

Årsredovisning

Likenäs Fastighets AB

556618-2670

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Sjöberg
2026-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

I mars 2020 förvärvades hyresfastigheten Likenäs 1:271 belägen i Torsby kommun, Värmlands län.

Bolaget ägs till 60% av Soredo AB, 556846-0173.

Företaget har sitt säte i Västra Götalans län, Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har elbilsaddare installerats och löpande renoveringar fortskridit. En lägenhet har periodvis varit vakant.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	539	509	504	480
Resultat efter finansiella poster	211	22	169	-77
Soliditet %	31	22	21	12
Balansomslutning	1 792	1 595	1 557	1 325

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	222 092	21 575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		21 575	-21 575
- Årets resultat			211 229
- Belopp vid årets utgång	100 000	243 667	211 229

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 600 000 kr (600 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	243 667
<i>Årets resultat</i>	<i>211 229</i>
<i>Summa</i>	<i>454 896</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	454 896
<i>Summa</i>	<i>454 896</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	538 685	508 691
Övriga rörelseintäkter	4 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	542 685	508 691
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-196 963	-312 537
Övriga externa kostnader	-19 347	-56 675
Personalkostnader	2 -57 584	-52 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 846	-37 378
Summa rörelsekostnader	-314 740	-459 355
Rörelseresultat	227 945	49 336
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 021	821
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 737	-28 582
Summa finansiella poster	-16 716	-27 761
Resultat efter finansiella poster	211 229	21 575
Resultat före skatt	211 229	21 575
Årets resultat	211 229	21 575

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 501 115	1 471 859
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 055	17 324
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 534 170</i>	<i>1 489 183</i>
Summa anläggningstillgångar		1 534 170	1 489 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 212
Övriga fordringar		22 785	10 274
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 785</i>	<i>21 486</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 377	84 240
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>235 377</i>	<i>84 240</i>
Summa omsättningstillgångar		258 162	105 726
SUMMA TILLGÅNGAR		1 792 332	1 594 909

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	243 667	222 092	
Årets resultat	211 229	21 575	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>454 896</i>	<i>243 667</i>	
Summa eget kapital	554 896	343 667	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	396 000	456 000
Summa långfristiga skulder	396 000	456 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	16 274
Skulder till koncernföretag		277 603	277 603
Skatteskulder		0	2 059
Övriga skulder		426 107	385 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 726	53 636
Summa kortfristiga skulder	841 436	795 242	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 792 332	1 594 909	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 570 147	1 374 481
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	58 736	195 666
Utgående anskaffningsvärden	1 628 883	1 570 147
Ingående avskrivningar	-98 288	-71 824
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 480	-26 464
Utgående avskrivningar	-127 768	-98 288
Redovisat värde	1 501 115	1 471 859

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	54 571	54 571
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	27 097	-
Utgående anskaffningsvärden	81 668	54 571
Ingående avskrivningar	-37 247	-26 333
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 366	-10 914
Utgående avskrivningar	-48 613	-37 247
Redovisat värde	33 055	17 324

Not	5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 000	216 000
--	--	--	--------	---------

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 456 000 (516 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	396 000	456 000
--	--	------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
--	--	------------------------------------	--------	--------

Not	7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

		Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
--	--	------------------------	---------	---------

		Summa ställda säkerheter	600 000	600 000
--	--	--------------------------	---------	---------

Not	8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-----	---	---

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-21

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Helge Sjöberg

Helge Sjöberg

2026-02-21

Olof Sjöberg

Olof Sjöberg

2026-02-21