

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skogstorp 1:8 Fänsåker AB

Org.nr. 559102-7023

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marwan El Chidiac, Styrelseledamot

2025-05-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55 578	-57 255	-6 813	0
Soliditet (%)	0,96	0,94	0,90	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 287	-57 255	50 032
Balanseras i ny räkning		-57 255	57 255	0
Erhållna aktieägartillskott		56 000		56 000
Årets resultat			-55 578	-55 578
Belopp vid årets utgång	50 000	56 032	-55 578	50 454
		2024-12-31		2023-12-31
		56 000		64 100

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 032
Årets resultat	-55 578
	<u>454</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	454
	<u>454</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skogstorp 1:8 Fänsåker AB

Org.nr. 559102-7023

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 525	-11 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 053</u>	<u>-46 053</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 578</b>	<b>-57 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 578</b>	<b>-57 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 578</b>	<b>-57 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 578</b>	<b>-57 255</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-55 578</b></u>	<u><b>-57 255</b></u>

# Skogstorp 1:8 Fänsåker AB

Org.nr. 559102-7023

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 192 659</u>	<u>5 238 712</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 192 659	5 238 712
Summa anläggningstillgångar		5 192 659	5 238 712
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 000	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa kassa och bank		0	50 000
Summa omsättningstillgångar		10 000	50 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 202 659</b>	<b>5 288 712</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 032	57 287
Årets resultat		<u>-55 578</u>	<u>-57 255</u>
Summa fritt eget kapital		454	32
Summa eget kapital		50 454	50 032

# Skogstorp 1:8 Fänsåker AB

Org.nr. 559102-7023

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	667
Skulder till koncernföretag	5 133 393	3 275 078
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	53 648
Skatteskulder	18 812	9 287
Övriga skulder	<u>0</u>	<u>1 900 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 152 205</b>	<b>5 238 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 202 659</b>	<b>5 288 712</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 291 578	4 753 334
	Inköp	0	538 244
	Utgående anskaffningsvärden	5 291 578	5 291 578
	Ingående avskrivningar	-52 866	-6 813
	Årets avskrivningar	-46 053	-46 053
	Utgående avskrivningar	-98 919	-52 866
	Redovisat värde	5 192 659	5 238 712

## Övriga noter

## Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MEC Propertyinvest AB, org.nr. 556852-9324, säte i Stockholm.

Skogstorp 1:8 Fänsåker AB

Org.nr. 559102-7023

## NOTER

Not 4      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Huddinge

*Marwan El Chidiac*

Marwan El Chidiac

2025-02-20