

Årsredovisning
för
Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag
556465-4134

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024



Martin Zetterstedt

Årsredovisning
för
Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag

556465-4134

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ingått avtal om överlåtelse av fastigheten Stockholm Gjutformen 1, då risker och förmåner övergår till köparen per tillträdesdagen år 2024 så redovisas fastigheten som tillgång i bolagets balansräkning per 231231.

I enlighet med gällande skatteregler så har denna fastighetsförsäljning redovisats i inkomstdeklarationen för 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 521	6 924	6 237	6 306
Resultat efter finansiella poster	-9 808	1 529	-3 233	-1 023
Soliditet (%)	5	10	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat sedan föregående år på grund av förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 080	800 016	10 103 799	6 237 282	21 141 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 237 282	-6 237 282	0
Årets resultat				-9 503 583	-9 503 583
Belopp vid årets utgång	4 000 080	800 016	16 341 081	-9 503 583	11 637 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 341 081
årets förlust	-9 503 583
	6 837 498
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 837 498
	6 837 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 520 640	6 924 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 520 640	6 924 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 098 340	-2 710 714
Personalkostnader	2	-2 013 262	-1 466 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-488 613
Summa rörelsekostnader		-10 111 602	-4 665 928
Rörelseresultat		-590 962	2 258 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 322 872	532 330
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-5 375 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 165 217	-1 261 943
Summa finansiella poster		-9 217 345	-729 613
Resultat efter finansiella poster		-9 808 307	1 528 656
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	7 557 200
Lämnade koncernbidrag		0	-1 062 400
Summa bokslutsdispositioner		0	6 494 800
Resultat före skatt		-9 808 307	8 023 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		304 724	-1 786 174
Årets resultat		-9 503 583	6 237 282

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 599 245

19 599 245

Summa materiella anläggningstillgångar

19 599 245

19 599 245

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

5 978 000

6 003 000

Fordringar hos koncernföretag

6

159 760 628

164 334 260

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

14 922 378

14 230 274

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

175

175

Andra långfristiga fordringar

10

10 163 022

9 313 666

Summa finansiella anläggningstillgångar

190 849 203

193 906 375

Summa anläggningstillgångar

210 448 448

213 505 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

304 724

582 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

409 803

156 339

Summa kortfristiga fordringar

714 527

738 938

Kassa och bank

Kassa och bank

488 724

1 730 348

Summa kassa och bank

488 724

1 730 348

Summa omsättningstillgångar

1 203 251

2 469 286

SUMMA TILLGÅNGAR

211 651 699

215 974 906

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 080

4 000 080

Reservfond

800 016

800 016

Summa bundet eget kapital

4 800 096

4 800 096

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 341 081

10 103 799

Årets resultat

-9 503 583

6 237 282

Summa fritt eget kapital

6 837 498

16 341 081

Summa eget kapital

11 637 594

21 141 177

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 000 000

Skulder till koncernföretag

62 049 623

56 446 428

Övriga skulder

24 000

24 000

Summa långfristiga skulder

62 073 623

76 470 428

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

136 222 500

116 957 500

Leverantörsskulder

658 406

54 212

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Skatteskulder

26 838

0

Övriga skulder

43 655

68 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

989 083

1 233 011

Summa kortfristiga skulder

137 940 482

118 363 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 651 699

215 974 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar	977 184	168 895
Ränteintäkter intresseföretag	1 111 182	279 025
Utdelning	73 400	84 410
Ränta från koncernföretag	1 161 106	0
	3 322 872	532 330

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 997 008	30 997 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 997 008	30 997 008
Ingående avskrivningar	-11 397 763	-10 909 150
Årets avskrivningar	0	-488 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 397 763	-11 397 763
Utgående redovisat värde	19 599 245	19 599 245

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 003 000	2 022 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-50 000	0
Lämnat aktieägartillskott	0	3 981 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 978 000	6 003 000
Utgående redovisat värde	5 978 000	6 003 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 334 260	165 297 050
Tillkommande fordringar	11 912 329	9 712 726
Avgående fordringar	-16 957 798	-10 675 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 288 791	164 334 260
Utgående redovisat värde	159 288 791	164 334 260

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 230 274	13 951 249
Tillkommande fordringar	1 392 104	279 025
Avgående fordringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 922 378	14 230 274
Utgående redovisat värde	14 922 378	14 230 274

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175	175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175	175
Utgående redovisat värde	175	175

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 313 666	7 744 771
Tillkommande fordringar	1 049 356	1 568 895
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 163 022	9 313 666
Utgående redovisat värde	10 163 022	9 313 666

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	137 693 000	137 693 000
	137 693 000	137 693 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-08-31
Borgen för koncernföretag	306 973 905	312 724 535
	306 973 905	312 724 535

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Hansson
Ordförande

Carl-Erik Olsson

Martin Zetterstedt
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 3a94a0d2b5282d[...]6392d8e8ae9ca

IP: 79.78.xxx.xxx

2024-06-19 07:42:54 UTC



CARL-ERIK OLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: f92da7a7b2ed13[...]75cad2f5c9ecc

IP: 193.234.xxx.xxx

2024-06-23 03:13:12 UTC



Martin Lars Zetterstedt

VD/Styrelseledamot

Serienummer: fff340ee8f795[...]a3f8973213a1e

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-06-25 12:33:34 UTC



CURT JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 513f24c8e7e09d[...]fda09617004f4

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-28 05:53:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapenskiölden Förvaltning
Aktiebolag
Org.nr 556465-4134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapenskiölden Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

 Curt Johansson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CURT JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 513f24c8e7e09d[...]fda09617004f4

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-28 05:53:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>