

Årsredovisning

Ängsfastigheten i Alingsås AB

556946-3945

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson

2023-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ska även bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	12 481	10 848	8 248	6 005
Resultat efter finansiella poster	5 091	5 059	2 836	2 676
Soliditet %	21	16	12	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 333 789	3 094 872	9 478 661
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 094 872	-3 094 872	0
- Årets resultat			3 166 051	3 166 051
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 428 661	3 166 051	12 644 712

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 428 661
Årets resultat	3 166 051
<i>Summa</i>	12 594 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 594 712
<i>Summa</i>	12 594 712

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 480 984	10 847 648
Övriga rörelseintäkter	323 979	191 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 804 963	11 039 603
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-2 132 602	-1 505 233
Övriga externa kostnader	-81 689	-146 897
Personalkostnader	2 -1 047 743	-311 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 340 538	-2 864 837
Summa rörelsekostnader	-6 602 572	-4 828 895
Rörelseresultat	6 202 391	6 210 708
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 111 297	-1 151 782
Summa finansiella poster	-1 110 947	-1 151 782
Resultat efter finansiella poster	5 091 444	5 058 926
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-45 600
Förändring av periodiseringsfonder	-1 094 000	-1 070 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 094 000	-1 115 600
Resultat före skatt	3 997 444	3 943 326
Skatter		
Skatt på årets resultat	-831 393	-848 454
Årets resultat	3 166 051	3 094 872

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	75 026 641	78 367 179
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		75 026 641	78 367 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	909 031	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		909 031	0
Summa anläggningstillgångar		75 935 672	78 367 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		432 259	288 382
Övriga fordringar		215	3 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 607	148 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 078 081</i>	<i>439 734</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 196	12 590
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>495 196</i>	<i>12 590</i>
Summa omsättningstillgångar		1 573 277	452 324
SUMMA TILLGÅNGAR		77 508 949	78 819 503

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9 428 661	6 333 789	
Årets resultat	3 166 051	3 094 872	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 594 712	9 428 661	
Summa eget kapital	12 644 712	9 478 661	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4 800 000	3 706 000	
Summa obeskattade reserver	4 800 000	3 706 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	49 955 000	53 555 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		489 848	489 848
Summa långfristiga skulder		50 444 848	54 044 848
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 600 000	4 800 000
Förskott från kunder		0	173 651
Leverantörsskulder		110 406	99 040
Skulder till koncernföretag		2 739 679	4 546 408
Skatteskulder		710 115	495 485
Övriga skulder		1 128 672	315 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 330 517	1 159 590
Summa kortfristiga skulder		9 619 389	11 589 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	77 508 949	78 819 503	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	3	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	90 250 630	81 399 846
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	8 850 784
Utgående anskaffningsvärden	90 250 630	90 250 630
Ingående avskrivningar	-11 883 451	-9 018 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 340 538	-2 864 837
Utgående avskrivningar	-15 223 989	-11 883 451
Redovisat värde	75 026 641	78 367 179

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	-	12 131
Årets lämnade lån	909 031	-
Årets amorteringar	-	-12 131
Utgående anskaffningsvärden	909 031	0

Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 755 000	34 355 000
--	------------	------------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-08-31	2021-08-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 53.555.000 kr (58.355.000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 49 955 000 53 555 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 600 000 4 800 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 57 800 000 57 800 000

Summa ställda säkerheter 57 800 000 57 800 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Joakim Nilsson

Joakim Nilsson

2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Andreas Johansson

Andreas Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängsfastigheten i Alingsås AB, org.nr 556946-3945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängsfastigheten i Alingsås AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängsfastigheten i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängsfastigheten i Alingsås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängsfastigheten i Alingsås AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängsfastigheten i Alingsås AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseräknet är en bilaga till godkända revisionsredovisningar för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Sverigekalibrerad inställning under upptäcksången. Granskningen av förslaget och förslaget till ersättningskyllighetsbolaget, förlust eller förlust till följd av dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskningen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Alingsås 2023-02-28

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor