

Årsredovisning för
Koramanti 1 fastighets AB

559095-3906

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Thunberg
Styrelseledamot

2025-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koramanti 1 fastighets AB, 559095-3906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar en kontorsfastighet i Göteborg.

Då det finns ett övervärde i fastighet bedöms bolaget inta ha förbrukat mer än halva aktiekapitalet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 125	3 752	2 543	1 773
Resultat efter finansiella poster	-382	-15	-835	-507
Balansomslutning	27 345	22 558	22 388	23 744
Soliditet %	-4,2	-3,4	-3,4	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-801 434	-15 049
Balanseras i ny räkning		-15 049	15 049
Årets resultat			-381 713
Utgående balans	50 000	-816 483	-381 713

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-816 483
Årets resultat	-381 713
Medel att disponera	-1 198 196
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 198 196
Summa	-1 198 196

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 125 106	3 752 255
Övriga rörelseintäkter		0	126 594
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 125 106	3 878 849
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 249 329	-1 346 822
Övriga externa kostnader		-731 000	-650 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 283	-685 254
Summa rörelsens kostnader		-2 729 612	-2 682 385
Rörelseresultat		395 494	1 196 464
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359 988	8 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 195	-1 219 587
Summa resultat från finansiella poster		-777 207	-1 211 513
Resultat efter finansiella poster		-381 713	-15 049
Resultat före skatt		-381 713	-15 049
Årets resultat		-381 713	-15 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 948 348	19 147 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 948 348	19 147 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	822 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	5 303 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	916 013	1 266 013
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 041 013	1 266 013
Summa anläggningstillgångar		25 989 361	20 413 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		759 598	1 203 363
Övriga fordringar		155 573	289 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 930	53 104
Summa kortfristiga fordringar		1 325 101	1 546 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 279	598 428
Summa kassa och bank		30 279	598 428
Summa omsättningstillgångar		1 355 380	2 144 536
SUMMA TILLGÅNGAR		27 344 741	22 557 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-816 483	-801 434
Årets resultat		-381 713	-15 049
Summa fritt eget kapital		-1 198 196	-816 483
Summa eget kapital		-1 148 196	-766 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	24 392 000	21 149 140
Summa långfristiga skulder		24 392 000	21 149 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 336 000	421 430
Leverantörsskulder		60 195	314 569
Aktuella skatteskulder		10 424	12 432
Övriga skulder		847 273	416 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		847 045	1 009 923
Summa kortfristiga skulder		4 100 937	2 174 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 344 741	22 557 549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period som hyran avser. En befarad kundförlust på en aviserad hyra redovisas omgående som kostnad.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgift för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Tak och fönster 30 år

Fasad 70 år

Stomme och grund 100 år

El och rör 55 år

Ventilation 30 år

Inredning 20 år

Inredning kontor 20 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar / kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital vavid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskaps år samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 275 344	22 455 490
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	550 631	819 854
Utgående anskaffningsvärden	23 825 975	23 275 344
Ingående avskrivningar	-4 128 344	-3 443 089
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-749 283	-685 255
Utgående avskrivningar	-4 877 627	-4 128 344
Redovisat värde	18 948 348	19 147 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	797 000	
Utgående anskaffningsvärden	822 000	0
Redovisat värde	822 000	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
GPT Batteri 3 AB	559466-6561	Göteborg	2 500	100	822 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 303 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 303 000	0
Redovisat värde	5 303 000	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 266 013	1 266 013
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-350 000	
Utgående anskaffningsvärden	916 013	1 266 013
Redovisat värde	916 013	1 266 013

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	15 048 000	19 463 420
Summa	15 048 000	19 463 420

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		24 392 000	21 149 140
Kortfristiga skulder		2 336 000	421 430
Summa		26 728 000	21 570 570

Kommentar till not

Företagets banklån om 26 728 000 (21 570 570) kronor redovisas enligt ovanstående poster i balansräkningen.

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	28 480 000	22 392 000
Summa ställda säkerheter	28 480 000	22 392 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02

Göteborg

Mikael Thunberg 2025-12-02
Mikael Thunberg Datum
Styrelseledamot

Martin Svensson 2025-12-02
Martin Svensson Datum
Styrelseledamot