

# Årsredovisning

---

## *Högakustenstugan AB*

559167-5953

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Westin

2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uppförande av byggnad för försäljning.  
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Örnsköldsvik Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2310	2111-2210	2011-2110	2007-2010
Resultat efter finansiella poster	-110	-96	-94	
Soliditet %	5	4	3	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	49 626	47 812	147 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		47 812	-47 812	0
- Årets resultat			31 273	31 273
- Belopp vid årets utgång	50 000	97 438	31 273	178 711

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	97 438
Årets resultat	31 273
Summa	128 711

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	128 711
Summa	128 711

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	49 984	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>49 984</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-76 282	-35 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-76 282</b>	<b>-35 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26 298</b>	<b>-35 057</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 981	-60 689
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 981</b>	<b>-60 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-110 279</b>	<b>-95 746</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	150 000	175 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 721</b>	<b>60 254</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 448	-12 442
<b>Årets resultat</b>	<b>31 273</b>	<b>47 812</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-10-31	2022-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	4 153 493	4 144 133
<i>Summa varulager m.m.</i>	4 153 493	4 144 133
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-41	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-41	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 709	108 433
<i>Summa kassa och bank</i>	9 709	108 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 163 161</b>	<b>4 252 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 163 161</b>	<b>4 252 566</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-10-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	97 438	49 626	
Årets resultat	31 273	47 812	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>128 711</i>	<i>97 438</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>178 711</b>	<b>147 438</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	42 000	42 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3	1 762 838	1 811 833
Övriga skulder		49 271	9 924
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 812 109</b>	<b>1 821 757</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	48 996	25 666
Leverantörsskulder		1 220	971
Skulder till koncernföretag		2 054 915	2 171 973
Skatteskulder		25 210	42 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 130 341</b>	<b>2 241 371</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 163 161</b>	<b>4 252 566</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 566 854	1 615 850
--	-----------	-----------

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-10-31	2022-10-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 811 834 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 762 838	1 811 834
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	48 996	25 666
------------------------------------	--------	--------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	530 000	530 000
------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	530 000	530 000
--------------------------	---------	---------

### Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caritha Persson

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Grävman i Örnsköldsvik AB 556919-2981 är moderbolag i den minsta koncern som Högakustenstugan AB ingår i. Grävman i Örnsköldsvik AB har sitt säte i Örnsköldsvik.

*UNDERSKRIFTER*

Örnsköldsvik

*Roger Westin*

Roger Westin

2024-03-14