

ÅRSREDOVISNING

för

Svista Utveckling AB

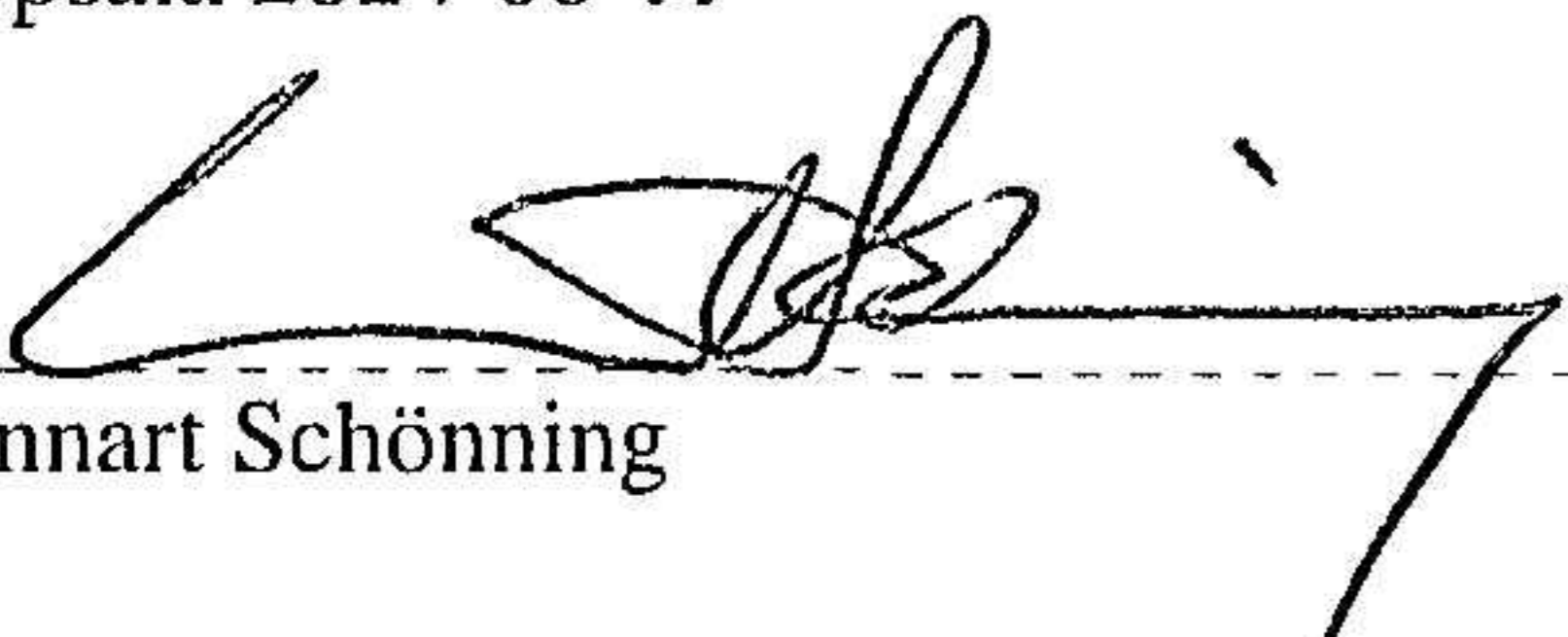
Org.nr. 556539-7188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svista Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2024-06-11



Lennart Schönning

ÅRSREDOVISNING

för

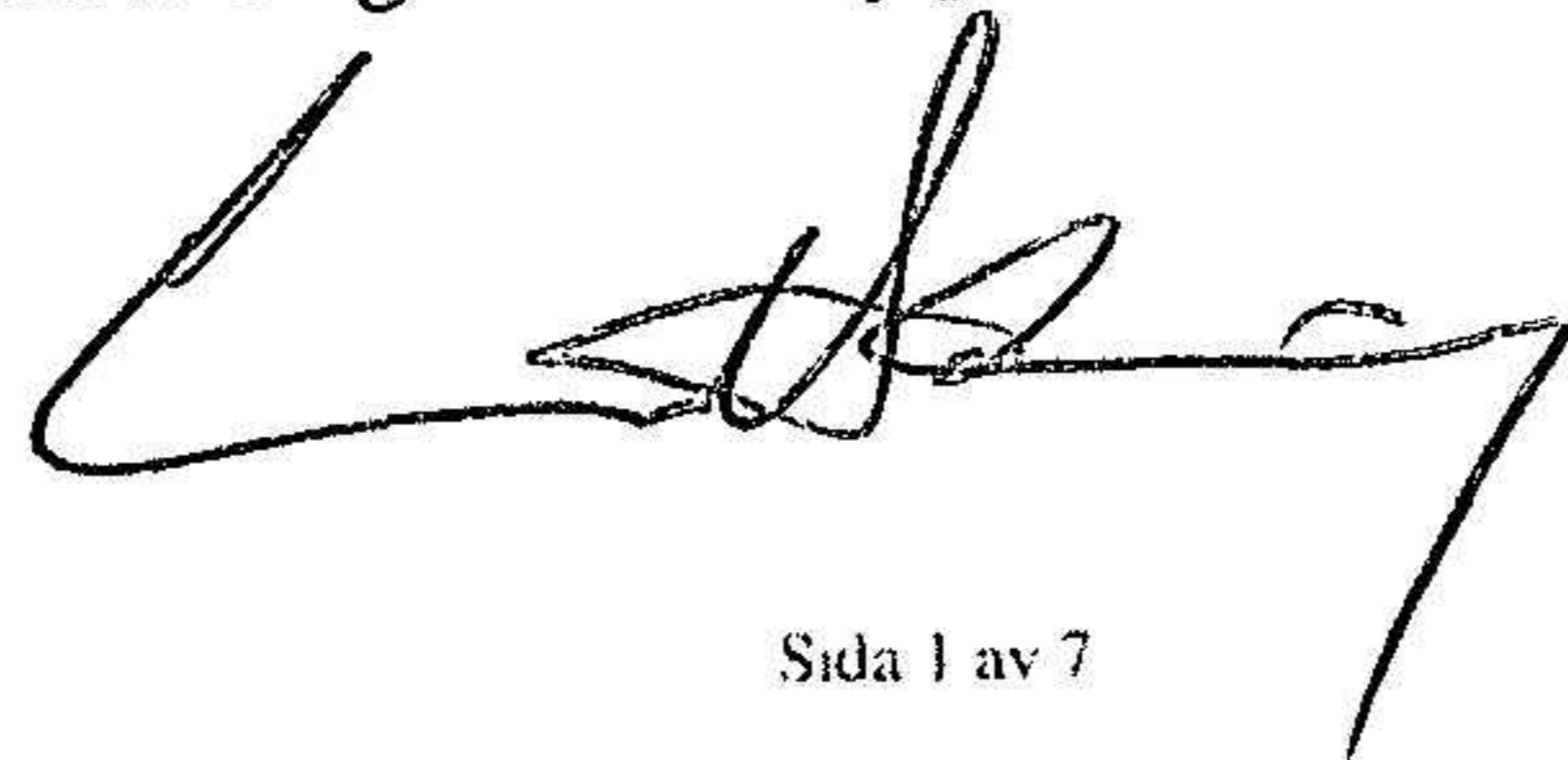
Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och utveckling av fastigheter.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-844 328	-2 029 800	-643 472	-704 937
Soliditet (%)	0,86	1,51	1,68	2,03
Balansomslutning	12 008 279	13 045 631	13 513 926	13 328 764

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-585 738
Årets resultat	-844 328
	-1 430 066

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 430 066
	-1 430 066

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072502083

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		5 092	1 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 092	1 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 491	-247 330
Övriga rörelsekostnader		0	-1 176 000
Summa rörelsekostnader		-37 491	-1 423 330
Rörelseresultat		-32 399	-1 421 954
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-811 929	-607 846
Summa finansiella poster		-811 929	-607 846
Resultat efter finansiella poster		-844 328	-2 029 800
Resultat före skatt		-844 328	-2 029 800
Årets resultat		-844 328	-2 029 800

2024072502084

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

4 739 552

4 739 552

4 601 078

4 601 078

3

3 793 707

5 022 102

4

20 700

20 700

3 814 407

5 042 802

8 553 959

9 643 880

2 850 226

2 850 226

2 850 226

2 850 226

604 094

604 094

551 525

551 525

3 454 320

3 401 751

12 008 279

13 045 631

2024072502085

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 433 867

1 433 867

Summa bundet eget kapital

1 533 867

1 533 867

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-585 738

694 063

Årets resultat

-844 328

-2 029 800

Summa fritt eget kapital

-1 430 066

-1 335 737

Summa eget kapital

103 801

198 130

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 990 313

9 990 313

Summa långfristiga skulder

8 990 313

9 990 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 141

0

Skatteskulder

23 384

22 548

Övriga skulder

2 824 640

2 824 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 914 165

2 857 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 008 279****13 045 631**

2024072502086

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50-100

Byggnader finns inte färdigställda, därför görs för närvarande inga avskrivningar.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 541 323	5 459 816
	Aktiverade utgifter	138 474	81 507
	Utgående anskaffningsvärden	5 679 797	5 541 323
	Ingående avskrivningar	-940 245	-940 245
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-940 245	-940 245
	Redovisat värde	4 739 552	4 601 078
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 495 000	2 495 000
		2 495 000	2 495 000
Not 3	Fordringar hos moderbolag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 760 430	11 760 430
	Avgår; skulder till moderbolag	-7 966 723	-6 738 328
	Utgående anskaffningsvärden	3 793 707	5 022 102
	Redovisat värde	3 793 707	5 022 102
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 700	20 700
	Utgående anskaffningsvärden	20 700	20 700
	Redovisat värde	20 700	20 700
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	8 990 313	9 990 313
		8 990 313	9 990 313

Övriga noter

Svista Utveckling AB

Org.nr. 556539-7188

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 400 000	14 400 000
	Spärrmedel	601 461	500 000
	Summa ställda säkerheter	15 001 461	14 900 000

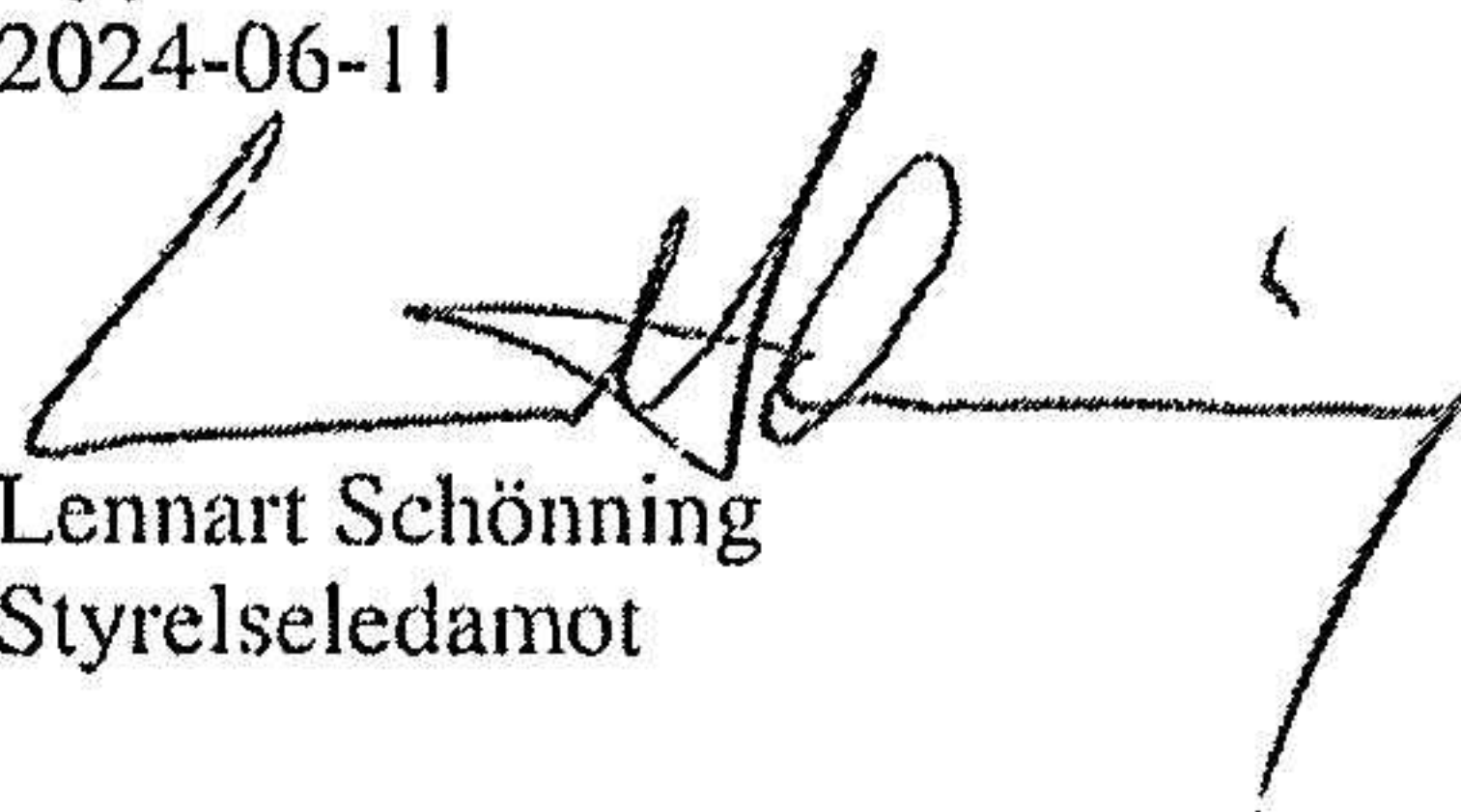
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Uppsala Bostadsproduktion AB, Org. nr 556911-0801, säte Uppsala.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala
2024-06-11


Lennart Schönning
Styrelseledamot

2024072502088