

**Årsredovisning**  
för  
**Automobile Property AB**  
556790-3314

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Automobile Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 29 16 2024

  
Nina Selander

**Årsredovisning**  
för  
**Automobile Property AB**

556790-3314

Räkenskapsåret

2023

8

2024071225709

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

*R*

Styrelsen för Automobile Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Propellern 8 i Trollhättans kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2023, gav styrelsen i NEVS ledningen i NEVS i uppdrag att kraftigt sänka kostnaderna och försätta bolaget i ett sk "viloläge". För Automobile Property AB innebar det, som följd, att nedanstående fastigheter och mark avyttrades under året:

Del av Propellern 8 ("Tekniska" ca 250 000 kvm, varav 65 000 kvm) till Kraftstaden Fastigheter.

Del av Propellern 8 ("Hellma" ca 33 000 kvm) till Hellma Materials Sweden AB.

Del av Propellern 8 ("Provbana och Hagen" ca 500 000 kvm) till Trollhättans Stad.

Bolaget äger fortsatt fastigheten Propellern 8 som nu omfattar 23 550 m<sup>2</sup>.

Morgan Fransson har avgått som ledamot och ersatts av Nina Selander.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden

Automobile Property AB är ett helägt dotterbolag till National Electric Vehicle Sweden AB org.nummer 556889-7556 med säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 349	34 311	40 724	41 251
Driftnetto	7 493	26 124	2 225	243
Resultat efter finansiella poster	273 262	219 441	-84 789	96
Balansomslutning	279 936	315 768	446 402	538 609
Eget kapital	280 680	280 707	440 039	527 939
Soliditet (%)	99,9	88,9	98,3	98,4

✓

2024071225711

### Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	88 066	192 441	280 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		192 441	-192 441	0
Årets resultat			-27	-27
Belopp vid årets utgång	200	280 507	-27	280 680

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 507 021
årets förlust	-27 459
	<b>280 479 562</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	280 479 562
	<b>280 479 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ⓢ

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	3	30 349	34 313
Övriga rörelseintäkter	4	264 079	23 405
		<b>294 428</b>	<b>57 718</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 391	-8 861
Övriga rörelsekostnader	5	-14 404	0
Av- och nedskrivningar samt återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 618	172 621
		<b>-37 413</b>	<b>163 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>257 015</b>	<b>221 478</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	17 545	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	776	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 074	-2 147
		<b>16 247</b>	<b>-2 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 262</b>	<b>219 441</b>
Bokslutsdispositioner	10	-273 289	-27 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27</b>	<b>192 441</b>
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-27</b>	<b>192 441</b>

8

2024071225712

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

12

2 597

266 410

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13

0

25

**Summa anläggningstillgångar**

**2 597**

**266 435**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 597

1 669

Fordringar hos koncernföretag

255 650

30 962

Skattefordringar

894

985

Övriga fordringar

25

0

**258 166**

**33 616**

*Kassa och bank*

20 092

15 718

**Summa omsättningstillgångar**

**278 258**

**49 334**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**280 855**

**315 769**

2024071225713

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

280 507

88 066

Årets resultat

-27

192 441

**280 480**

**280 507**

**Summa eget kapital**

**280 680**

**280 707**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

32 000

Leverantörsskulder

148

0

Övriga skulder

0

543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

2 519

**Summa kortfristiga skulder**

**175**

**35 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**280 855**

**315 769**

*R*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Bolagets omsättning består av uthyrning av fastigheter till moderbolaget National Electric Vehicle Sweden AB samt andra externa hyresgäster. Intäkterna redovisas i takt med att tjänsten utförs.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftnetto

Hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

\$

## Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	32 500
	0	32 500

## Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen</b>		
Bolagets omsättning avser hyresintäkter.	30 349	34 312
	30 349	34 312

Omsättningen mot koncernbolag uppgår till 0 (30,6) % av nettoomsättningen.

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	264 079	23 405
	264 079	23 405

## Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	5	5
	5	5

## Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Försäljning av Propellern 12 till Hellma

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 545	0
	17 545	0

*g*

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	776	110
	776	110

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2 074	2 147
	2 074	2 147

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	273 289	27 000
	273 289	27 000

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatt beräknad enligt gällande skattesats	20,60	20,60
	0,00	0,00

**Not 12 Byggnader och mark**

Bolagets primära syfte är att hyra ut fastighet till moderbolaget som är den största kunden.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 849	890 616
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-862 710	-20 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 139</b>	<b>869 849</b>
Ingående avskrivningar	-603 439	-580 824
Försäljningar/utrangeringar	607 189	357
Årets avskrivningar	-8 292	-22 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 542</b>	<b>-603 439</b>

8

Automobile Property AB  
Org.nr 556790-3314

9 (10)

Ingående nedskrivningar	0	-211 638
Försäljningar/utrangeringar		16 265
Återförda nedskrivningar		-195 373
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 597</b>	<b>266 410</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

Bolaget sålde under året samtliga andelar i det helägda dotterbolaget Stallbacka Property AB, 559382-6612.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	0
Inköp		25
Försäljningar	-25	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

2024071225718

25

2024071225719

## Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

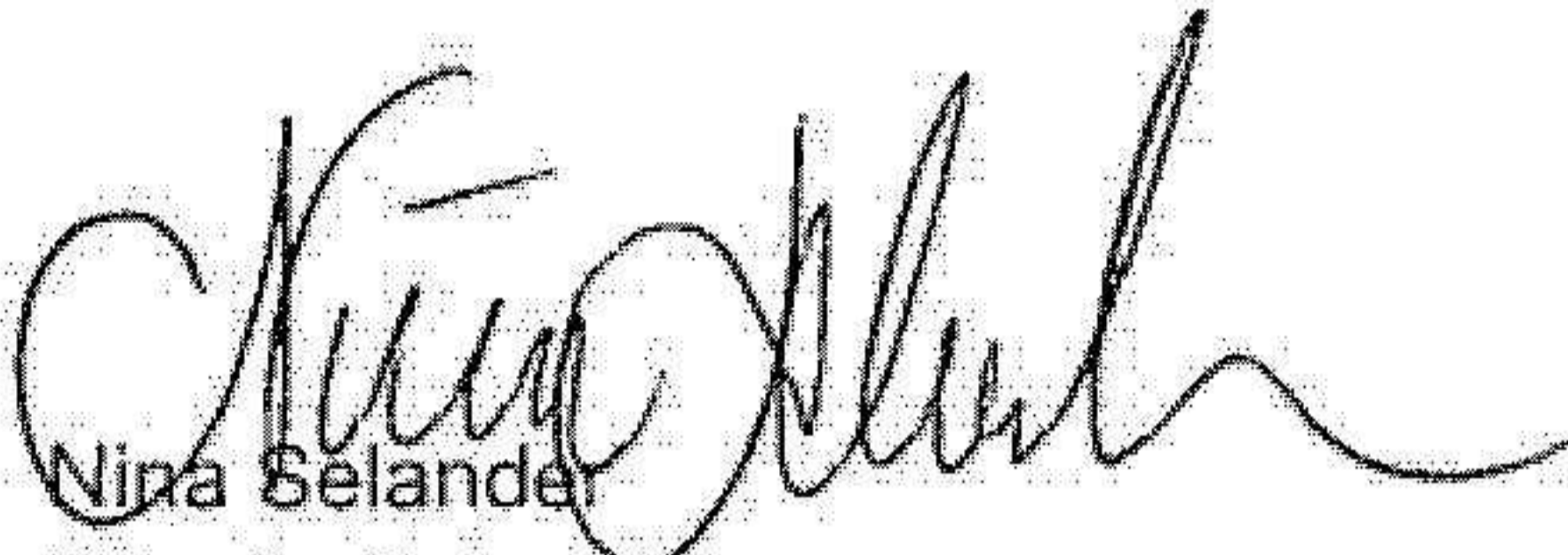
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	280 507
årets förlust	-27
	<b>280 480</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	280 480
	<b>280 480</b>

Trollhättan den 28/6 - 2024

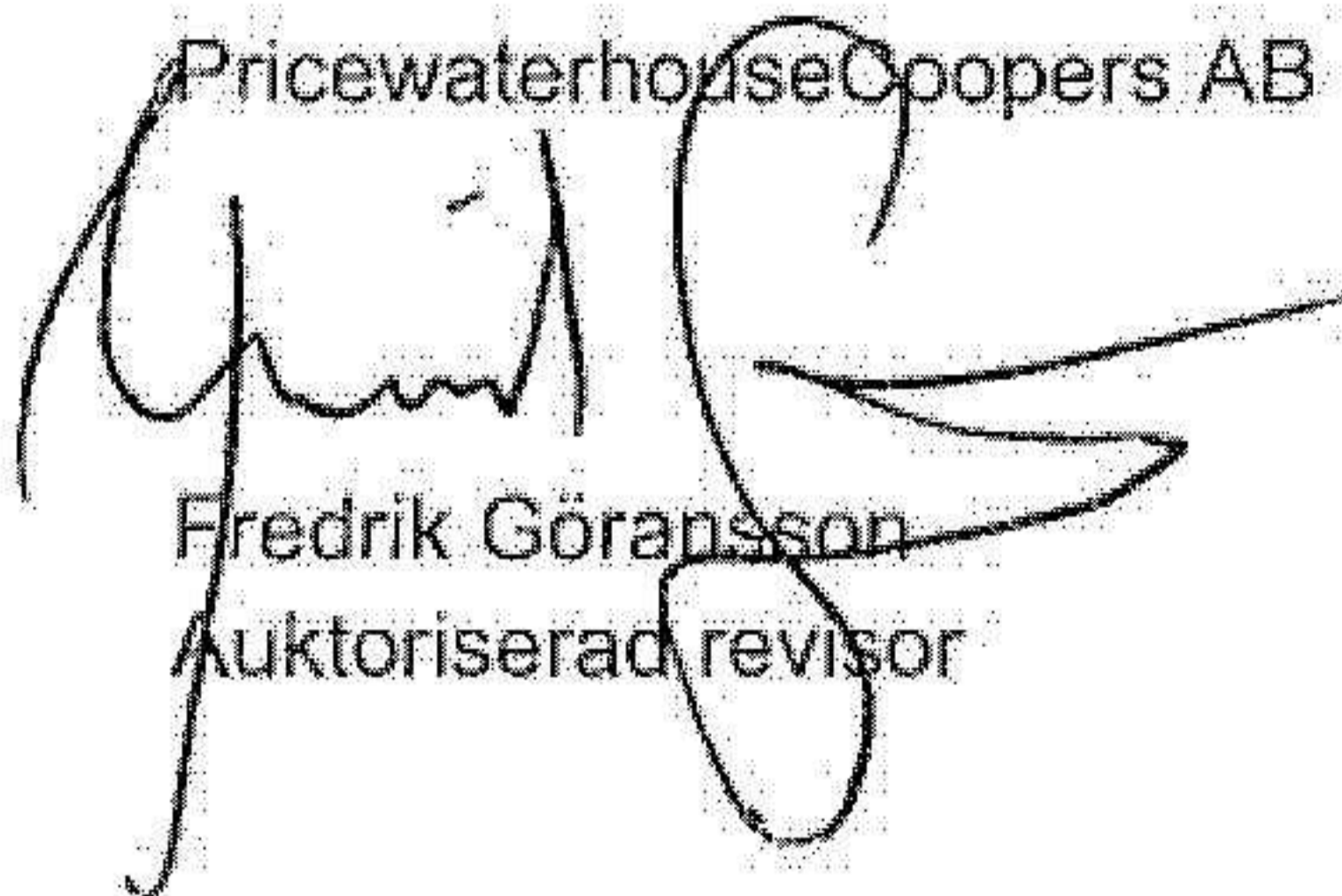


Nina Selander  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 28 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Automobile Property AB, org.nr 556790-3314

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Automobile Property AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Automobile Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Automobile Property AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Automobile Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Automobile Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Automobile Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Göransson  
Auktoriserad revisor