

**Årsredovisning**  
för  
**HKM Vårhallen AB**  
556555-9993

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HKM Vårhallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2024-10-03

  
Mikael Mårtensson

**Årsredovisning**  
för  
**HKM Vårhallen AB**  
556555-9993

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Vårhallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lägenheter och lokaler i den av bolaget ägda fastigheten Simrishamn Lejonet 10.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 032	2 982	2 888	2 660
Resultat efter finansiella poster	688	841	753	782
Soliditet (%)	22,2	22,1	25,1	23,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 495 200	20 030	2 000	2 781 669	380 059	<b>4 778 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					380 059	-380 059	<b>0</b>
Avskr. av uppskriven tillgång		-80 000			80 000		<b>0</b>
Årets resultat						51 565	<b>51 565</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 415 200</b>	<b>20 030</b>	<b>2 000</b>	<b>3 241 728</b>	<b>51 565</b>	<b>4 830 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 241 728
årets vinst	51 565
	<b>3 293 293</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	2 193 293
	<b>3 293 293</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 032 204

2 982 374

Övriga rörelseintäkter

41 128

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 073 332**

**2 982 374**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 456 399

-1 229 142

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-475 222

-475 222

**Summa rörelsekostnader**

**-1 931 621**

**-1 704 364**

**Rörelseresultat**

**1 141 711**

**1 278 010**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

400 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 147

413

Räntekostnader och liknande resultatposter

-855 544

-437 113

**Summa finansiella poster**

**-453 397**

**-436 700**

**Resultat efter finansiella poster**

**688 314**

**841 310**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-810 000

-420 000

Förändring av periodiseringsfonder

180 000

90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-630 000**

**-330 000**

**Resultat före skatt**

**58 314**

**511 310**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 749

-131 251

**Årets resultat**

**51 565**

**380 059**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 6

15 074 011

15 549 233

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 074 011**

**15 549 233**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

49 000

49 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**49 000**

**49 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 123 011**

**15 598 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 529 676

9 227 498

Övriga fordringar

214 713

88 901

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 744 389**

**9 316 399**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 193 049

1 668 566

**Summa kassa och bank**

**2 193 049**

**1 668 566**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 937 438**

**10 984 965**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 060 449**

**26 583 198**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Överkursfond		2 000	2 000
Uppskrivningsfond	5	1 415 200	1 495 200
Reservfond		20 030	20 030
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 537 230</b>	<b>1 617 230</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		3 241 728	2 781 669
Årets resultat		51 565	380 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 293 293</b>	<b>3 161 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 830 523</b>	<b>4 778 958</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		1 186 000	1 366 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 186 000</b>	<b>1 366 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 329 404	18 329 404
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 329 404</b>	<b>18 329 404</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		103 177	84 914
Skulder till koncernföretag		1 058 153	1 469 555
Övriga skulder		76 424	59 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 768	495 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 714 522</b>	<b>2 108 836</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 060 449

26 583 198

2024100904669

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 193 672	21 193 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 193 672</b>	<b>21 193 672</b>
Ingående avskrivningar	-7 764 439	-7 369 217
Årets avskrivningar	-395 222	-395 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 159 661</b>	<b>-7 764 439</b>
Ingående uppskrivningar	2 120 000	2 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 040 000</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 074 011</b>	<b>15 549 233</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 329 404	18 329 404
<b>18 329 404</b>	<b>18 329 404</b>	<b>18 329 404</b>

2024100904671

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	1 495 200	1 575 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-80 000	-80 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 415 200</b>	<b>1 495 200</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	18 330 000	18 330 000
	<b>18 330 000</b>	<b>18 330 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

HKM Vårhallen AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Mårtensson  
Ordförande

Frans Mårtensson  
Verkställande direktör

Tina Jacobsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:50:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 28 69

Datum

Helén Larsson  
Director

Leveranskanal: E-post

HKM VÅRHALLEN AB 5655-9993 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:27:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan  
Mårtensson

Datum

Frans Mårtensson  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:39:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Håkan Mårtensson

Datum

Håkan Mårtensson  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:26:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Datum

Tina Jacobsen

Leveranskanal: E-post

2024100904672

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Vårhallen AB, org.nr 556555-9993

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Vårhallen AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Vårhallen ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Vårhallen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Vårhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Vårhallen AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Vårhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-10-03 12:49:49 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 28 69

Datum

Helén Larsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100904675