

Årsredovisning för
Wevo fastigheter Västerås AB

559355-0493

Räkenskapsåret

2021-12-20 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Bergman
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wevo fastigheter Västerås AB, 559355-0493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva köp, försäljning, uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stjärncenter AB, 556288-3933, har den 19 oktober 2022 fusionerats upp till Wevo Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	597 891
Resultat efter finansiella poster	66 159
Soliditet %	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		47 844
Belopp vid årets utgång	0	47 844

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	47 844
Summa	47 844
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 844
Summa	47 844

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-20 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		597 891
Övriga rörelseintäkter		26 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 850
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-243 241
Personalkostnader		-17 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 320
Summa rörelsekostnader		-458 423
Rörelseresultat		166 427
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 291
Summa finansiella poster		-100 268
Resultat efter finansiella poster		66 159
Resultat före skatt		66 159
Skatter		
Skatt på årets resultat		-18 315
Årets resultat		47 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 936 742
Summa materiella anläggningstillgångar		5 936 742
Summa anläggningstillgångar		5 936 742
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		22 184
Summa kortfristiga fordringar		22 184
Kassa och bank		
Kassa och bank		104 811
Summa kassa och bank		104 811
Summa omsättningstillgångar		126 995
SUMMA TILLGÅNGAR		6 063 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		47 844
Summa fritt eget kapital		47 844
Summa eget kapital		72 844
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 890 000
Summa långfristiga skulder		3 890 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		19 776
Övriga skulder		2 081 117
Summa kortfristiga skulder		2 100 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 063 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Fusion Byggnad och mark	9 010 027
Utgående anskaffningsvärden	9 010 027
Förändringar av avskrivningar	
Fusion avskrivningar	-2 877 904
Årets avskrivningar	-195 381
Utgående avskrivningar	-3 073 285
Redovisat värde	5 936 742

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 890 000

Underskrifter

Västerås 2023-06-30

Robert Bergman
Robert Bergman
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum