

2023110104336

Årsredovisning för

# Retorten 11 Aktiebolag

556830-5618

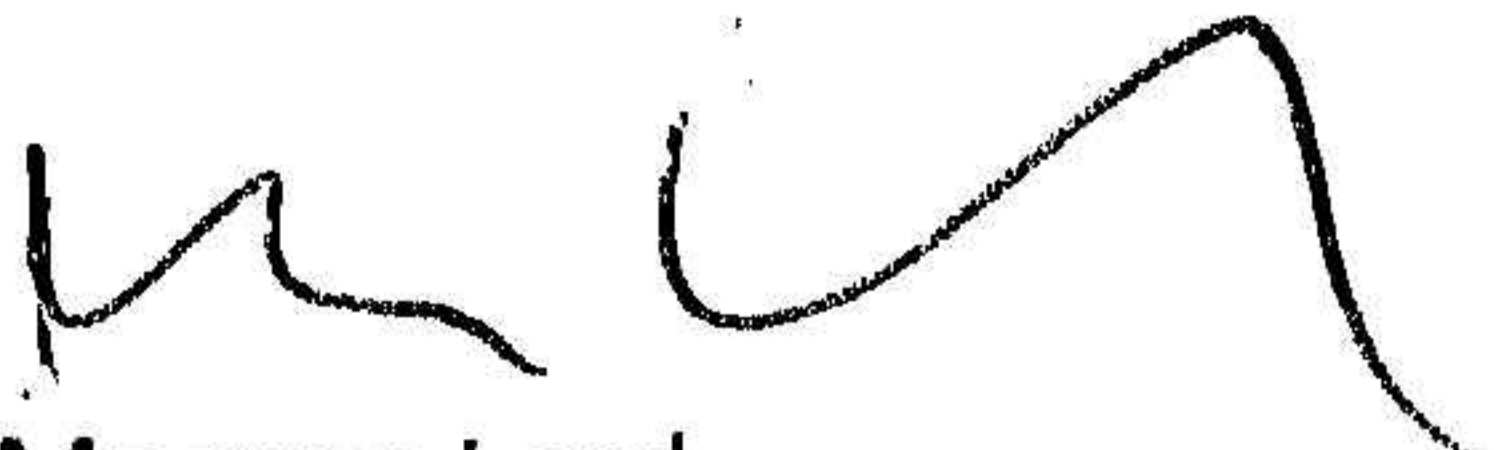
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-10-26



Magnus Lord

Retorten 11 Aktiebolag  
556830-5618

## ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Retorten 11 Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2010 i syfte att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar sedan dess fastigheten Retorten 11 i Västerås kommun vilken är till 100% uthyrd.

#### Väsentliga händelser under året

Under våren 2023 har bolaget uppvaktats av en intressent som önskat förvärva fastigheten varför en förhandling inleddes dels med intressenten men även med hyresgästen eftersom intressenten önskar förvärva fastigheten tomställd.

#### Framtidsplaner

Bolaget har under hösten 2023 fattat beslut om avyttring av fastigheten, vilket kommer att ske i december 2023.

#### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>19-20</u>	<u>20-21</u>	<u>21-22</u>	<u>22-23</u>
Nettoomsättning, tkr	287	206	150	150
Rörelseresultat, tkr	191	176	43	130
Resultat efter finansiella poster	74	1	-34	34
Kassalikviditet i %	1182	346	919	904
Soliditet i %	12,7	13,2	12,40	13,30
Balansomslutning, tkr	3143	3011	2941	2975

#### Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	298 373	- 33 713
Enl bolagsstämmebeslut			- 33 713	33 713
Årets resultat				31 395
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>264 660</u>	<u>31 395</u>

#### Förslag till vinstdisposition.

Balanserat resultat	264 660
Årets resultat	<u>31 395</u>
	<u>296 055</u>

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>296 055</u>
	296 055

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt ställning per 2023-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Loy

**Resultaträkning**

	<u>Not</u>	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>2022-04-30</u>
Nettoomsättning		150 000	150 000
Nettoomsättning		<u>71 200</u>	<u>0</u>
		221 200	150 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		- 0	- 0
Övriga externa kostnader		- 29 873	- 27 527
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 61 355	- 79 155
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		129 972	43 318
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 96 648	- 77 031
Resultat efter finansiella poster		- 96 184	- 33 713
Resultat före skatt		- 33 713	- 33 713
Skatt på årets resultat		- <u>0</u>	- <u>0</u>
Årets resultat		<b>33 788</b>	<b>- 33 713</b>

**Balansräkning**

Not

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

2

0

12 800

Byggnader och mark

3

2 746 100

2 807 455

**Summa anläggningstillgångar**

**2 746 100**

**2 820 255**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 625

31 250

Övriga fordringar

114 840

6 643

Skattefordringar

0

48 732

130 465

86 625

Kassa bank

99 351

33 955

99 351

33 955

**Summa omsättningstillgångar**

**229 816**

**120 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 975 916**

**2 940 835**

*Handwritten signature*

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-04-30

2022-04-30

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

0

0

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

264 660

298 373

Årets resultat

31 395

-33 713

296 055

264 660

**Summa eget kapital**

**396 055**

**364 660**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

0

0

0

0

**Långfristiga skulder**

Skulder till aktieägare

122 454

152 163

Övriga skulder

2 431 992

2 410 894

**Summa långfristiga skulder**

2 554 446

2 563 057

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Övriga skulder

12 415

8 118

Upplupna kostnader och

13 000

5 000

förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

25 415

13 118

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 975 916**

**2 940 835**

**Tilläggsupplysningar**

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

L us  
L

Not 1 – Avskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %	2 %
Mark	0 %	0 %
Arbetsmaskiner	20 %	20 %

Not 2 – Maskiner och inventarier

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	137 656	137 656
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	- 89 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 656	137 656
Ingående avskrivningar	- 124 856	- 107 056
Årets avskrivningar	0	- 17 800
Försäljningar/utrangeringar	76 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 48 656	- 124 856
Utgående planenligt restvärde	0	12 800

Not 3 – Byggnader och mark

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 502 425	3 502 425
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 502 825	3 502 825
Ingående avskrivningar	- 695 370	- 634 015
Årets avskrivningar	- 61 355	- 61 355
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 756 725	- 695 370
Utgående planenligt restvärde	2 746 100	2 807 455

Taxeringsvärde Retorten 11

Byggnader	1 335 000	1 335 000
Mark	500 000	500 000
	<u>1 835 000</u>	<u>1 835 000</u>

L  
A  
B

2023110104541

Not 4 – Övriga räntektäkter och liknande.

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

Ansvarsförbindelser

2022/2023

INGA

2021/2022

INGA

0

INGA

0

INGA

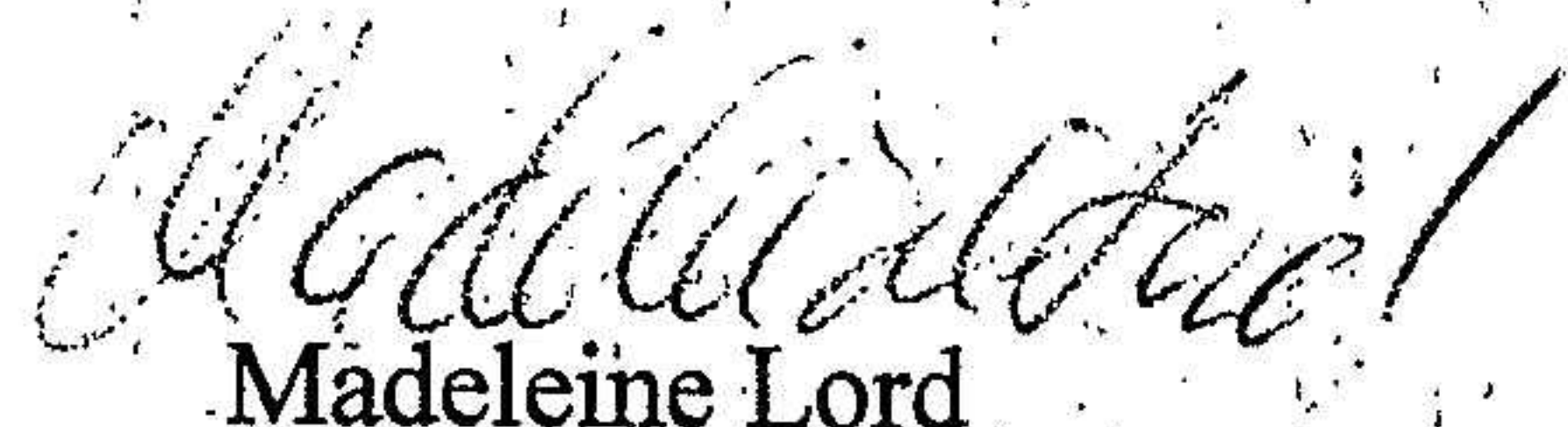
Eskilstuna den 26 oktober 2023.



Bengt Lord



Magnus Lord



Madeleine Lord