

ÅRSREDOVISNING

för

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lödde Byggservice AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-07-13
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2022-07-13



Bengt Andersson

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av nybyggnation samt reparationer av småhus. Bolaget äger en hyresfastighet och har kontor och lager i Kävlinge. Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 555 014	2 998 239	4 431 687	3 499 322
Resultat efter finansiella poster	886 921	978 180	685 390	-450 424
Soliditet (%)	36	46	17	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	695 228	978 181	1 673 409
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		978 181	-978 181	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			827 179	827 179
Belopp vid årets utgång	100 000	673 409	827 179	1 500 588

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott om 350 000 kr föreligger, (350 000 kr).

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	323 409
Villkorat aktieägartillskott	350 000
Årets resultat	827 179
	<hr/>
	1 500 588
Förslag till disposition:	
Återbetalning aktieägartillskott	350 000
Balanseras i ny räkning	1 150 588
	<hr/>
	1 500 588

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 555 014	2 998 239
Övriga rörelseintäkter		<u>1 083 512</u>	<u>945 187</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 638 526	3 943 426
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 690 372	-1 586 385
Övriga externa kostnader		-390 856	-510 344
Personalkostnader	2	-563 964	-764 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-96 696</u>	<u>-91 396</u>
Summa rörelsekostnader		-3 741 888	-2 952 663
Rörelseresultat		896 638	990 763
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-9 717</u>	<u>-12 583</u>
Summa finansiella poster		-9 717	-12 583
Resultat efter finansiella poster		886 921	978 180
Resultat före skatt		886 921	978 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 742	0
Årets resultat		<u>827 179</u>	<u>978 180</u>

2022071822137

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 132 980	2 224 376
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>21 200</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 154 180	2 224 376

Summa anläggningstillgångar 2 154 180 2 224 376

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		<u>292 500</u>	<u>301 700</u>
Summa varulager		292 500	301 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 098 126	436 001
Övriga fordringar		22 809	16 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 442</u>	<u>11 919</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 133 377	464 050

Kassa och bank

Kassa och bank	5	<u>1 086 058</u>	<u>1 013 390</u>
Summa kassa och bank		1 086 058	1 013 390

Summa omsättningstillgångar 2 511 935 1 779 140

SUMMA TILLGÅNGAR 4 666 115 4 003 516

2022071822138

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

350 000

1 350 000

Balanserat resultat

323 409

-654 772

Årets resultat

827 179

978 181

Summa fritt eget kapital

1 500 588

1 673 409

Summa eget kapital

1 680 588

1 853 409

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

172 000

Övriga skulder

1 526 597

1 299 452

Summa långfristiga skulder

1 578 597

1 471 452

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

593 418

95 716

Skatteskulder

46 309

0

Övriga skulder

417 289

230 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 914

232 315

Summa kortfristiga skulder

1 406 930

678 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 666 115

4 003 516

2022071822139

Lödde Byggservice AB

Org.nr. 556246-4973

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	3
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
Utgående anskaffningsvärden	3 377 510	3 377 510
Ingående avskrivningar	-1 153 134	-1 061 738
Årets avskrivningar	-91 396	-91 396
Utgående avskrivningar	-1 244 530	-1 153 134
Redovisat värde	2 132 980	2 224 376

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	472 058	472 058
Inköp	26 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-371 930	0
Utgående anskaffningsvärden	126 628	472 058
Ingående avskrivningar	-472 058	-472 058
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	371 930	0
Årets avskrivningar	-5 300	0
Utgående avskrivningar	-105 428	-472 058
Redovisat värde	21 200	0

Not 5 Checkräkningskredit 2021-12-31 2020-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000
---	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

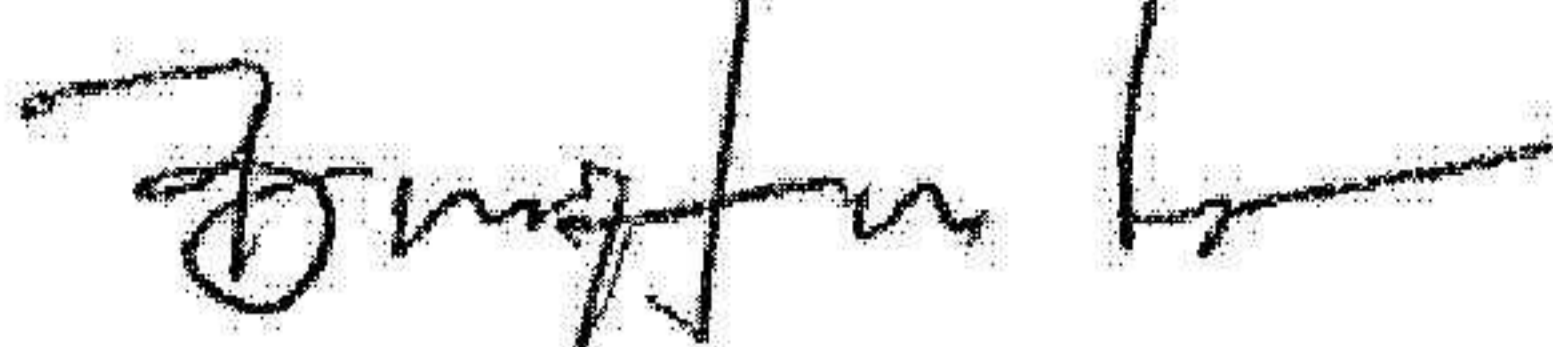
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000

2022071822140

NOTER

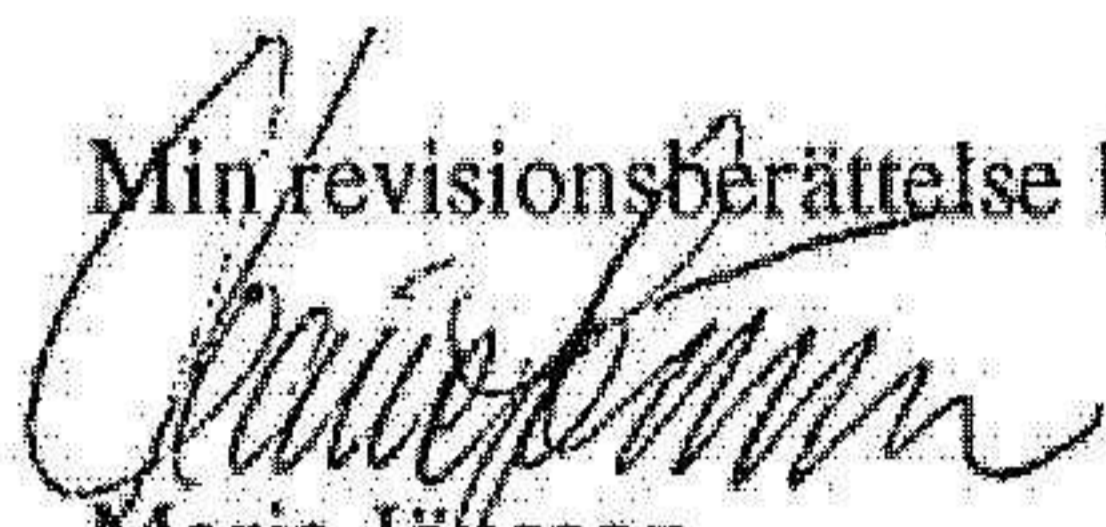
2022071822141

Löddeköpinge 2022-07-13



Bengt Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/7 2022.



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lödde Byggservice AB
Org.nr. 556246-4973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödde Byggservice AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödde Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lödde Byggservice AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lödde Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

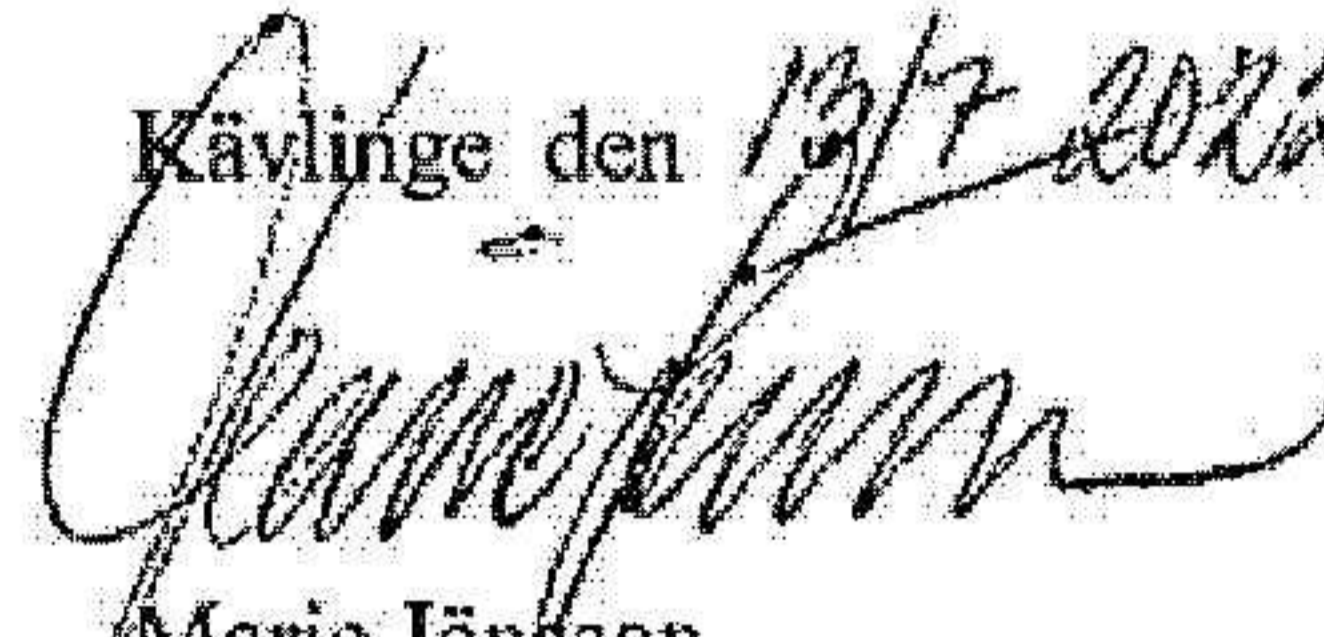
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 13/7 2022



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor