

ÅRSREDOVISNING

för

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-06-26


Anastasios Kazantzidis

ÅRSREDOVISNING

för

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Egna aktier

Företaget är helägt dotterföretag till KAZA i Kristianstad AB, org.nr 556991-4509.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 365 780	4 308 609	4 205 654	4 517 708
Resultat efter finansiella poster	1 788 948	2 273 803	2 296 156	2 438 270
Soliditet (%)	19,09	15,79	11,74	7,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 754 275	1 350 262	5 104 537
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 350 262	-1 350 262	0
Årets resultat			1 060 517	1 060 517
Belopp vid årets utgång	50 000	5 104 537	1 060 517	6 165 054

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 104 537
Årets resultat	1 060 517
	6 165 054

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 165 054
	6 165 054

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 365 780	4 308 609
Övriga rörelseintäkter		0	11 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 365 780	4 319 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 229 837	-872 174
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-850 182	-850 182
Summa rörelsekostnader		-2 080 219	-1 722 556
Rörelseresultat		2 285 561	2 597 352
Finansiella poster			
Räntekostnader		-496 613	-323 549
Summa finansiella poster		-496 613	-323 549
Resultat efter finansiella poster		1 788 948	2 273 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-570 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-570 000
Resultat före skatt		1 338 948	1 703 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 431	-353 541
Årets resultat		1 060 517	1 350 262

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

38 943 514

39 793 696

Summa materiella anläggningstillgångar

38 943 514

39 793 696

Summa anläggningstillgångar

38 943 514

39 793 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

831 830

1 087 689

Fordringar hos koncernföretag

20 271

12 914

Övriga fordringar

184 747

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 877

63 791

Summa kortfristiga fordringar

1 066 725

1 164 394

Kassa och bank

Kassa och bank

2 896 186

1 940 228

Summa kassa och bank

2 896 186

1 940 228

Summa omsättningstillgångar

3 962 911

3 104 622

SUMMA TILLGÅNGAR

42 906 425

42 898 318

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 104 537	3 754 275
Årets resultat		1 060 517	1 350 262
Summa fritt eget kapital		6 165 054	5 104 537
Summa eget kapital		6 215 054	5 154 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 492 000	2 042 000
Summa obeskattade reserver		2 492 000	2 042 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 192 500	26 867 500
Övriga skulder		5 998 533	6 998 533
Summa långfristiga skulder		32 191 033	33 866 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		675 000	675 000
Leverantörsskulder		79 843	47 537
Skatteskulder		0	116 156
Övriga skulder		111 867	108 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 141 628	888 344
Summa kortfristiga skulder		2 008 338	1 835 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 906 425	42 898 318

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

43 081 586

43 081 586

Utgående anskaffningsvärden

43 081 586

43 081 586

Ingående avskrivningar

-3 287 890

-2 437 708

Årets avskrivningar

-850 182

-850 182

Utgående avskrivningar

-4 138 072

-3 287 890

Redovisat värde

38 943 514

39 793 696

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

23 492 500

24 167 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

29 925 000

29 925 000

Kristianstad 2023-06-26

Anastasios Kazantzidis

Håkan Kamp

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992 - 0050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

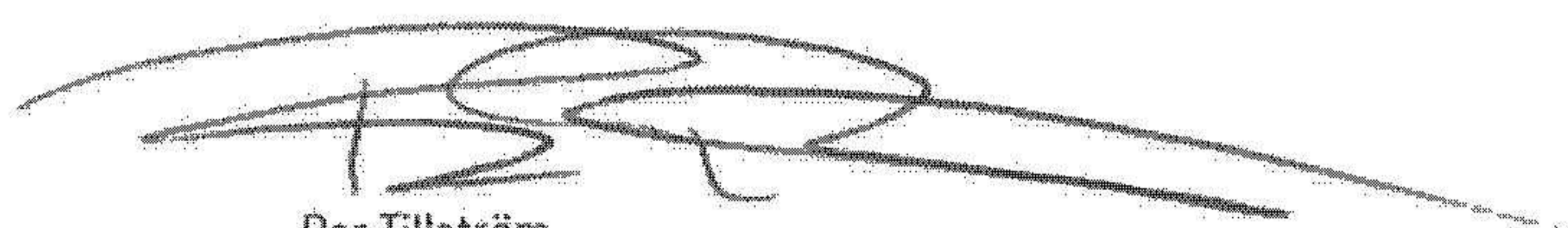
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 26 juni 2023,



Per Tillström
Auktoriserad revisor