

Årsredovisning

för

Skimarine Fastigheter i Haninge AB

556336-6946

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rodney Engman, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Skimarine Fastigheter i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnation av lokaler för lager, butik, café, kabel och servicehus för vattensport och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 041	4 628	300	1 774
Resultat efter finansiella poster	879	3 615	-919	718
Soliditet (%)	54	56	43	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 880 906	3 499 215	9 500 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 499 215	-3 499 215	0
Fondemission	24 000				24 000
Minskning aktiekapital	-24 000				-24 000
Återbetalning indragning aktier			-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat				471 673	471 673
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 680 121	471 673	8 271 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 680 122
årets vinst	471 673
	8 151 795
disponeras så att i ny räkning överföres	8 151 795
	8 151 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 041 187	4 628 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 041 187	4 628 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 457 610	-340 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 868	-474 425
Summa rörelsekostnader		-1 899 478	-814 547
Rörelseresultat		1 141 709	3 813 527
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 302	-198 664
Summa finansiella poster		-262 302	-198 664
Resultat efter finansiella poster		879 407	3 614 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-71 000
Förändring av överavskrivningar		-104 932	0
Summa bokslutsdispositioner		-284 932	-71 000
Resultat före skatt		594 475	3 543 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 802	-44 648
Årets resultat		471 673	3 499 215

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	71 469	96 669
Summa immateriella anläggningstillgångar		71 469	96 669
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 181 659	12 450 389
Markanläggning	4	383 537	408 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	9 726	19 756
Inventarier, verktyg och installationer	6	567 445	270 702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	744 860	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 887 227	13 149 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		14 058 696	13 345 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		803 397	8 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 628 080
Summa kortfristiga fordringar		803 397	4 636 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 104 779	12 126
Summa kassa och bank		1 104 779	12 126
Summa omsättningstillgångar		1 908 176	4 648 220
SUMMA TILLGÅNGAR		15 966 872	17 994 024

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 680 122	5 880 906
Årets resultat		471 673	3 499 215
Summa fritt eget kapital		8 151 795	9 380 121
Summa eget kapital		8 271 795	9 500 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		251 000	71 000
Ackumulerade överavskrivningar		104 932	0
Summa obeskattade reserver		355 932	71 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 804 000	5 326 000
Skulder till koncernföretag		0	1 022 710
Övriga skulder		350 000	813 144
Summa långfristiga skulder		6 154 000	7 161 854
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		352 000	356 000
Leverantörsskulder		0	257 750
Skatteskulder		258 022	170 827
Övriga skulder		545 124	446 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 185 145	1 261 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 966 872	17 994 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Fastighetsinteckning	7 190 000	7 190 000
	9 990 000	9 990 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	126 000
Ingående avskrivningar	-29 331	-4 131
Årets avskrivningar	-25 200	-25 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 531	-29 331
Utgående redovisat värde	71 469	96 669

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 453 620	13 453 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 453 620	13 453 620
Ingående avskrivningar	-1 003 232	-734 502
Årets avskrivningar	-268 730	-268 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 271 962	-1 003 232
Utgående redovisat värde	12 181 658	12 450 388

Not 4 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 018	495 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 018	495 018
Ingående avskrivningar	-86 730	-61 979
Årets avskrivningar	-24 751	-24 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 481	-86 730
Utgående redovisat värde	383 537	408 288

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 976	1 072 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 976	1 072 976
Ingående avskrivningar	-1 053 220	-1 031 258
Årets avskrivningar	-10 030	-21 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 250	-1 053 220
Utgående redovisat värde	9 726	19 756

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 401	760 401
Inköp	409 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 170 301	760 401
Ingående avskrivningar	-489 698	-355 916
Årets avskrivningar	-113 157	-133 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 855	-489 698
Utgående redovisat värde	567 446	270 703

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	744 860	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 860	
Utgående redovisat värde	744 860	

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 396 000	3 902 000
	4 396 000	3 902 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 156 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 804 000	5 326 000
	5 804 000	5 326 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 000	356 000
	352 000	356 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2023-03-01

Rodney Engman
Rodney Engman
Ordförande

Kjell Engman
Kjell Engman

Christian Engman
Christian Engman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17

Maria Kraft
Maria Kraft
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skimarine Fastigheter i Haninge AB

Org.nr 556336-6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skimarine Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skimarine Fastigheter i Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skimarine Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skimarine Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skimarine Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge 2023-03-17

Maria Kraft

Maria Kraft

Godkänd revisor