

Årsredovisning för
Sala City Apartments AB

559294-1602

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Linton
Verkställande direktör

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sala City Apartments AB, 559294-1602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och utvecklar fastigheter i Sala.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Navian Properties AB, 559294-3509 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseresultat	565 743	709 930
Resultat efter finansiella poster	363 979	614 495
Avkastning på totalt kapital %	3,5	4,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,1	6
Avkastning på eget kapital %	36,6	97,3
Balansomslutning	16 391 711	15 105 482
Kassalikviditet %	2,7	3
Soliditet %	6,1	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-7 436	614 204
Balanseras i ny räkning		614 204	-614 204
Årets resultat			363 979
Utgående balans	25 000	606 768	363 979

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	606 768
Årets resultat	363 979
Medel att disponera	970 747
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	970 747
Summa	970 747

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		837 619	864 744
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		837 619	864 744
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-271 876	-154 814
Summa rörelsens kostnader		-271 876	-154 814
Rörelseresultat		565 743	709 930
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	60	2 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-201 824	-98 184
Summa resultat från finansiella poster		-201 764	-95 435
Resultat efter finansiella poster		363 979	614 495
Resultat före skatt		363 979	614 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-291
Summa skatter		0	-291
Årets resultat		363 979	614 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	5	15 981 010	14 672 853
Summa varulager m.m.		15 981 010	14 672 853
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 061	53 665
Övriga fordringar		294 035	-210 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 604	39 651
Summa kortfristiga fordringar		410 700	-116 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	549 581
Summa kassa och bank		1	549 581
Summa omsättningstillgångar		16 391 711	15 105 482
SUMMA TILLGÅNGAR		16 391 711	15 105 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		606 768	-7 436
Årets resultat		363 979	614 204
Summa fritt eget kapital		970 747	606 768
Summa eget kapital		995 747	631 768
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 818 157	11 184 171
Leverantörsskulder		85 679	3 593
Aktuella skatteskulder		41 110	39 937
Övriga skulder		2 451 018	3 246 013
Summa kortfristiga skulder		15 395 964	14 473 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 391 711	15 105 482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetts.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag		2 749
Övriga företag	60	
Summa	60	2 749
Summa	60	2 749

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag		-351 111
Övriga företag	-1 732 055	-1 281 204
Summa	-1 732 055	-1 632 315
Kapitaliserad räntekostnad	1 530 231	1 534 131
Summa	-201 824	-98 184

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	15 981 010	14 672 853
Redovisat värde	15 981 010	14 672 853

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	9 790 000	9 790 000
Summa ställda säkerheter		9 790 000	9 790 000

Underskrifter

Stockholm

Erik Linton

2024-06-30

Erik Linton

Datum

Verkställande direktör