

Årsredovisning

Fasand AB

Org.nr 559022-0215

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-04-10



Tomas Aronsson

Årsredovisning

Fasand AB

Org.nr 559022-0215

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31


Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fasand AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är från och med 1:a augusti 2019 ett helägt dotterbolag till Fageråsen Holding AB, org.nr 559172-5881.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 987	1 211	1 303	616
Resultat efter finansiella poster	409	570	799	-1
Balansomslutning	8 753	9 226	8 764	8 177
Soliditet (%)	19	18	19	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 64% på grund av nya hyresavtal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	978 742	291 065	1 319 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-291 065		-291 065
Balanseras i ny räkning		291 065	-291 065	0
Årets resultat			113 789	113 789
Belopp vid årets utgång	50 000	978 742	113 789	1 142 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	978 743
årets vinst	113 789
	1 092 532

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 092 532
1 092 532 ✓

2024041012023

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 986 587	1 211 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 986 587	1 211 092
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-1 169 064	-246 636
Övriga externa kostnader		-24 044	-122 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 561	-147 561
Summa rörelsekostnader		-1 340 669	-516 641
Rörelseresultat		645 918	694 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 439	-124 637
Summa finansiella poster		-237 226	-124 619
Resultat efter finansiella poster		408 692	569 832
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 500	-172 000
Förändring av överavskrivningar		-184 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-252 500	-172 000
Resultat före skatt		156 192	397 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 403	-106 767
Årets resultat		113 789	291 065

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 807 805	6 940 331
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 747	259 782
Summa materiella anläggningstillgångar		7 052 552	7 200 113
Summa anläggningstillgångar		7 052 552	7 200 113
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		405 731	760 001
Övriga fordringar		144 294	25 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		498 205	67 007
Summa kortfristiga fordringar		1 048 230	852 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		652 015	1 173 223
Summa kassa och bank		652 015	1 173 223
Summa omsättningstillgångar		1 700 245	2 025 680
SUMMA TILLGÅNGAR		8 752 797	9 225 793

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		978 743	978 742
Årets resultat		113 789	291 065
Summa fritt eget kapital		1 092 532	1 269 807
Summa eget kapital		1 142 532	1 319 807
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	457 500	389 000
Akkumulerade överavskrivningar		184 000	0
Summa obeskattade reserver		641 500	389 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 256 531	4 382 819
Skulder till koncernföretag		2 870 747	2 579 682
Summa långfristiga skulder		6 127 278	6 962 501
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 288	126 288
Leverantörsskulder		436 506	96 994
Skatteskulder		0	146 480
Övriga skulder		5 052	140 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 641	44 250
Summa kortfristiga skulder		841 487	554 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 752 797	9 225 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024041012027

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 709 273	7 709 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 709 273	7 709 273
Ingående avskrivningar	-768 942	-636 416
Årets avskrivningar	-132 526	-132 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 468	-768 942
Utgående redovisat värde	6 807 805	6 940 331

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 700	300 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 700	300 700
Ingående avskrivningar	-40 918	-25 883
Årets avskrivningar	-15 035	-15 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 953	-40 918
Utgående redovisat värde	244 747	259 782

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	184 000	0
Periodiseringsfond 2021	217 000	217 000
Periodiseringsfond 2022	172 000	172 000
Periodiseringsfond 2023	68 500	0
	641 500	389 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 751 379	3 877 667
	2 751 379	3 877 667

2024041012028

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Sundsvall 2024-04-10



Tomas Aronsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Ernst & Young AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
 *Ernst & Young*



Building a better
working world

2024041012029

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fasand AB, org.nr 559022-0215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fasand AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasand ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fasand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

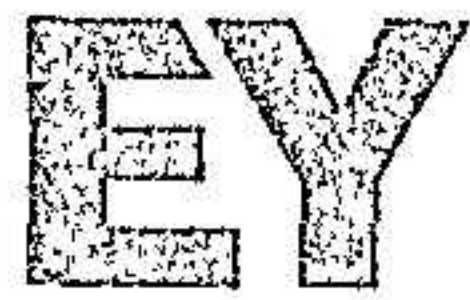
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024041012030

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fasand AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fasand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 10 april 2024

Ernst & Young AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: