

Årsredovisning för  
**Momapeno Invest AB**  
556833-4154

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Momapeno Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-18

Erik Söderlind



Årsredovisning för

# **Momapeno Invest AB**

556833-4154

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Momapeno Invest AB, 556833-4154, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Momapeno Invest AB är ett av Erik Söderlind helägt bolag.

Under året har den fortsatta förädling av fastigheten som beslutades 2021 år slutförts. De sista delarna, bestående av markarbeten i anslutning till ett nyetablerat bryggdäck med sjöbod, avslutades under våren 2022. Under år 2022 förväntas endast smärre återstående åtgärder av mer kosmetisk karaktär behöva utföras på fastigheten.

Under året har huvudbyggnaden på bolagets fritidsfastighet hyrts ut veckovis i enlighet med planen för verksamheten. Fastigheten kan hyras av allmänheten under hela året. Bolaget räknar under normala år med en hyressäsong med god beläggning under fyra månader, maj-augusti. Under år 2022 har beläggningen varit något lägre än år 2021. Nedgången har främst berott på en lägre beläggningsgrad under lågsäsong. Hyresintäkterna har härigenom blivit något lägre än förväntat under året. Den närmast liggande förklaringen till nedgången är det rent allmänt försämrade ekonomiska läget jämfört med år 2021.

#### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	145 200	192 800	167 200	130 400
Resultat efter finansiella poster	-355 841	-237 131	-187 019	-220 113
Soliditet, %	32,8	36,5	43,4	46,5

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	3 434 952	-237 131
Omföring av föreg års resultat		-237 131	237 131
Årets resultat			-355 841
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 197 821</b>	<b>-355 841</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 197 821
årets resultat	-355 841
Totalt	2 841 980
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 841 980
Summa	2 841 980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		145 200	192 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>145 200</b>	<b>192 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 203	-158 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 375	-144 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 578</b>	<b>-302 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 378</b>	<b>-110 072</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 470	-127 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 463</b>	<b>-127 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-355 841</b>	<b>-237 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-355 841</b>	<b>-237 131</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-355 841</b>	<b>-237 131</b>

2023012005591

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 649 983	8 139 596
Inventarier	4	0	8 450
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	604 291
Summa materiella anläggningstillgångar		8 649 983	8 752 337
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 587	12 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 587	12 587
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 662 570</b>	<b>8 764 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		6 242	82 868
Summa kortfristiga fordringar		6 242	87 868
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 406	45 784
Summa kassa och bank		151 406	45 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 648</b>	<b>133 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 820 218</b>	<b>8 898 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 197 821	3 434 952
Årets resultat		-355 841	-237 131
Summa fritt eget kapital		2 841 980	3 197 821
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 891 980</b>	<b>3 247 821</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		5 865 018	5 598 548
Summa långfristiga skulder		5 865 018	5 598 548
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		844	648
Övriga skulder		62 376	51 559
Summa kortfristiga skulder		63 220	52 207
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 820 218</b>	<b>8 898 576</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 601 434	8 117 049
-Nybyggnation	626 311	484 385
	<u>9 227 745</u>	<u>8 601 434</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-461 838	-373 868
-Årets avskrivning enligt plan	-115 924	-87 970
	<u>-577 762</u>	<u>-461 838</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 649 983</b>	<b>8 139 596</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	360 579	360 579
Vid årets slut	<u>360 579</u>	<u>360 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-352 129	-295 930
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 450	-56 199
Vid årets slut	<u>-360 579</u>	<u>-352 129</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>8 450</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	604 291	0
Investeringar	0	604 291
Omklassificeringar	-604 291	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>604 291</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 587	12 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 587</b>	<b>12 587</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-01-18

Erik Söderlind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 januari 2023  
Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

2023012005596

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Momapeno Invest AB  
Org.nr 556833-4154

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Momapeno Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-01-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 januari 2023

Allians Revision & Redovisning AB



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor