

Årsredovisning för  
**Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB**  
559080-4778

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 10 december 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 10 december 2025



Roger Andersen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Högenorum Fastighetsbolag AB, 559080-4778, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 031 230 | 3 266 454 | 2 390 736 | 2 345 286                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 502 762 | 1 596 816 | 856 172   | 1 198 929                |
| Soliditet, %                      | 11        | 8         | 5         | 8                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital | Årets<br>Resultat |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Vid årets början                | 50 000            | 728 354               | 1 268 339         |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   | 1 268 339             | -1 268 339        |
| Utdelning                       |                   | -500 000              |                   |
| Årets resultat                  |                   |                       | 1 193 260         |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     | <b>1 496 693</b>      | <b>1 193 260</b>  |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:      |                  |
| balanserat resultat  | 1 496 692        |
| årets resultat   | 1 193 260        |
| <b>Totalt</b>  | <b>2 689 952</b> |
| disponeras för   |                  |
| utdelning, [Antal aktier 500 * 1000 kr i utdeln per aktie] | 500 000          |
| balanseras i ny räkning                                    | 2 189 952        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 689 952</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-09-01-<br/>2025-08-31</i> | <i>2023-09-01-<br/>2024-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 3 031 230                         | 3 266 454                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 42                                | 54 767                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>3 031 272</b>                  | <b>3 321 221</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -68 743                           | -71 642                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -453 868                          | -388 899                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -430 550                          | -429 943                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-953 161</b>                   | <b>-890 484</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>2 078 111</b>                  | <b>2 430 737</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 416                               | 6 082                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -575 765                          | -840 003                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-575 349</b>                   | <b>-833 921</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 502 762</b>                  | <b>1 596 816</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 502 762</b>                  | <b>1 596 816</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -309 502                          | -328 477                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 193 260</b>                  | <b>1 268 339</b>                  |

2025121803427

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 24 368 413        | 23 627 695        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 24 368 413        | 23 627 695        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 24 368 413        | 23 627 695        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 308 218           | 309 313           |
| Övriga fordringar                            |            | 289 656           | 4 835             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 4 227             | 3 832             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 602 101           | 317 980           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 453 912           | 307 421           |
| Summa kassa och bank                         |            | 453 912           | 307 421           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 1 056 013         | 625 401           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 25 424 426        | 24 253 096        |

2025121803428

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 496 692         | 728 354           |
| Årets resultat                               |     | 1 193 260         | 1 268 339         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 689 952         | 1 996 693         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 739 952</b>  | <b>2 046 693</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3,4 | 14 805 303        | 15 626 640        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 14 805 303        | 15 626 640        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 896 004           | 896 004           |
| Leverantörsskulder                           | 5   | 1 603 254         | 37 943            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 5 000 000         | 5 200 000         |
| Skatteskulder                                |     | 133 241           | 86 153            |
| Övriga skulder                               |     | 96                | 112 214           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 246 576           | 247 449           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 7 879 171         | 6 579 763         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>25 424 426</b> | <b>24 253 096</b> |

2025121803429

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 50        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 26 060 465        | 26 060 465        |
| -Nyanskaffningar                        | 1 171 268         |                   |
|   | <u>27 231 733</u> | <u>26 060 465</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 432 770        | -2 002 827        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -430 550          | -429 943          |
|   | <u>-2 863 320</u> | <u>-2 432 770</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>24 368 413</b> | <b>23 627 695</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut   | 11 221 287        | 12 042 624        |
|   | <b>11 221 287</b> | <b>12 042 624</b> |

### Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

|  | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
| Företag banklån om 15 701 307 kr redovisas under följande poster i balansräkningen |            |            |
| Tillgångar som redovisas i flera poster  | 14 805 303 | 15 626 640 |
| Skulder som redovisas i flera poster   | 896 004    | 896 004    |

### Not 5 Leverantörsskulder

|                                 | 2025-08-31       | 2024-08-31    |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Till extern leverantör          | 2 237            | 13 273        |
| Till koncernföretag             | 1 601 017        | 24 670        |
| <b>Summa Leverantörsskulder</b> | <b>1 603 254</b> | <b>37 943</b> |

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                               | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 22 400 000 | 22 400 000 |

Årsredovisningen har upprättats den 10 december 2025

### Underskrifter

Stenungsund 10 december 2025



Roger Andersen  
Styrelseledamot