

Årsredovisning

för

Ancapco Management AB

559089-5297

Räkenskapsåret

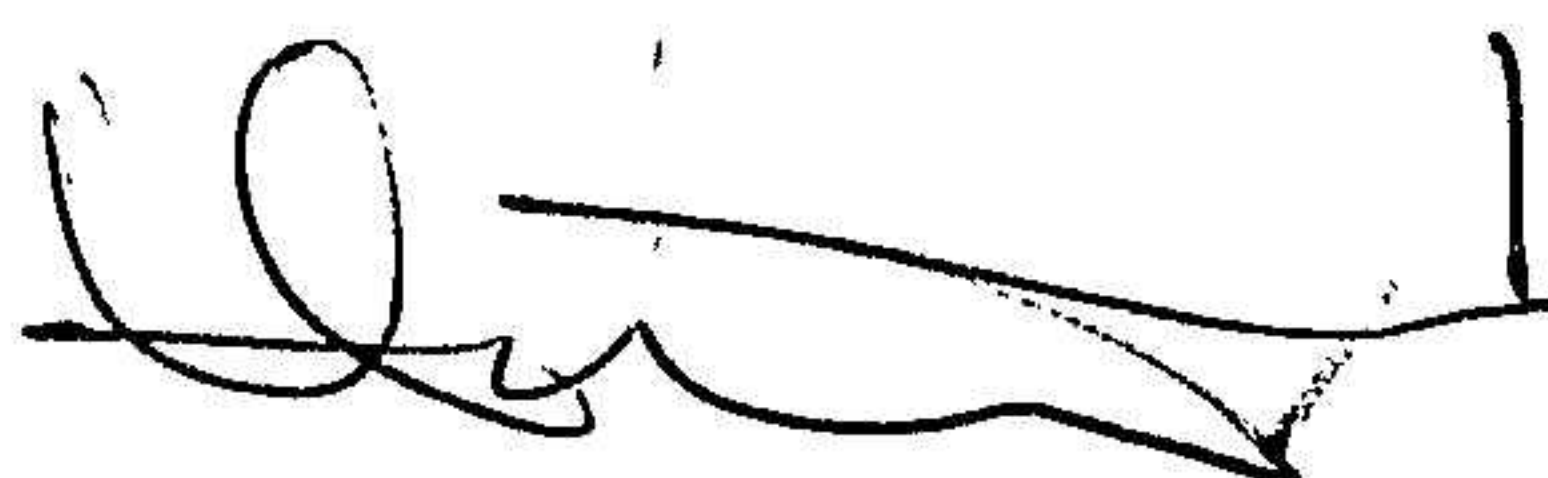
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ancapco Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-12-27



Björn Hallin

Årsredovisning
för
Ancapco Management AB

559089-5297

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Ancapco Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och företagsrådgivning.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit delaktigt i tre fastighetsförsäljningar, vilket innebär att förvaltningsportföljen och även de fasta löpande inkomsterna har minskat avsevärt under året. Bolaget har däremot ökat omsättningen från uthyrningsaktiviteter och tekniska tjänster, vilket kompenserar för de minskade fasta intäkterna.

Under året har ytterligare en person anställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	11 195	9 019	9 313	21 675
Resultat efter finansiella poster	1 440	1 376	1 510	773
Soliditet (%)	53	46	48	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 558 899	1 087 422	3 696 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 087 422	-1 087 422	0
Årets resultat			1 131 954	1 131 954
Belopp vid årets utgång	50 000	2 646 321	1 131 954	3 828 275

030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 646 321
årets vinst	1 131 954
	3 778 275
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	2 778 275
	3 778 275

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

11 194 855

9 019 488

Övriga rörelseintäkter

598

0

Summa rörelseintäkter

11 195 453

9 019 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 549 052

-6 589 286

Personalkostnader

2

-2 202 391

-1 055 014

Summa rörelsekostnader

-9 751 443

-7 644 300

Rörelseresultat

1 444 010

1 375 188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 907

1 275

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 783

-538

Summa finansiella poster

-3 876

737

Resultat efter finansiella poster

1 440 134

1 375 925

Resultat före skatt

1 440 134

1 375 925

Skatter

Skatt på årets resultat

-308 180

-288 503

Årets resultat

1 131 954

1 087 422

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

99 000

35 712

Summa finansiella anläggningstillgångar

99 000

35 712

Summa anläggningstillgångar

99 000

35 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 392 136

2 213 784

Övriga fordringar

827 302

169 035

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 710 186

1 972 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 591

130 018

Summa kortfristiga fordringar

5 051 215

4 485 260

Kassa och bank

Kassa och bank

3 681 920

3 516 224

Summa kassa och bank

3 681 920

3 516 224

Summa omsättningstillgångar

8 733 135

8 001 484

SUMMA TILLGÅNGAR

8 832 135

8 037 196

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 646 321

2 558 899

Årets resultat

1 131 954

1 087 422

Summa fritt eget kapital

3 778 275

3 646 321

Summa eget kapital

3 828 275

3 696 321

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 092 436

1 092 436

Summa obeskattade reserver

1 092 436

1 092 436

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 424

166 955

Skatteskulder

173 043

458 810

Övriga skulder

514 705

385 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 152 252

2 237 515

Summa kortfristiga skulder

3 911 424

3 248 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 832 135

8 037 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 713	58 750
Tillkommande fordringar	99 000	0
Avgående fordringar	-35 713	-23 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 000	35 713
Utgående redovisat värde	99 000	35 713

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-12-19

Björn Hallin
Ordförande

Niels Keergaard Christiansen



John Routledge

Douglas Petheram

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-12-19

Björn Hallin
Ordförande



John Routledge

Niels Keergaard Christiansen

Douglas Petheram

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

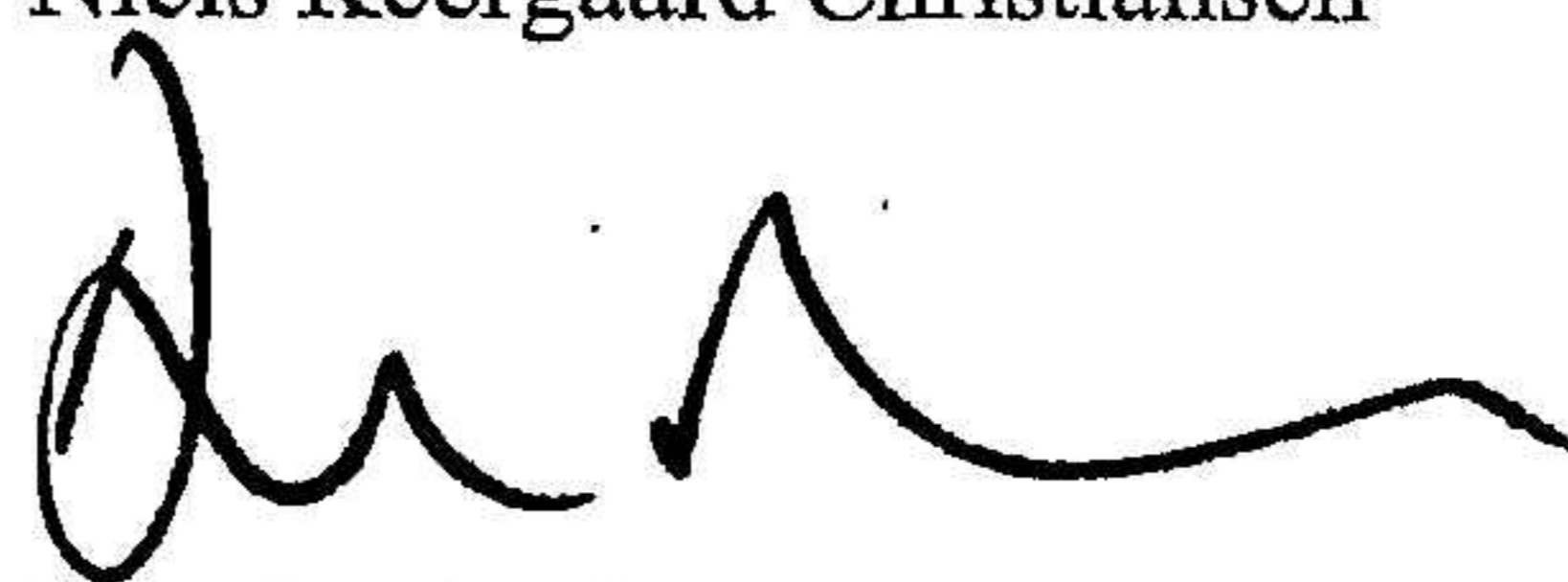
Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-12-19

Björn Hallin
Ordförande

Niels Keergaard Christiansen



Douglas Petheram

John Routledge

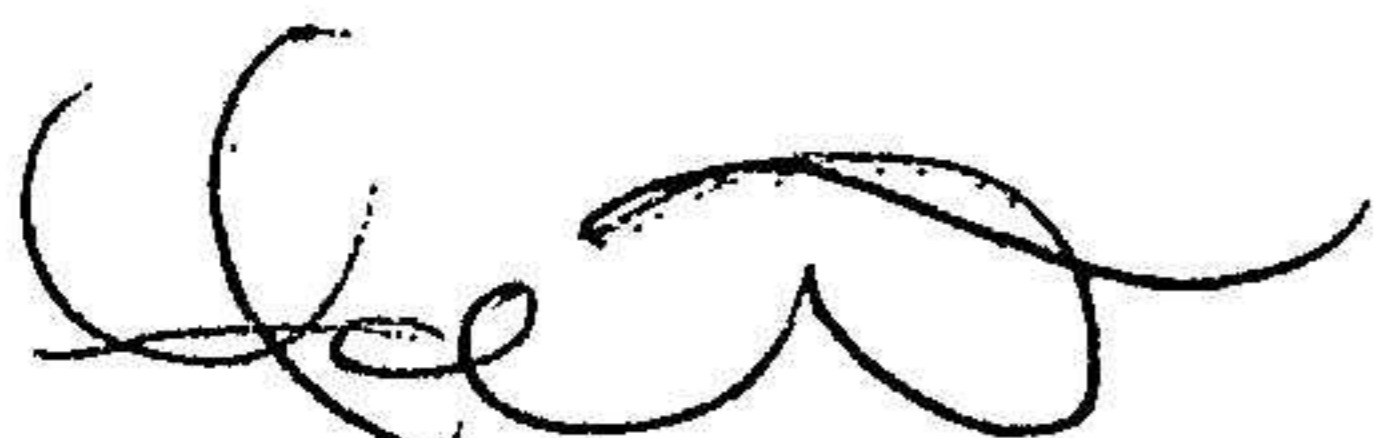
Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-12-19



Björn Hallin
Ordförande

Niels Keergaard Christiansen

John Routledge

Douglas Petheram

Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-12-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ancapco Management AB, org.nr 559089-5297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ancapco Management AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ancapco Management ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ancapco Management AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancapco Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ancapco Management AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancapco Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den 27 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor