

MIOB Properties AB
Org nr 556858-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MIOB Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2024-02-07


Mikael Öberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av och konsultverksamhet inom bostäder.

På grund av tidigare pandemi har visningar inte kunnat fullföljas i vanlig ordning, varför intäkterna har minskat under året. Styrelsen bedömer dock att denna upphämtning kommer att ske under kommande år.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	557	1 238	794	191
Resultat efter finansiella poster	tkr	18	111	-12	-149
Soliditet	%	22,3	7,9	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	68 500	-43 457	25 043
Kapitaltillskott, återtaget		-18 500	-18 500
Årets resultat		18 413	18 413
Eget kapital 2023-12-31	68 500	-43 544	24 956

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 18 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står balanserat resultat:

Balanserat resultat	-43 458
Årets resultat	18 413
Totalt	<u>-25 045</u>

Styrelsen föreslår att balanserat resultat disponeras enligt
följande

Balanseras i ny räkning	<u>-25 045</u>
Totalt	<u>-25 045</u>

2024021307245

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	556 857	1 238 366
Övriga rörelseintäkter	-	21 685
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	556 857	1 260 051
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-300 490	-472 320
Övriga externa kostnader	-173 775	-284 195
Personalkostnader	-63 794	-388 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 000	-4 000
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-542 059	-1 148 670
<i>Rörelseresultat</i>	14 798	111 381
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 915	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300	-451
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	3 615	-209
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	18 413	111 172
<i>Resultat före skatt</i>	18 413	111 172
	<hr/>	<hr/>
<i>Årets resultat</i>	<u>18 413</u>	<u>111 172</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 667	11 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 667	11 667
Summa anläggningstillgångar		7 667	11 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 009	55 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 416
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 009	69 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		19 288	233 903
<i>Summa kassa och bank</i>		19 288	233 903
Summa omsättningstillgångar		104 297	303 468
Summa tillgångar		111 964	315 135
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	68 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	68 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 457	-154 630
Årets resultat		18 413	111 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-25 044	-43 458
Summa eget kapital		24 956	25 042

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 710	65 415
Skatteskulder		2 560	3 120
Övriga skulder		69 738	211 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		87 008	290 093
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		111 964	315 135
		<hr/>	<hr/>

2024021307248

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-8 333	-4 333
- Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-12 333	-8 333
Redovisat värde	<u>7 667</u>	<u>11 667</u>

Stockholm 2024-02-07


Mikael Öberg