

Årsredovisning

för

Mitt Hus vid havet AB

559003-9383

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Isaksson, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Mitt Hus vid havet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-95	-94	17
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 462 136	-94 818	7 417 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-552 000		-552 000
Balanseras i ny räkning		-94 818	94 818	0
Årets resultat			-102 576	-102 576
Belopp vid årets utgång	50 000	6 815 318	-102 576	6 762 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 815 317
årets förlust	-102 576
	6 712 741

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	6 162 741
	6 712 741

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 748

-90 882

Personalkostnader

-9 312

-8 688

Summa rörelsekostnader

-106 060

-99 570

Rörelseresultat

-106 060

-99 570

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

44

4 201

Räntekostnader och liknande resultatposter

230

551

Summa finansiella poster

274

4 752

Resultat efter finansiella poster

-105 786

-94 818

Resultat före skatt

-105 786

-94 818

Skatter

Skatt på årets resultat

3 210

0

Årets resultat

-102 576

-94 818

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	1	3 110 500	3 110 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 110 500	3 110 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 440 377	1 440 377
Summa materiella anläggningstillgångar		1 440 377	1 440 377
Summa anläggningstillgångar		4 550 877	4 550 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 918	31 528
Summa kortfristiga fordringar		26 918	31 528
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 167 127	2 827 127
Summa kortfristiga placeringar		2 167 127	2 827 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 715	27 860
Summa kassa och bank		42 715	27 860
Summa omsättningstillgångar		2 236 761	2 886 515
SUMMA TILLGÅNGAR		6 787 638	7 437 392

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 815 317

7 462 136

Årets resultat

-102 576

-94 818

Summa fritt eget kapital

6 712 741

7 367 317

Summa eget kapital

6 762 741

7 417 317

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 050

8 050

Övriga skulder

16 846

12 024

Summa kortfristiga skulder

24 896

20 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 787 638

7 437 392

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Bostadsrätt

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 500	3 110 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 110 500	3 110 500
Utgående redovisat värde	3 110 500	3 110 500

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 439	1 426 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 439	1 426 439
Utgående redovisat värde	1 426 439	1 426 439

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Stockholm

Eva Isaksson
Eva Isaksson

2026-03-24