

**Mellby Gård Investerings AB**  
Org nr 556408-5008

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2023-06-30. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06



Johan Andersson

Styrelsen för Mellby Gård Investerings AB får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och annan lös egendom. Bolaget bedriver verksamhet genom det helägda dotterbolaget Kappahl AB, som i sin tur är moderbolag i en koncern som bedriver detaljhandel med dam, herr och barnkonfektion.

### Ägarförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Mellby Gård AB (org.nr 556280-6330, säte i Malmö) som ingår i den koncern där Mellby Gård Holding AB (org.nr 556563-0323, säte i Malmö) är moderbolag.

(Kkr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u> (18 mån)	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	-15	-15	-17	-8	-15
Finansiella poster	3 632	-	-	70 473	70 473
Resultat efter finansiella poster	3 617	-15	-17	70 465	70 458
Soliditet <sup>(1)</sup>	89,6%	96,2%	97,9%	99,9%	99,9%

(1) Justerat eget kapital/Balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

2023070708617

**Rapport över förändringar i eget kapital  
(Kkr)**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		<u>Summa eget kapital</u>
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>140</b>
Disposition av föregående års resultat			0	0	0
Årets resultat				4	4
Transaktioner med ägare:					
Ovillkorat aktieägartillskott			1 269 609		1 269 609
Villkorat aktieägartillskott			950 000		950 000
<b>Summa transaktioner med ägare</b>			<b>2 219 609</b>		<b>2 219 609</b>
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 219 629</b>	<b>4</b>	<b>2 219 753</b>

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		<u>Summa eget kapital</u>
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 219 629<sup>1)</sup></b>	<b>4</b>	<b>2 219 753</b>
Disposition av föregående års resultat			4	-4	0
Årets resultat				3 636	3 636
Transaktioner med ägare:					
Ovillkorat aktieägartillskott					0
Villkorat aktieägartillskott			226 274		226 274
<b>Summa transaktioner med ägare</b>					<b>0</b>
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 445 907</b>	<b>3 636</b>	<b>2 449 663</b>

<sup>1)</sup> Ackumulerade erhållna villkorliga aktieägartillskott per 2022-12-31 uppgår till 950 000 kkr. Villkor för återbetalning är att det på ordinarie årsstämma konstaterats att bolaget har fritt eget kapital och att en sådan återbetalning inte står i strid mot god affärssed. Om förutsättningar föreligger för återbetalning av aktieägartillskott kan återbetalning genomföras efter överenskommelse mellan aktieägare

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltext

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande:

	(kr)
balanserad vinst	2 219 632 565
årets resultat	3 635 567
Ovillkorat aktieägartillskott	226 274 120
Villkorat aktieägartillskott	0
Summa	<u>2 449 542 252</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Återbetalning villkorade aktieägartillskott	563 740 000
i ny räkning överföres	1 885 802 252

Summa: **2 449 542 252**

Om förslaget på vinstdisposition går igenom så uppgår ackumulerade villkorliga aktieägartillskott efter återbetalning till 386 260 kkr.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet tryggs

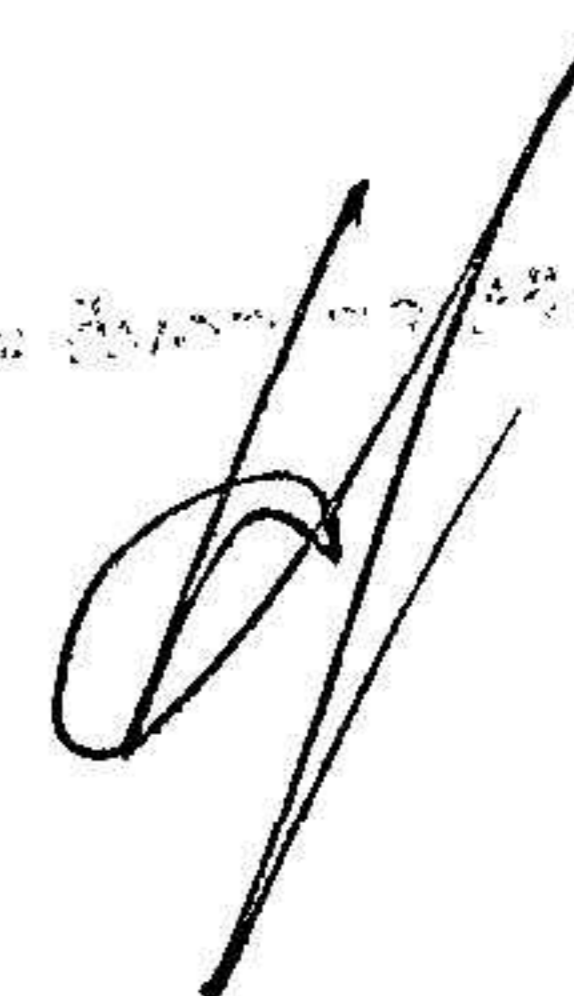
Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2022 och 31 december 2021 samt resultatet av verksamheten för räkenskapsåren 2022 och 2021 framgår av nedanstående resultat och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

2023070708619

**RESULTATRÄKNING**  
(funktionsindelad)

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Not nr	KKR	KKR
Nettoomsättning	3	0	0
Administrationskostnader		-15	-15
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>-15</b>	<b>-15</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0
Ränteintäkter		3 632	0
Räntekostnader		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 617</b>	<b>-15</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållet koncernbidrag		285 000	425 000
Lämnat koncernbidrag		-284 980	-424 980
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 637</b>	<b>5</b>
Skatt på årets resultat		-1	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>3 636</b>	<b>4</b>

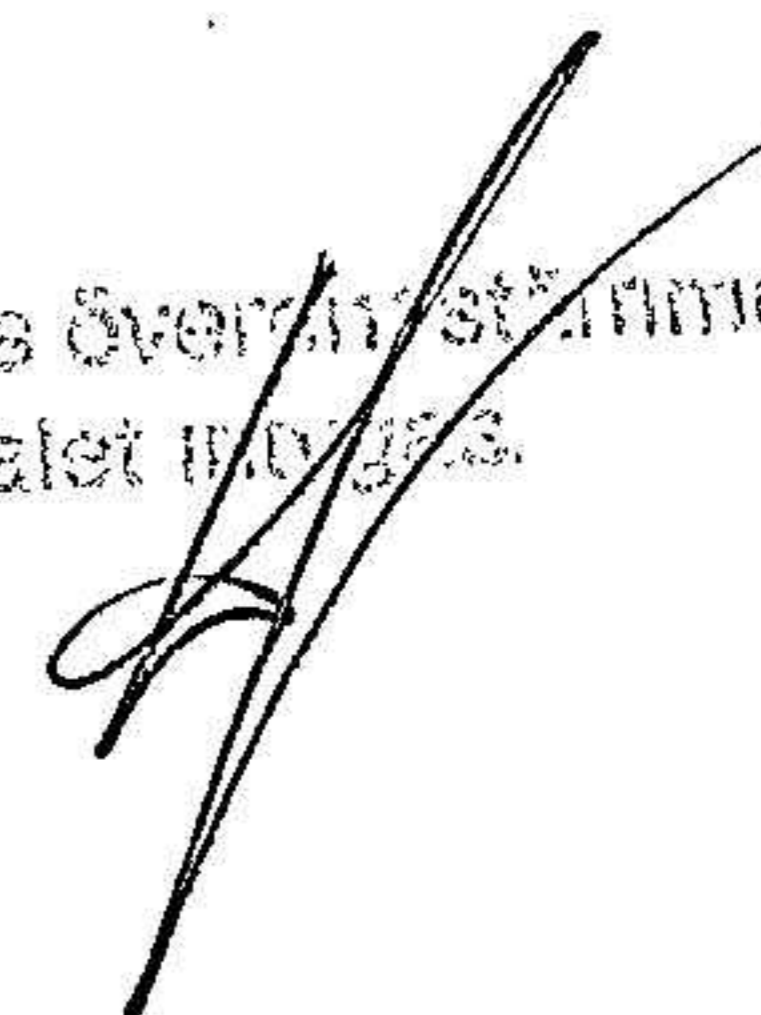
Bokslutet godkänns av styrelsen



2023070708620

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not nr</b>	<b>KKR</b>	<b>KKR</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i koncernföretag	6	1 882 175	1 882 175
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 882 175</b>	<b>1 882 175</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 882 175</b>	<b>1 882 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		814 905	425 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>814 905</b>	<b>425 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>37 568</b>	<b>127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>852 473</b>	<b>425 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 734 648</b>	<b>2 307 302</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.



2023070708621

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not nr</b>	<b>KKR</b>	<b>KKR</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 219 633	20
Ovillkorat aktieägartillskott		226 274	1 269 609
Villkorat aktieägartillskott		0	950 000
Utdelning		0	0
Årets resultat		3 636	4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 449 543</b>	<b>2 219 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 449 663</b>	<b>2 219 753</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		2	1
Skulder till koncernföretag		284 980	87 545
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		3	3
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 985</b>	<b>87 549</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 734 648</b>	<b>2 307 302</b>

*[Handwritten signature]*  
Företagsledningen

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOT 1 Allmän information

Mellby Gård Investerings AB med org.nr 556408-5008 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Genom det helägda dotterbolaget Kappahl AB bedrivs detaljhandel med dam, herr och barnkonfektion.

### NOT 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Belopp i KSEK om inget annat anges.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar, bestående av aktier i dotterföretag, redovisas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om det kan antagas att värdenedgången är bestående. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen efter övergång till regelverket K3.

### Aktieägartillskott

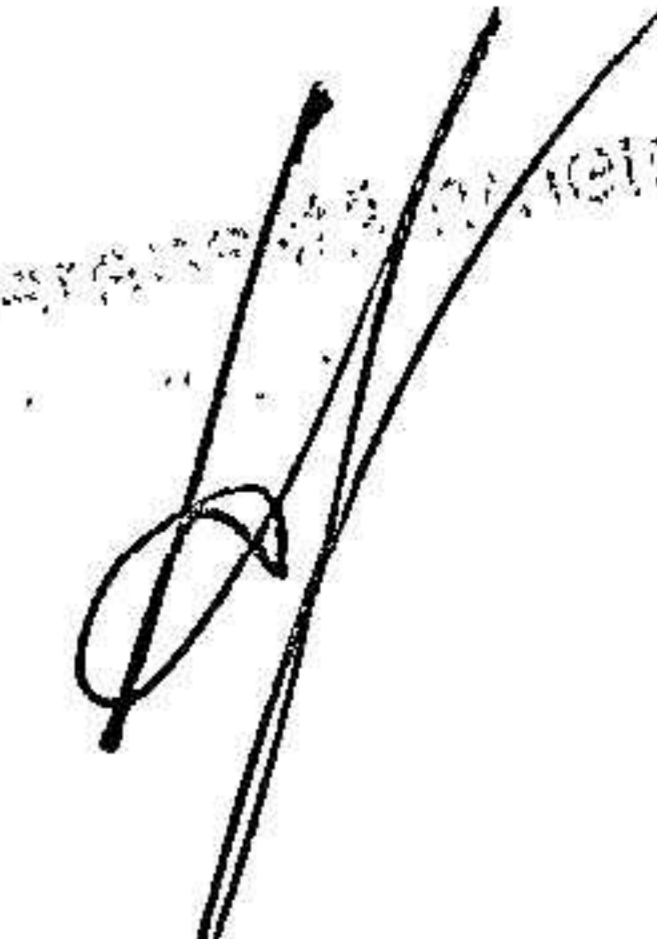
Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

2023070708622  


**NOTER**

**(KKR)**

**NOT 3 Nettoomsättning**

Bolaget har varken haft någon försäljning till eller inköp från andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

**NOT 4 Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd och således inte haft några löner eller andra personalkostnader.

**NOT 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Utdelning	0	0

**NOT 6 Andelar i dotterföretag**

Bolag	Organisationsnr	Säte	Antal 2022	Andel av aktie- kapital	röste- tal	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Kappahl AB	556661-2312	Mölndal	76 820 380	100%	100%	1 882 175	1 882 175
<b>Summa:</b>						<b>1 882 175</b>	<b>1 882 175</b>

**NOT 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**NOT 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023-06-12



Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

Deloitte AB



Richard Peters  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Mellby Gård Investerings AB organisationsnummer 556408-5008

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby Gård Investerings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby Gård Investerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby Gård Investerings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby Gård Investering AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby Gård Investering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 19/16 2023

Deloitte AB

Richard Peters  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmande med originalet