

Årsredovisning för
Silwer Fastighets AB
556954-8059

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silwer Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 14 november 2024



Kristina Hemmingsson Silwer

202411507038

Årsredovisning för

Silwer Fastighets AB

556954-8059

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silwer Fastighets AB, 556954-8059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silwer Bemanning AB, 556573-5841.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande år har inte präglats av några speciella händelser. Alla tidigare hyresgäster finns kvar, där kunden SVHL har utökat med ytterligare kontor samt parkeringsplatser. Aktuella hyresavtal har kunnat förnyas med erforderliga hyreshöjningar. Under året har endast några smärre investeringar gjorts. Planerna för installation av solceller på taket av en byggnad kvarstår men avvaktar detta pga ränteläge.

I början av räkenskapsåret fick bolaget ett elstöd från staten.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	872 368	791 906	710 897	710 091
Resultat efter finansiella poster	-4 157	5 289	34 253	55 275
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	131 409	4 206
Omföring av föreg års vinst		4 206	-4 206
Årets resultat			4 649
Vid årets slut	50 000	135 615	4 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 140 264, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	140 264
Summa	140 264

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		872 368	791 906
Övriga rörelseintäkter		34 307	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		906 675	791 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 620	-336 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 317	-228 317
Summa rörelsekostnader		-621 937	-564 826
Rörelseresultat		284 738	227 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-288 986	-221 812
Summa finansiella poster		-288 895	-221 791
Resultat efter finansiella poster		-4 157	5 289
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-
Resultat före skatt		5 843	5 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 194	-1 083
Årets resultat		4 649	4 206

202411507040

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 544 865	6 773 182
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 544 865	6 773 182
Summa anläggningstillgångar		6 544 865	6 773 182
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63	-
Övriga fordringar		545	619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	-
Summa kortfristiga fordringar		625	619
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 940	76 123
Summa kassa och bank		67 940	76 123
Summa omsättningstillgångar		68 565	76 742
SUMMA TILLGÅNGAR		6 613 430	6 849 924

202411507041

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 615	131 409
Årets resultat		4 649	4 206
Summa fritt eget kapital		140 264	135 615
Summa eget kapital		190 264	185 615
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 807 000	4 038 000
Skulder till koncernföretag		2 213 860	2 248 544
Summa långfristiga skulder		6 020 860	6 286 544
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	252 000	252 000
Leverantörsskulder		26 046	2 063
Skulder till koncernföretag		6 199	8 032
Övriga skulder		23 656	25 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 405	90 034
Summa kortfristiga skulder		402 306	377 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 613 430	6 849 924

202411507042

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	25 316	25 316
Räntekostnader, övriga	263 670	196 496
Summa	288 986	221 812

202411507043

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 090 155	8 090 155
	<u>8 090 155</u>	<u>8 090 155</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 316 973	-1 088 656
-Årets avskrivning enligt plan	-228 317	-228 317
	<u>-1 545 290</u>	<u>-1 316 973</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 544 865	6 773 182

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 052	113 052
Vid årets slut	113 052	113 052
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-113 052	-113 052
Vid årets slut	-113 052	-113 052
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 799 000
	<u>2 799 000</u>

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 4 059 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 807 000	4 038 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 338 000	5 338 000
	<u>5 338 000</u>	<u>5 338 000</u>

Underskrifter

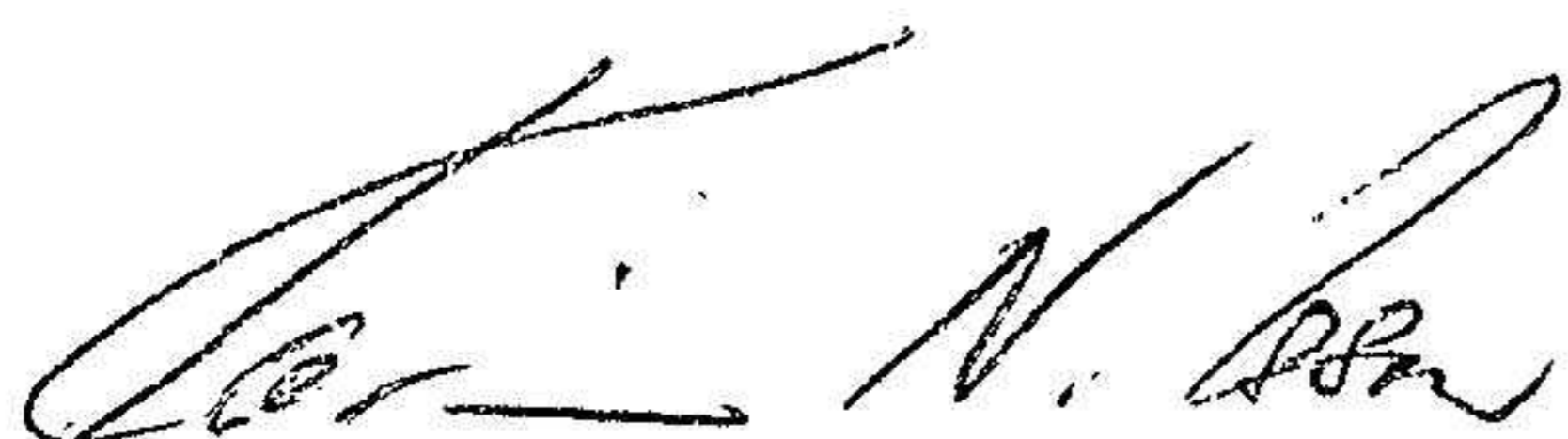
Västervik



Kristina Hemmingsson Silwer

2024-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats den *14 november 2024*



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

202411507045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SILWER FASTIGHETS AB, org.nr 556954-8059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SILWER FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SILWER FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SILWER FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SILWER FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SILWER FASTIGHETS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 14 november 2024

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Silwer Fastighets AB, 556954-8059, Västervik
2024-11-14

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
Silwer Bemanning AB gm Kristina Hemmingsson Silwer	100	100

§ 1

Till ordförande för stämman tillika protokollförare valdes Kristina Hemmingsson Silwer.

§ 2

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

§ 3

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 4

Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

§ 5

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 6

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel 140 264 kronor, skall disponeras så att 140 264 kronor balanseras i ny räkning.

§ 7

Styrelsens ledamot beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

§ 8

Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen. Arvode till revisor skulle utgå enligt räkning.

§ 9

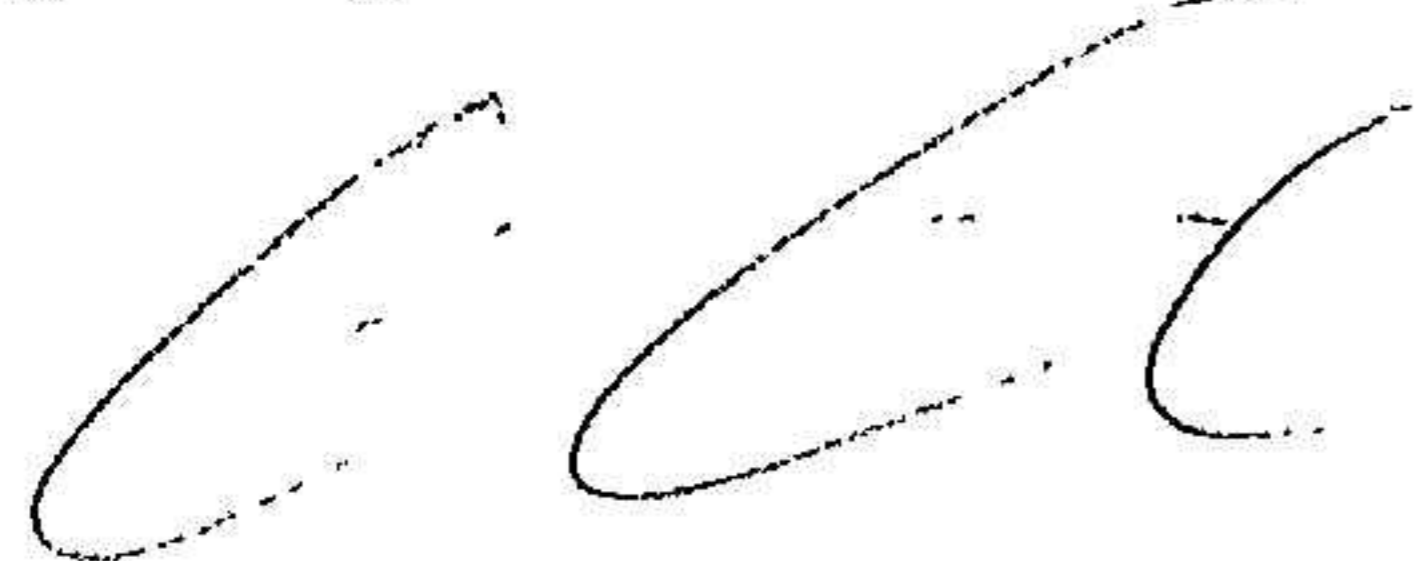
Till ordinarie styrelseledamot för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Kristina Hemmingsson Silwer och till styrelsesuppleanter Amanda Silwer och Simon Silwer.

§ 10

Till ordinarie revisor för kommande räkenskapsår omvaldes Karin Nilsson.

§ 11

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.



Kristina Hemmingsson Silwer
Ordförande