

Årsredovisning

för

SK Estate AB

559265-0047

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abdul Karim Hotek, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för SK Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	102	96
Resultat efter finansiella poster	16	-319
Soliditet (%)	6,1	4,1

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101
årets vinst	12 563
	13 664
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 664
	13 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		102 136	96 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		102 136	96 299
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 249	0
Övriga externa kostnader		-50 842	-275 400
Personalkostnader	2	-1 000	-23 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 812	-12 812
Övriga rörelsekostnader		0	-82 710
Summa rörelsekostnader		-85 903	-394 583
Rörelseresultat		16 233	-298 284
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-20 239
Summa finansiella poster		-327	-20 239
Resultat efter finansiella poster		15 906	-318 523
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	319 000
Summa bokslutsdispositioner		0	319 000
Resultat före skatt		15 906	477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 343	-96
Årets resultat		12 563	381

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	600 004	612 816
Summa materiella anläggningstillgångar		600 004	612 816
Summa anläggningstillgångar		600 004	612 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 702	7 380
Summa kortfristiga fordringar		3 702	7 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 018	24 174
Summa kassa och bank		31 018	24 174
Summa omsättningstillgångar		34 720	31 554
SUMMA TILLGÅNGAR		634 724	644 370

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101	720
Årets resultat		12 563	381
Summa fritt eget kapital		13 664	1 101
Summa eget kapital		38 664	26 101
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		536 000	336 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		586 000	486 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 510	25 719
Övriga skulder		550	100 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		10 060	132 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		634 724	644 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
--	------	------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	640 575	1 774 915
-----------------------------	---------	-----------

Inköp		0
-------	--	---

Försäljningar/utrangeringar		-1 134 340
-----------------------------	--	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 575	640 575
-------------------------------------------------	----------------	----------------

Ingående avskrivningar		-45 196
------------------------	--	---------

Försäljningar/utrangeringar		30 249
-----------------------------	--	--------

Omklassificeringar		-12 812
--------------------	--	---------

Årets avskrivningar	-27 759	
---------------------	---------	--

Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 759	-27 759
--------------------------------------------	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	612 816	612 816
---------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	-536 000	-336 000
-----------------------------	----------	----------

	-536 000	-336 000
--	-----------------	-----------------

Jönköping 2024-04-12

Abdul Karim Hotek
Abdul Karim Hotek