

Styrelse och VD för
HSB Förvaltning i Mälardalarna AB
559040-8414

2025060508836

får härmed avge
Årsredovisning
för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Förvaltning i Mälardalen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhetsinriktning är att utföra förvaltning av fastigheter, mark- och trädgårdsanläggning, trädgårdsskötsel samt grundarbeten och mindre byggnationer, konsultarbete och försäljning av material och maskiner inom dessa verksamhetsområden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Resultat och ställning

	Belopp i Tkr				
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning inkl övriga rörelseintäkter tkr	87 434	106 972	104 815	97 877	94 306
Rörelseresultat tkr	33	-37	2	1	15
Resultat efter finansiella poster tkr	16	-18	-4	-	-
Balansomslutning	17 911	17 927	15 782	15 286	16 353
Kassalikviditet %	100,7	100,8	100,9	101	101
Soliditet %	0,7	0,8	0,8	1	1

Eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändring eget kapital			
Ingående balans	100 000	33 362	15 885
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma		15 885	-15 885
Årets resultat			-22 160
UTGÅENDE BALANS	100 000	49 247	-22 160

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer fortsatt att fakturera moderföreningen för de kostnader avseende personal som finns i bolaget. Verksamheten kommer fortsatt att bedrivas i moderföreningen.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt av HSB Mälardalarna Ek. för, org.nr. 769602-7023 med säte i Västerås.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Maria Engholm, styrelseordförande

Joakim Isberg, ledamot
Gösta Boo, ledamot

Sammanträde

Ordinarie årsstämma hölls 2024-04-26.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserad vinst	49 247
årets resultat	-22 161
	<hr/> 27 086
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	-
	<hr/> 27 086
	27 086

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		87 380 355	106 803 799
Övriga rörelseintäkter	2	53 345	167 958
		<u>87 433 700</u>	<u>106 971 757</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 218	-177 451
Övriga externa kostnader		-937 247	-21 284 950
Personalkostnader	3	-86 446 564	-85 546 768
Rörelseresultat	4	<u>32 671</u>	<u>-37 412</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 377	22 943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 443	-3 135
Resultat efter finansiella poster		<u>15 605</u>	<u>-17 604</u>
Bokslutsdispositioner	5		
Lämnat/Erhållet koncernbidrag		-35 102	34 354
Resultat före skatt		<u>-19 497</u>	<u>16 750</u>
Skatt på årets resultat	6	-2 663	-865
Årets resultat		<u>-22 160</u>	<u>15 885</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 953	115 704
Fordringar hos koncernföretag		15 171 414	16 252 917
Aktuell skattefordran		1 161 171	753 819
Övriga fordringar		1 332 632	531 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	198 399	197 518
		<u>17 872 569</u>	<u>17 851 555</u>
Kassa och bank		37 946	75 528
Summa omsättningstillgångar		<u>17 910 515</u>	<u>17 927 083</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 910 515</u>	<u>17 927 083</u>

2025060508838



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		49 247	33 361
Årets resultat		-22 160	15 885
		<u>27 087</u>	<u>49 246</u>
Summa eget kapital		<u>127 087</u>	<u>149 246</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		84 179	78 755
Skatteskulder		856 267	1 659 295
Övriga kortfristiga skulder	8	2 897 394	2 923 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	13 945 588	13 116 742
		<u>17 783 428</u>	<u>17 777 837</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 910 515</u>	<u>17 927 083</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 605	-17 604
Betald inkomstskatt		-177	-865
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 428	-18 469
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-21 014	-2 069 061
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 105	2 128 704
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 481	41 174
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-35 102	34 354
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-35 102	34 354
Årets kassaflöde		-37 583	75 528
Likvida medel vid årets början		75 528	-
Likvida medel vid årets slut		37 946	75 528

2025060508839



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad. Avskrivningar görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod, utan beaktande av eventuella restvärden, enligt nedanstående förteckning.

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningstider		
Arbetsmaskiner	10%-20%	10%-20%
Inventarier	10%-20%	10%-20%
Fordon	10%-20%	10%-20%

Leasing

Leasingavtal redovisas som operationella. Det innebär att någon tillgångs- eller motsvarande skuldpost inte redovisas i balansräkningen. Leasingavgift redovisas i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av 97% av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas ej.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda utnyttjade förlustavdrag.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavnen hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Bolaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget behåller här den legala förpliktelsen för eventuella förmåner, även om förvaltningstillgångar har reserverats för finansiering av den förmånsbestämda planen.

Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelser redovisas en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Bolagets kontroll, inträffar eller uteblir.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har upptagits till nominellt belopp.

Periodiseringar

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och redovisade koncernbidrag i Bolaget redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet = omsättningstillgångar exkl lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga intäkter utan moms	53 345	167 958
Summa	53 345	167 958

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kvinnor	30	28
Män	109	103
Totalt	139	131

Löner och andra ersättningar uppgår till

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse	122 310	121 890
Övriga anställda	63 546 304	61 526 207
	63 668 614	61 648 097
Sociala avgifter enligt lag och avtal	20 162 129	19 119 804
Pensionskostnader	3 597 629	5 476 894
Löneskatt	811 287	1 263 685
	88 239 659	87 508 480

Verkställande direktören Christer Björklund är anställd av HSB Mälardalarna ek förening.

Uppllysning om sjukfrånvaro

	2024-12-31	2023-12-31
Sjukfrånvaro kvinnor	7,2%	8,2%
Sjukfrånvaro män	6,8%	4,9%
Sjukfrånvaro för anställda yngre än 30 år	6,6%	7,8%
Sjukfrånvaro för anställda mellan 30-49 år	4,6%	3,6%
Sjukfrånvaro för anställda äldre än 49 år	8,4%	6,4%
Total sjukfrånvaro	6,9%	5,7%
Långtidssjukfrånvaro	2,7%	1,9%

Sjukfrånvaron för varje ovanstående grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid.

Redovisning av könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31	2023-12-31
Fördelningen mellan män och kvinnor i företagets styrelse:		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
Fördelningen mellan män och kvinnor, övriga befattningshavare		
Kvinnor	-	-
Män	1	1

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernföretag

Av bolagets totala inköp avser 765.304 kr (20.600.606) köp från HSB Mälardalarna ek för. Av bolagets totala försäljning avser 88.236.284 kr (86.128.700) försäljning till HSB Mälardalarna ek för samt 0 kr (1.232.766) till HSB Hyresrätt i Mälardalarna AB.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna/lämnade koncernbidrag	-35 102	34 354
Summa	-35 102	34 354

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-19 497	-15 885
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-4 016	3 272
Skattefria intäkter	-894	-4 726
Ej avdragsgilla kostnader	7 397	1 454
Skatt föregående år	177	865
Redovisad skatt i resultaträkningen	2 663	865

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet lönebidrag	193 575	185 083
Övriga poster	4 823	12 435
	198 398	197 518

Not 8 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Källskatt	1 195 458	1 181 326
Mervärdesskatteavräkning	1 700 044	1 741 719
Övriga kortfristiga skulder	1 892	
	2 897 394	2 923 045

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	13 567 620	12 825 946
Övrigt	377 969	290 795
	13 945 589	13 116 741

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarförbindelse FPG/KP	337 795	301 783
Garantiförbindelse KP/Fastigo	1 233 534	1 149 611

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.



Underskrifter

Västerås

Christer Björklund
Verkställande direktör

Maria Engholm
Styrelseordförande

Joakim Isberg
Styrelseledamot

Gösta Boo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557541983309

Dokument

HSB Förvaltning Årsredovisning 2024
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-19 14:21:02 CET (+0100) av Anna
Mastrovito (AM)
Färdigställt 2025-03-26 23:06:27 CET (+0100)

Initierare

Anna Mastrovito (AM)
HSB Mälardalarna
anna.mastrovito@hsb.se

Signerare

Maria Engholm (ME)
Personnummer 670627-7149
maria.engholm@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Helena Engholm"
Signerade 2025-03-19 15:21:44 CET (+0100)

Gösta Boo (GB)
Personnummer 490123-6614
kalltorp830@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVEN GÖSTA BOO"
Signerade 2025-03-19 15:49:15 CET (+0100)

Joakim Isberg (JI)
Personnummer 790101-6951
joakim.isberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM ISBERG"
Signerade 2025-03-20 07:28:48 CET (+0100)

Christer Björklund (CB)
Personnummer 661207-7179
christer.bjorklund@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Christer Björklund"
Signerade 2025-03-19 14:32:26 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557541983309

Jonas Pettersson (JP)
Personnummer 710806-6932
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Jonas Pettersson"
Signerade 2025-03-26 23:06:27 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Förvaltning i Mälardalarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-05-28


Joakim Isberg
Styrelseledamot

2025060508844

1 (2)

2025060508845

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Förvaltning i Mälardalarna AB
Org.nr 559040-8414

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Förvaltning i Mälardalarna AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Förvaltning i Mälardalarna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HSB Förvaltning i Mälardalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

HSB Förvaltning i Mälardalarna AB, Org.nr 559040-8414

2 (2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSB Förvaltning i Mälardalarna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Förvaltning i Mälardalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

HSB Förvaltning i Mälardalarna AB, Org.nr 559040-8414

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: HSB Förvaltning i Mälardalarna AB RB 2024.pdf
Checksumma: d3bc5fc5eacd6657093b41288457c59672215f89a85a0d99c90ba45e9e0a850d
Skickad: 2025-03-26 kl 23:05

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-26 kl 23:07

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>