
Eget uttag	-17 357 387	-16 057 387
Egen insättning	3 683 287	3 683 287
Nedskrivning av andelens värde	-85 201	-85 201
Årets resultat	1 713 634	600 682
Utgående redovisat värde	1 168 984	755 350

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

Fastighets KB Marskalken 4 916762-6796 Malmö

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 245 136	15 346 584
Avgående fordringar	-14 781	-101 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 230 355	15 245 136
Utgående redovisat värde	15 230 355	15 245 136

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 446 711	9 446 711
	9 446 711	9 446 711

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 571 800	10 571 800
	10 571 800	10 571 800

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder i kommanditbolag	5 917 688	6 131 581
	5 917 688	6 131 581

Malmö

Herbert Gassne
Herbert Gassne
Verkställande direktör
2025-10-21

Eva Gassne Jeckelmann
Eva Gassne Jeckelmann

2025-10-22

Anna Märta Jarleklint
Anna Märta Jarleklint

2025-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityservice i Malmö Aktiebolag, org.nr 556293-4363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cityservice i Malmö Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityservice i Malmö Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cityservice i Malmö Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt i förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-10-22

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor