

# Årsredovisning

---

*Rothiemay AB*

556994-1486

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vaxholm 2023-03-25

  
Lena Forbes

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023032907967

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, driva rörelser avseende hotell, restaurang, underhållning, bilhandel, ävensom bedriva konsultverksamhet inom nämnda och liknande branscher, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en fastighet avyttrats till ett betydande värde.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	38 446 468			
Resultat efter finansiella poster	5 553 871	109 168	172 870	223 940
Soliditet %	39	94	92	87

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 953 937	-160 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-45 000 000	
Balanseras i ny räkning		-160 832	160 832
Årets resultat			4 630 076
Belopp vid årets utgång	50 000	793 105	4 630 076

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	793 105
Årets resultat	4 630 076
<i>Summa</i>	<i>5 423 181</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 423 181
<i>Summa</i>	<i>5 423 181</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2023032907968

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	38 446 468	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-260 000
Övriga rörelseintäkter	77 732	428 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>38 524 200</b>	<b>168 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-31 839 524	0
Övriga externa kostnader	-1 063 836	-69 207
Övriga rörelsekostnader	-30 055	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-32 933 415</b>	<b>-69 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 590 785</b>	<b>99 168</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 940	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 914</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 553 871</b>	<b>109 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-500 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 053 871</b>	<b>-160 832</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-423 795	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4 630 076</b>	<b>-160 832</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	550 000	550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		560 000	560 000

**Summa anläggningstillgångar** 560 000 560 000

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Varor under tillverkning		6 316 280	38 155 804
Övriga lagertillgångar		0	700 000
Summa varulager m.m.		6 316 280	38 855 804

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 099 824	2 279 485
Övriga fordringar		26	164 707
Summa kortfristiga fordringar		2 099 850	2 444 192

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 773 693	6 773 693
Summa kortfristiga placeringar		3 773 693	6 773 693

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 234 971	60 243
Summa kassa och bank		1 234 971	60 243

**Summa omsättningstillgångar** 13 424 794 48 133 932

## SUMMA TILLGÅNGAR

13 984 794

48 693 932

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

793 105

45 953 937

Årets resultat

4 630 076

-160 832

*Summa fritt eget kapital*

5 423 181

45 793 105

**Summa eget kapital**

**5 473 181**

**45 843 105**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

17 050

9 450

Skatteskulder

423 795

0

Övriga skulder

8 045 767

2 816 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 511 613**

**2 850 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 984 794**

**48 693 932**

## NOTER

2023032907971

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

550 000

550 000

Utgående anskaffningsvärden

550 000

550 000

**Redovisat värde**

**550 000**

**550 000**

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 000

10 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000

10 000

**Redovisat värde**

**10 000**

**10 000**

## UNDERSKRIFTER

Vaxholm 2023-03-17



Lena Forbes

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20



Barbro Wikman  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rothiemay AB

Org.nr 556994-1486

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rothiemay AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rothiemay ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rothiemay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rothiemay AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rothiemay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

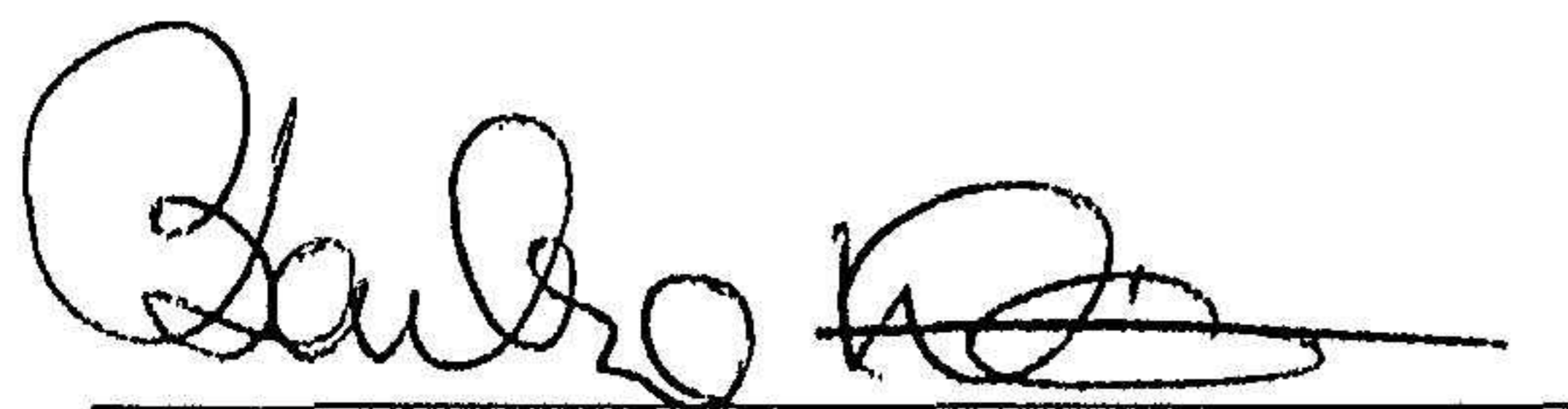
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2023



Barbro Wikman  
Godkänd revisor