

# Årsredovisning

---

*JBES Bygg AB*

556828-2825

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 24 mars 2023*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg *25 MARS 2023*.

  
Jörgen Bjom

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, nybyggnation och renoveringar av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	25 092	25 523	25 467	16 063
Resultat efter finansiella poster	3 670	1 261	3 761	2 132
Soliditet %	50	50	36	47

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 448 817	1 781 509
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-3 000 000	
Balanseras i ny räkning		1 781 509	-1 781 509
Årets resultat			3 561 590
Belopp vid årets utgång	50 000	2 230 325	3 561 590

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 230 325
Årets resultat	3 561 590
<i>Summa</i>	5 791 915

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	4 391 915
<i>Summa</i>	5 791 915

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	25 091 998	25 523 274
Aktiverat arbete för egen räkning	352 952	1 060 000
Övriga rörelseintäkter	308 787	438 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 753 737</b>	<b>27 021 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-19 032 284	-19 769 102
Handelsvaror	-	-9 404
Övriga externa kostnader	-2 091 117	-1 770 790
Personalkostnader	-3 654 765	-3 765 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-519 563	-397 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 297 729</b>	<b>-25 711 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>456 008</b>	<b>1 310 083</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	319 923	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-59 062	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	1 014
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-8 773	19 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 339	-69 353
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 213 915</b>	<b>-48 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 669 923</b>	<b>1 261 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	951 000
Förändring av överavskrivningar	-	56 261
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>1 007 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 669 923</b>	<b>2 268 522</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-108 333	-487 013
<b>Årets resultat</b>	<b>3 561 590</b>	<b>1 781 509</b>

2023040409042

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	495 628	120 643
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	600 489	707 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 096 117</b>	<b>827 663</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	–	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	52 500	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 500</b>	<b>37 500</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 198 617</b>	<b>865 163</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		80 300	134 835
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>80 300</b>	<b>134 835</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 646 598	6 263 449
Fordringar hos koncernföretag		3 774 273	2 884 179
Övriga fordringar		652 874	70 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 503	109 770
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 156 248</b>	<b>9 327 528</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		53 584	62 357
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>53 584</b>	<b>62 357</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 208 465	233 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 208 465</b>	<b>233 322</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 498 597</b>	<b>9 758 042</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

**11 697 214**      **10 623 205**

2023040409043

2023040409044

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 230 325

3 448 817

Årets resultat

3 561 590

1 781 509

*Summa fritt eget kapital*

5 791 915

5 230 326

**Summa eget kapital**

**5 841 915**

**5 280 326**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

-

1 000

Leverantörsskulder

1 609 969

1 539 358

Skulder till koncernföretag

3 000 000

-

Skatteskulder

108 333

381 229

Övriga skulder

728 173

3 102 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408 824

318 657

**Summa kortfristiga skulder**

**5 855 299**

**5 342 879**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 697 214**

**10 623 205**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Förbättringsutgifters avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3

### Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

6

7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	226 328	238 523
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	923 462	27 000
Försäljningar/utrangeringar	-516 331	-39 195
Utgående anskaffningsvärden	633 459	226 328
Ingående avskrivningar	-105 685	-100 515
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	17 177	-
Årets avskrivningar	-49 323	-5 170
Utgående avskrivningar	-137 831	-105 685
<b>Redovisat värde</b>	<b>495 628</b>	<b>120 643</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 060 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	352 952	1 060 000
Utgående anskaffningsvärden	1 412 952	1 060 000
Ingående avskrivningar	-352 980	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-459 483	-352 980
Utgående avskrivningar	-812 463	-352 980
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 489</b>	<b>707 020</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	–
Utgående anskaffningsvärden	50 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	12 500	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	12 500
Försäljningar	-12 500	–
Utgående anskaffningsvärden	0	12 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31**

Inköp	52 500	–
Utgående anskaffningsvärden	52 500	–

2023040409046

2023040409047

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser Dotterbolag	0	5 163 733

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Jörgen Bjom  
2023-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats *den 24 mars 2023*



Claes Forsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBES Bygg AB  
Org.nr 556828-2825

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBES Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBES Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBES Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBES Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBES Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

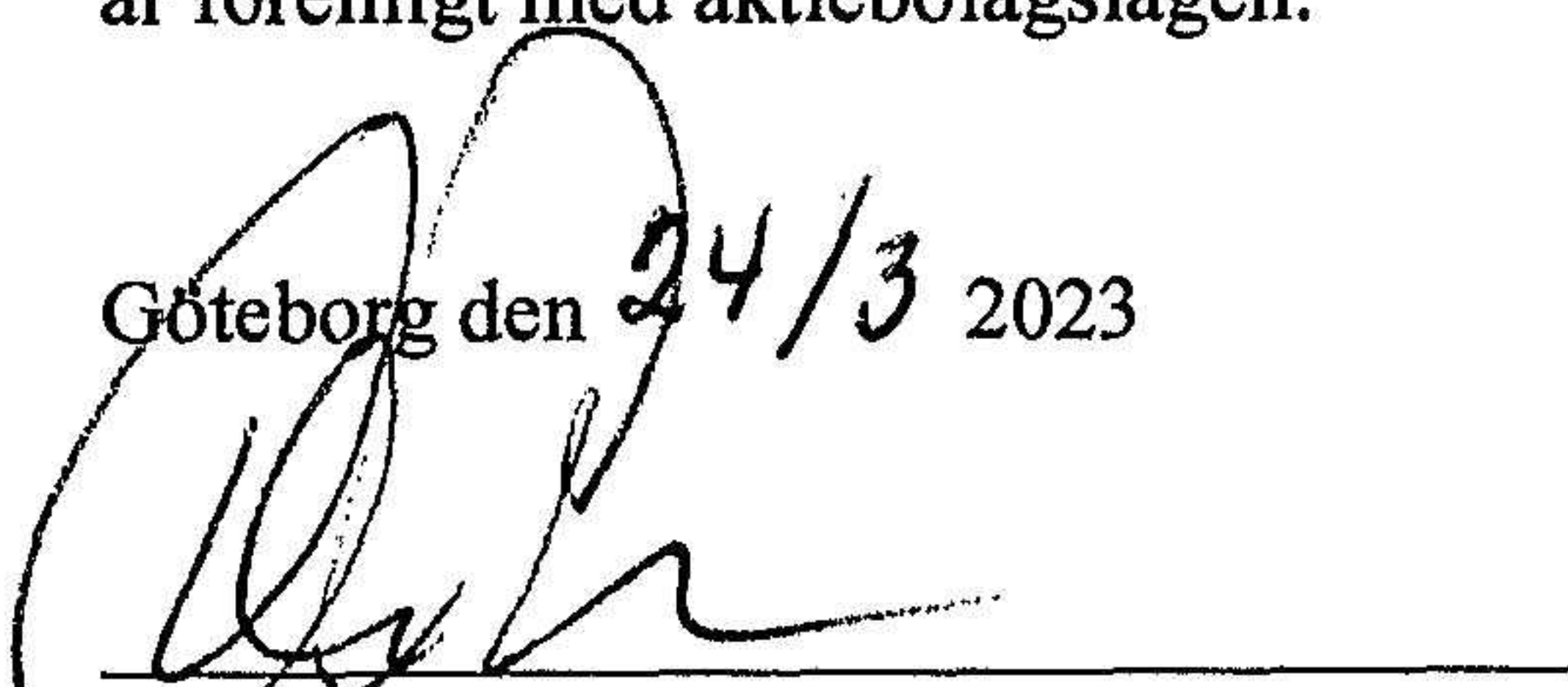
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/3 2023

  
Claes Forsberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

