

**Årsredovisning**  
för  
**Öregrundspiren AB**  
556290-3954

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Öregrundspiren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *1/6-24*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Öregrund den 1 juni 2024



Bengt Pende

Styrelsen för Öregrundspiren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att upplåta båtplatser i hamn och därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Öregrundspiren AB har investerat i en brygganläggning med mer än 90 båtplatser i Öregrund. Anläggningen är belägen på insidan av den stora vågbrytaren/stenpiren (Öregrundspiren) som utgör ett väsentligt skydd för Öregrunds Hamn.

Verksamheten startades som ett projekt år 2001, av ett mindre antal entusiaster med ett intresse av att öka utbudet av båtplatser i centrala Öregrund, och bolaget bildades 2002. Bolaget kunde efter ett flertal möten med Östhammars Kommun, ägare av stenpiren och vattenområdet, teckna ett arrendeavtal med kommunen. Under diskussionerna konsulterade och bekostade bolaget expertis från bl a KTH i Stockholm för seriösa beräkningar av våghöjder och andra väsentliga förutsättningar, för att därigenom få bekräftelse på möjligheterna att realisera projektet. Bolaget har under åren investerat mer än 4 miljoner i anläggningen vilket i sin helhet är finansierat av bolagets aktieägare.

Varje båtplats representeras av ett antal aktier, där antalet varierar beroende på storlek på platsen. Aktieinnehavet är också förenat med en rättighet att hyra båtplatsen av bolaget mot en årlig avgift. Samtliga aktieägare är bundna av ett aktieägaravtal och ett arrendeavtal visavi bolaget. Aktieägare kan vidareuthyra sin båtplats mot att avtala efterlevnad till gällande regler.

Företaget har sitt säte i Öregrund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter drygt 7 år utan avgiftshöjning beslutades att höja årsavgifterna för 2023 med ca 15% för att möta ökade underhållskostnader. Under året har mindre underhållsarbete genomförts, bland annat reparation av bryggkättingar och landbro.

2024081304917

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 160         | 141         | 140         | 141         |
| Resultat efter finansiella poster | -15         | -51         | -182        | -42         |
| Soliditet (%)                     | 97,0        | 97,0        | 98,0        | 98,0        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

1 852 aktier

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 185 200                   | 36 000                  | 459 121                        | -51 481                   | <b>628 840</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -51 481                        | 51 481                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -14 775                   | <b>-14 775</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>185 200</b>            | <b>36 000</b>           | <b>407 640</b>                 | <b>-14 775</b>            | <b>614 065</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 407 640        |
| årets förlust                               | -14 775        |
|   | <b>392 865</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 392 865        |
|   | <b>392 865</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

160 470

141 140

Övriga rörelseintäkter

32

382

**Summa rörelseintäkter**

**160 502**

**141 522**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-123 951

-93 542

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 684

-100 086

**Summa rörelsekostnader**

**-181 635**

**-193 628**

**Rörelseresultat**

**-21 133**

**-52 106**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 358

625

**Summa finansiella poster**

**6 358**

**625**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 775**

**-51 481**

**Resultat före skatt**

**-14 775**

**-51 481**

**Årets resultat**

**-14 775**

**-51 481**

2024081304918

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Brygganläggning

3

177 078

234 762

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**177 078**

**234 762**

**Summa anläggningstillgångar**

**177 078**

**234 762**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 899

1 834

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 808

18 685

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 707**

**20 519**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

429 280

390 559

**Summa kassa och bank**

**429 280**

**390 559**

**Summa omsättningstillgångar**

**453 987**

**411 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**631 065**

**645 840**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

185 200

185 200

Reservfond

36 000

36 000

**Summa bundet eget kapital**

**221 200**

**221 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

407 640

459 121

Årets resultat

-14 775

-51 481

**Summa fritt eget kapital**

**392 865**

**407 640**

**Summa eget kapital**

**614 065**

**628 840**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 000**

**17 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**631 065**

**645 840**

2024081304919

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Brygganläggning 10 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Brygganläggning

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 773 978         | 1 667 698         |
| Inköp   | 0                 | 106 280           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 773 978</b>  | <b>1 773 978</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 539 216        | -1 439 130        |
| Årets avskrivningar                             | -57 684           | -100 086          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 596 900</b> | <b>-1 539 216</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>177 078</b>    | <b>234 762</b>    |

2024081304921

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har uppkommit efter räkenskapsårets utgång.

Öregrund

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Pende  
Ordförande

Lennart Brolin

Bo Gauffin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anne Svedare  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**BENGT PENDE**

859b0f7a-ffeb-476e-afb4-f8ed5ebcb6c3 - 2024-05-01 21:55:33 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 42ffd561-cf03-4186-9297-fc9032e48de2 - SE

2024081304922

**LENNART BROLIN**

75d670e8-70e1-40fa-804a-11f9f7a9799b - 2024-05-04 13:34:39 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 72c9fc56-0e9b-404a-9757-e8098736296f - SE

**BO GAUFFIN**

e4992e4b-1be2-4bf8-b908-142e3896c7c5 - 2024-05-06 07:50:53 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - e035f80f-2aaf-4280-a570-03619fab26dd - SE

**Anne Marie Svedare**

4964a2bc-47ac-47e3-a861-ce9f2273979d - 2024-05-06 09:03:56 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 26d4da46-fc10-43d8-bd1f-2694d64d512e - SE

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavalluutus       | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öregrundspiren AB  
Org.nr 556290-3954

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öregrundspiren ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Öregrundspiren AB, Org.nr 556290-3954

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 6 maj 2024

\_\_\_\_\_  
Anne Svedare  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*LiseLotte Söder*.....

Öregrundspiren AB, Org.nr 556290-3954

LiseLotte Söder  
Auktoriserad redovisningskonsult  
liselotte.soder@econom.se

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Anne Marie Svedare

08ccfb90-7f08-4e5b-ab64-b73e06bb8413 - 2024-05-06 09:03:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 26d4da46-fc10-43d8-bd1f-2694d64d512e - SE

2024081304926

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuus         | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |