

**Årsredovisning**  
för  
**Tännäs Fastigheter AB**  
559062-7260

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Malmqvist, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Tännäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ut hyrning av fastigheten Härjedalen Tännäs Kyrkby 19:26

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	459	417	409	419
Resultat efter finansiella poster	3	6	0	15
Soliditet (%)	2,1	2,0	1,8	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 648	4 526	<b>80 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 526	-4 526	<b>0</b>
Årets resultat			2 176	<b>2 176</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 174</b>	<b>2 176</b>	<b>82 350</b>

Villkorade aktieägartillskott 40.000:- (40 000:-)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 174
årets vinst	2 176
	<b>32 350</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 350
	<b>32 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		459 055	417 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 055</b>	<b>417 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 906	-91 927
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 778	-165 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 684</b>	<b>-257 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 371</b>	<b>159 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 633	-153 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 633</b>	<b>-153 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 738</b>	<b>5 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 738</b>	<b>5 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-562	-1 174
<b>Årets resultat</b>		<b>2 176</b>	<b>4 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3	3 303 101	3 468 879
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 303 101</b>	<b>3 468 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		687 980	485 324
Kassa och bank		1	56 159
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>687 981</b>	<b>541 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 991 082</b>	<b>4 010 362</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 174	25 648
Årets resultat		2 176	4 526
		<b>32 350</b>	<b>30 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 350</b>	<b>80 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		<b>3 746 734</b>	<b>3 797 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		<b>161 998</b>	<b>132 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 991 082</b>	<b>4 010 362</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Materiella anläggningstillgångar

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 144 458	4 144 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 144 458</b>	<b>4 144 458</b>
Ingående avskrivningar	-675 579	-509 801
Årets avskrivningar	-165 778	-165 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-841 357</b>	<b>-675 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 303 101</b>	<b>3 468 879</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 161 000	2 161 000
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
<b>2 561 000</b>	<b>2 561 000</b>	<b>2 561 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2024-07-02

*Liselotte Almén Malmqvist*  
Liselotte Almén Malmqvist  
Ordförande

*Kenneth Malmqvist*  
Kenneth Malmqvist  
Styrelseledamot