

ÅRSREDOVISNING

för

Östschakt Fastighets AB

Org.nr. 556359-8159

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östschakt Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-05-30

Börje Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Östschakt Fastighets AB

Org.nr. 556359-8159

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Östschakt Fastighets AB

Org.nr. 556359-8159

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av kontorslokaler i kvarteret Mejseln 8 i Kalmar.

Företagets säte är i Kalmar kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	2020
Nettoomsättning	360 001	425 000	330 001	240 000
Resultat efter finansiella poster	132 894	83 812	53 646	19 828
Soliditet (%)	94,93	92,90	91,32	87,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamhetsåret 2022/2023 var ett förlängt räkenskapsår som omfattar 13 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 125 000	12 000	349 151
Årets resultat			114 286
Belopp vid årets utgång	1 125 000	12 000	463 437

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	349 151
Årets resultat	114 286
	<u>463 437</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>463 437</u>
	463 437

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östschakt Fastighets AB

Org.nr. 556359-8159

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-01 2024-01-31	2022-01-01 2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 001	425 000
Övriga rörelseintäkter		41 192	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>401 193</u>	<u>425 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 132	-250 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 577	-89 488
Summa rörelsekostnader		<u>-268 709</u>	<u>-340 314</u>
Rörelseresultat		132 484	84 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-888
Summa finansiella poster		<u>410</u>	<u>-874</u>
Resultat efter finansiella poster		132 894	83 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		10 934	12 571
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 934</u>	<u>12 571</u>
Resultat före skatt		143 828	96 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 542	-20 033
Årets resultat		<u>114 286</u>	<u>76 350</u>

2024062416521

BALANSRÄKNING

2024-01-31

2023-01-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

2024062416522

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 262 655

1 324 834

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 495

33 893

Summa materiella anläggningstillgångar

1 284 150

1 358 727

Summa anläggningstillgångar

1 284 150

1 358 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 112

26 843

Summa kortfristiga fordringar

14 112

26 843

Kassa och bank

Kassa och bank

405 619

241 751

Summa kassa och bank

405 619

241 751

Summa omsättningstillgångar

419 731

268 594

SUMMA TILLGÅNGAR

1 703 881

1 627 321

BALANSRÄKNING

2024-01-31

2023-01-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

2024062416523

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 125 000

1 125 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

1 137 000

1 137 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

349 151

272 801

Årets resultat

114 286

76 350

Summa fritt eget kapital

463 437

349 151

Summa eget kapital

1 600 437

1 486 151

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

21 495

32 429

Summa obeskattade reserver

21 495

32 429

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

39 581

56 533

Övriga skulder

9 336

19 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 032

32 850

Summa kortfristiga skulder

81 949

108 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 703 881

1 627 321

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-45
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 562 406	2 562 406
Utgående anskaffningsvärden	2 562 406	2 562 406
Ingående avskrivningar	-1 237 572	-1 170 114
Årets avskrivningar	-62 179	-67 458
Utgående avskrivningar	-1 299 751	-1 237 572
Redovisat värde	1 262 655	1 324 834

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	612 594	1 011 055
Försäljningar/utrangeringar	0	-398 461
Utgående anskaffningsvärden	612 594	612 594
Ingående avskrivningar	-578 701	-955 132
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	398 461
Årets avskrivningar	-12 398	-22 030
Utgående avskrivningar	-591 099	-578 701
Redovisat värde	21 495	33 893

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Östschakt ekonomisk förening, org.nr 732400-3495, säte Kalmar kommun.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Kalmar 2024-04-29

2024062416525



Börje Nilsson
Ordförande



Joakim Wesley



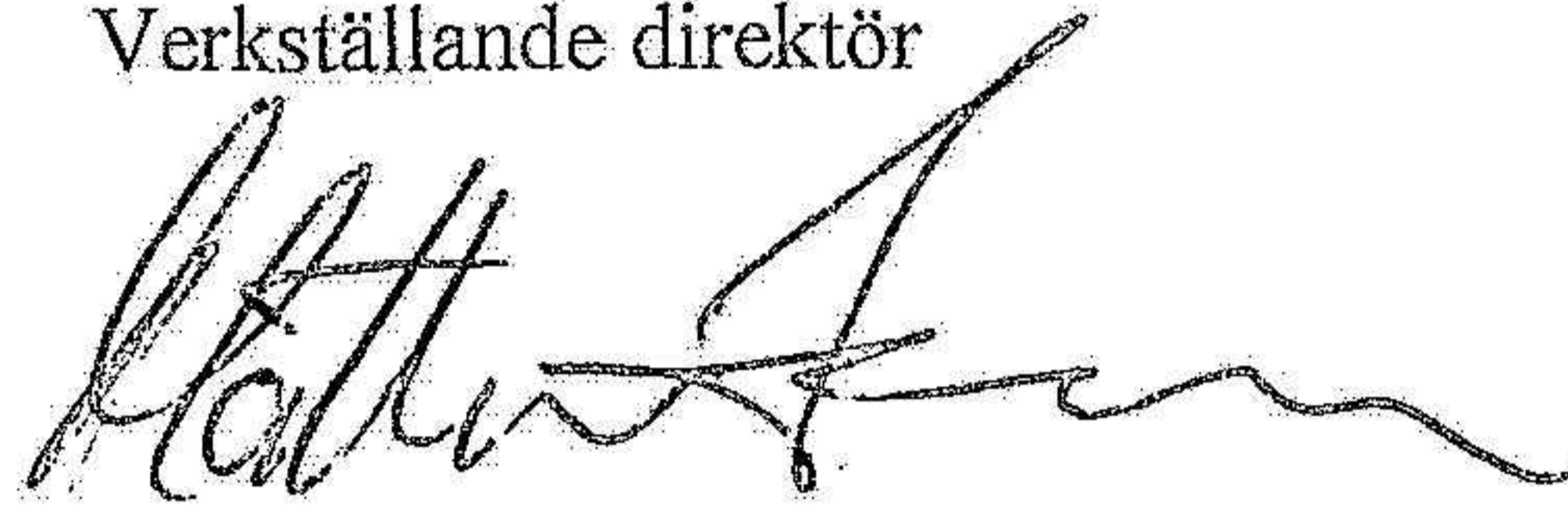
Kenny Svensson
Verkställande direktör



Ronny Karlsson

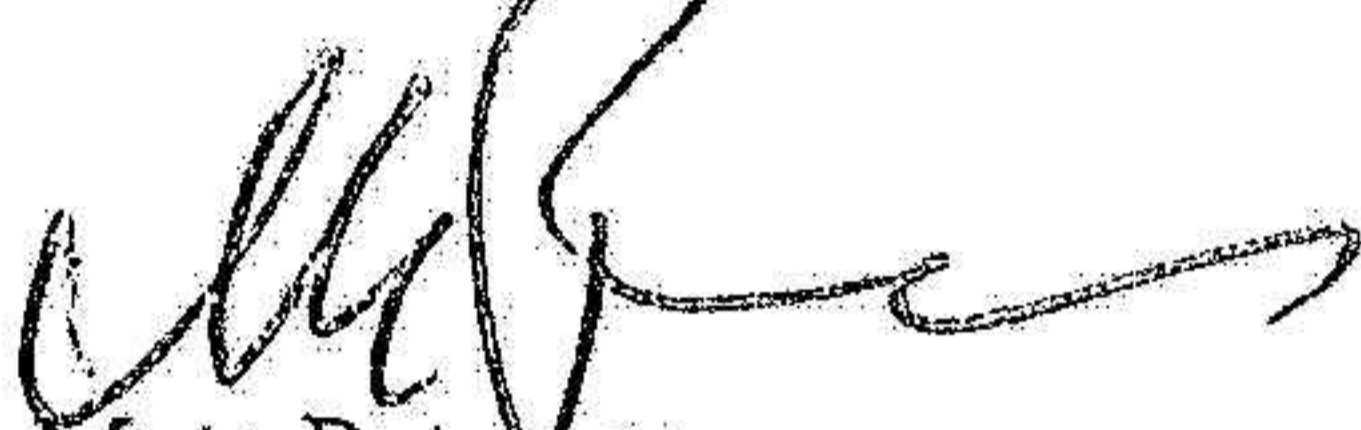


Henric Karlsson



Mattias Jannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024.



Mats Peterson
Godkänd revisor

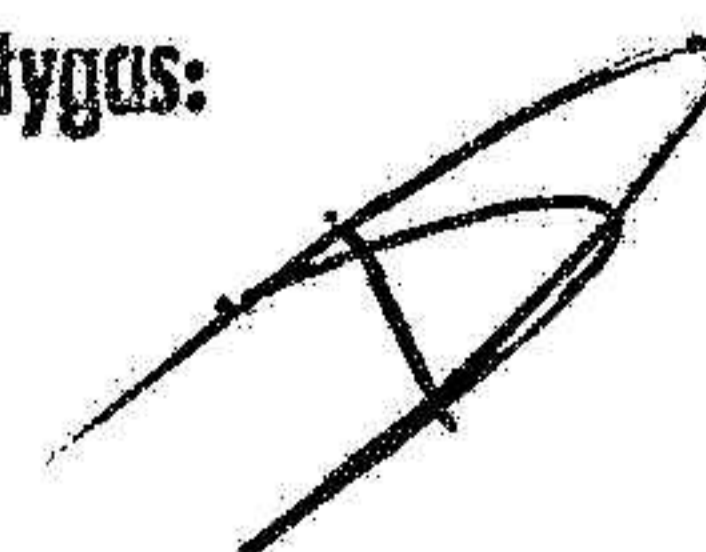


Pär Lindeby
Lekmannarevisor



Sebastian Petersson
Lekmannarevisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östschakt Fastighets AB
organisationsnummer 556359-8159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östschakt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östschakt Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östschakt Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östschakt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östschakt Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

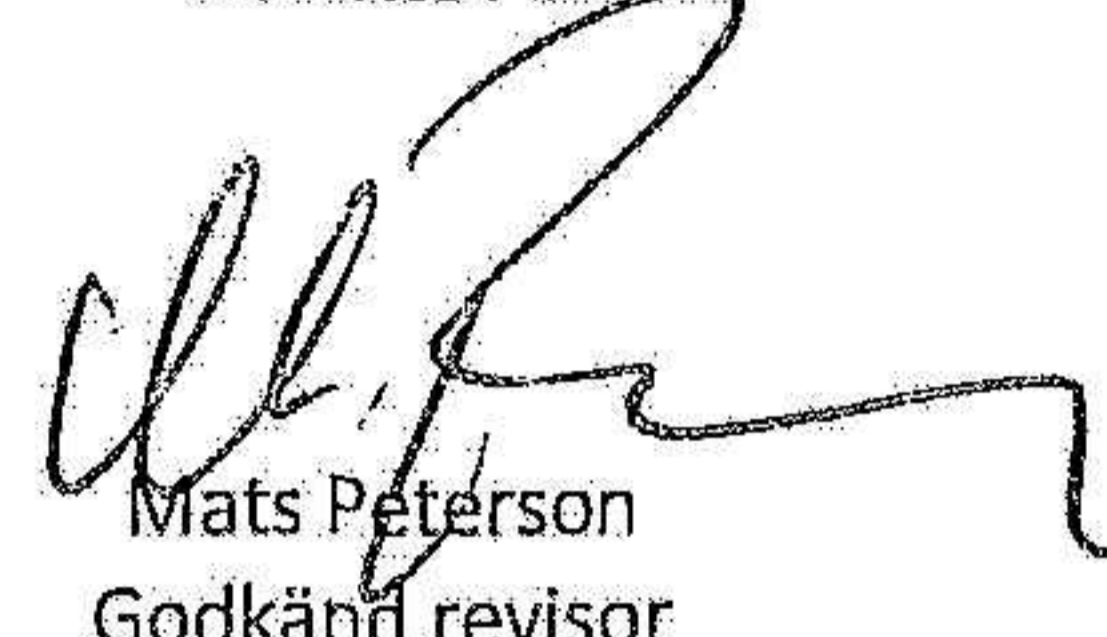
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 3 maj 2024

Deloitte AB


Mats Peterson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

