

Årsredovisning

för

NHA Nordic Housing Advisory AB

559178-1983

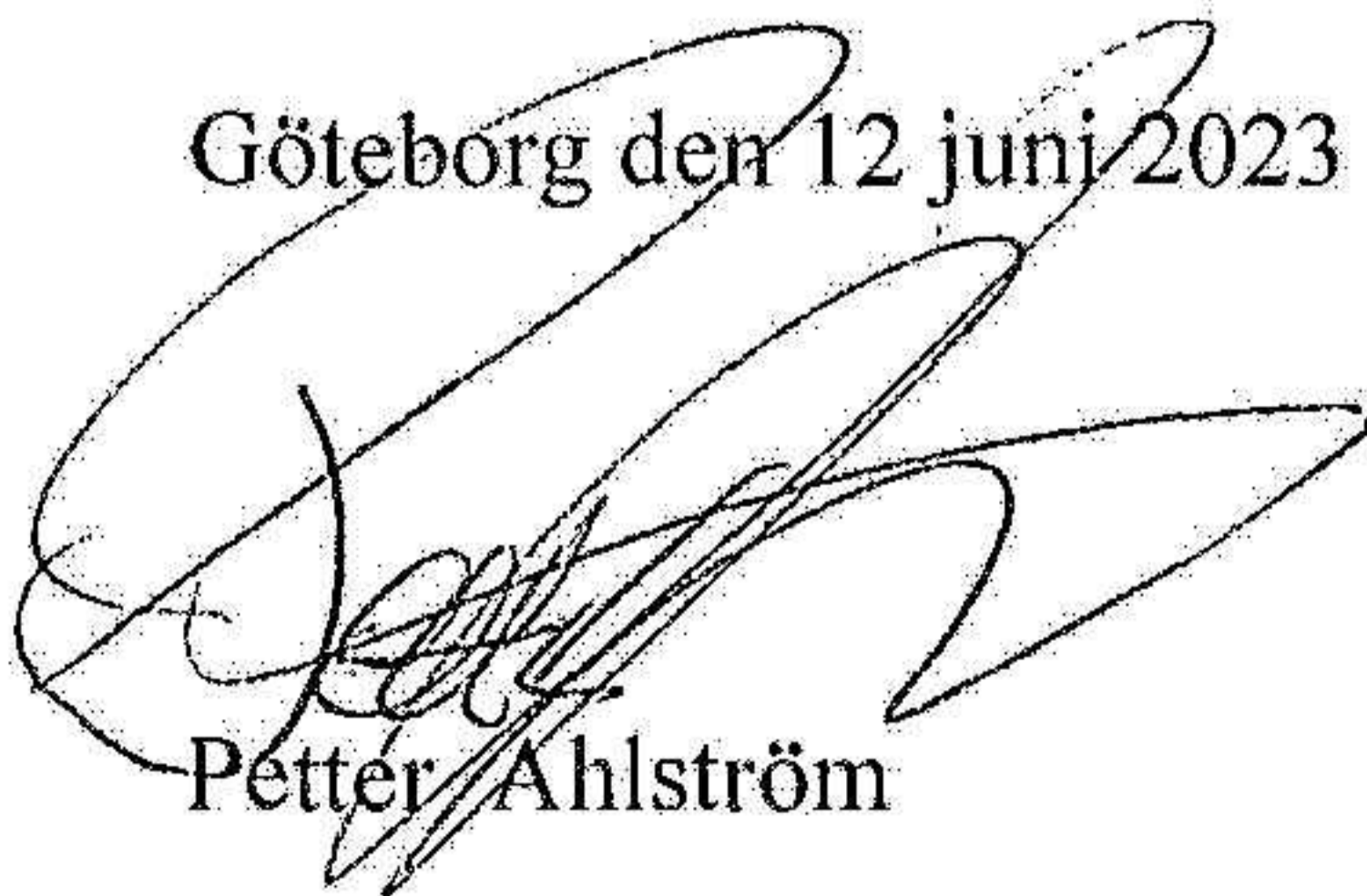
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NHA Nordic Housing Advisory AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 juni 2023



Petter Ahlström

Årsredovisning

för

NHA Nordic Housing Advisory AB

559178-1983

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för NHA Nordic Housing Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nordic Housing Advisory AB ("NHA"), organisationsnummer 559178-1983, har huvudsaklig verksamhetsinriktning att bedriva strategisk rådgivning inom fastighetsekonomi, affärs- och projektutveckling, management, undervisning och transaktion samt därtill förenlig rådgivningsverksamhet av forsknings- och utvecklingskaraktär.

NHA bildades i november 2018. Bolaget utgör idag ett fristående rådgivningsföretag för vilket tjänster förmedlas av olika slag och som ligger i linje med verksamhetsinriktningen.

Bolaget är ägarstyrt och ägs till 100% av AB Petter Ahlström Holding Gothenburg (556943-6339).

Styrelsen består idag av Petter Ahlström (ordinarie) och Lars Edwall (suppleant).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den verksamhet som bedrivits framförallt utgjorts av rådgivnings- samt utbildningsinsatser gentemot CLA, SeniorVärlden och Chalmers.

Inga formella styrelsemöten utöver bolagsstämman har ägt rum under året.

Modern Ekonomi har under verksamhetsåret varit anlitad som företagets redovisningsbyrå och stöttat NHA i bokförings-, deklarations- och bokslutsfrågor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	85	47	171	233
Resultat efter finansiella poster	56	17	-13	-12
Soliditet (%)	45,1	68,6	36,6	18,4

2023061319445

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 639	16 628	41 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 628	-16 628	0
Årets resultat			8 700	8 700
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 011	8 700	50 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 010
årets vinst	8 700
	690
disponeras så att i ny räkning överföres	690
	690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061319446

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 498	46 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 498	46 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 762	-30 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 046	0
Summa rörelsekostnader	2	-29 808	-30 112
Rörelseresultat	2	55 690	16 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		55 689	16 628
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	0
Resultat före skatt		10 689	16 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 989	0
Årets resultat		8 700	16 628

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

81 634

0

Summa materiella anläggningstillgångar

81 634

0

Summa anläggningstillgångar

81 634

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 000

Övriga fordringar

1

2

Summa kortfristiga fordringar

1

25 002

Kassa och bank

Kassa och bank

30 835

36 182

Summa kassa och bank

30 835

36 182

Summa omsättningstillgångar

30 836

61 184

SUMMA TILLGÅNGAR

112 470

61 184

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 010

-24 639

Årets resultat

8 700

16 628

Summa fritt eget kapital

690

-8 011

Summa eget kapital

50 690

41 989

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

45 000

0

Skatteskulder

1 989

0

Övriga skulder

2 791

7 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

61 780

19 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 470

61 184



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

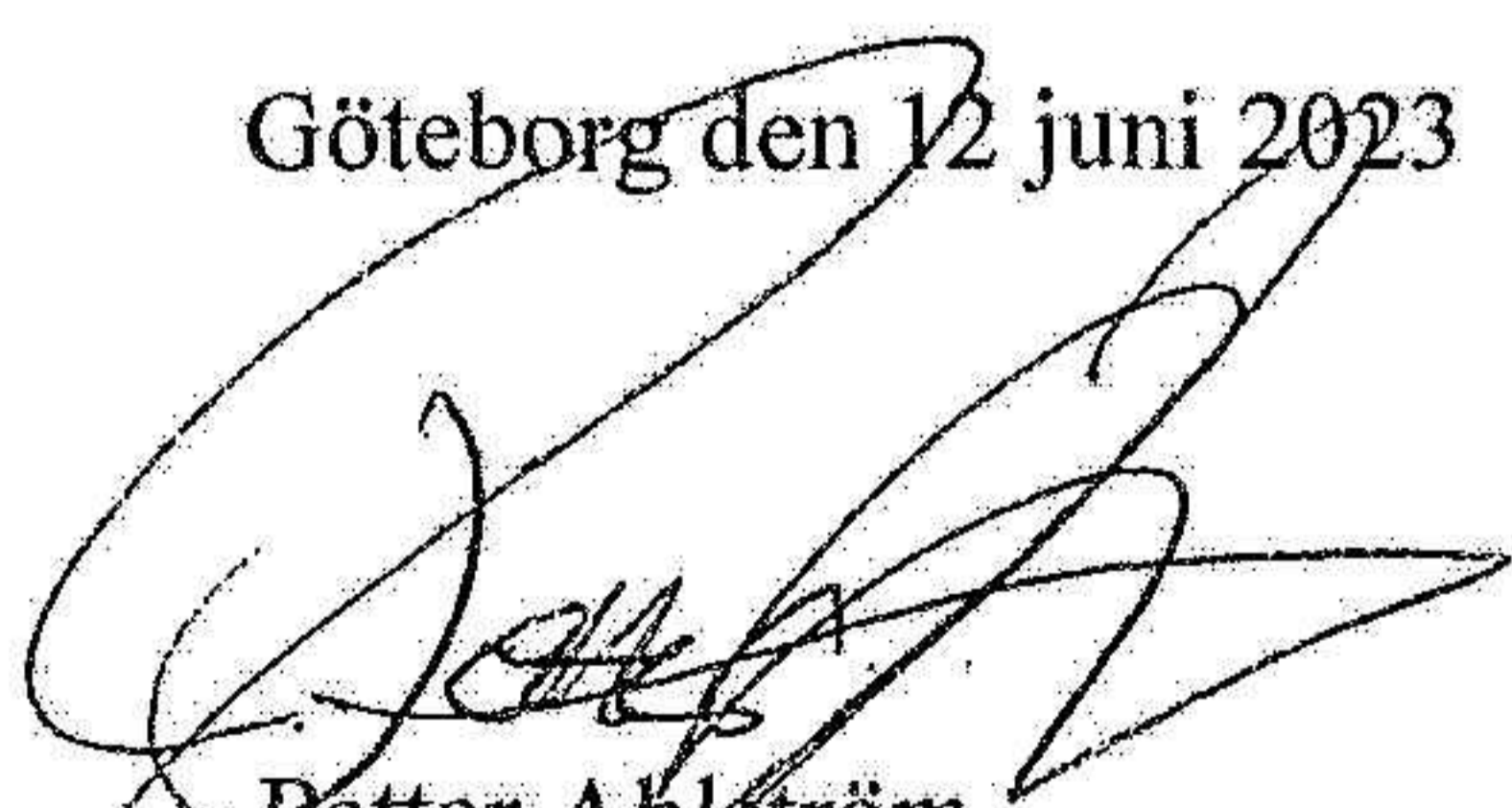
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	88 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 680	0
Årets avskrivningar	-12 317	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 317	0
Utgående redovisat värde	76 363	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anette Olovsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg den 12 juni 2023



Petter Ahlström
Verkställande direktör

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i NHA Nordic Housing Advisory AB
Organisationsnummer 559178-1983

Uppdraget

Jag har biträtt NHA Nordic Housing Advisory AB med att upprätta årsredovisningen för år 2022 per balansdagen 2022-12-31.

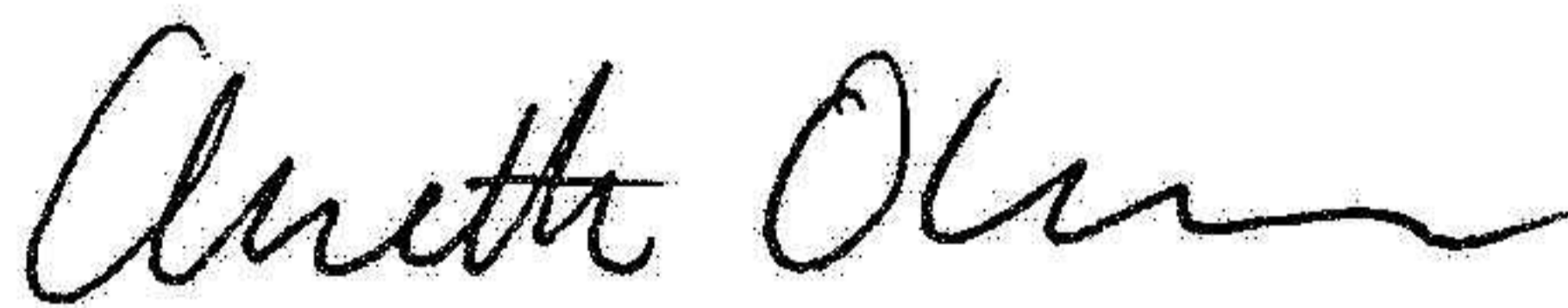
Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Göteborg den 12 juni 2023



Anette Olovsson
Auktoriserad Redovisningskonsult
Modern Ekonomi Sverige AB