

2023050325096

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB

559282-5904

Räkenskapsåret

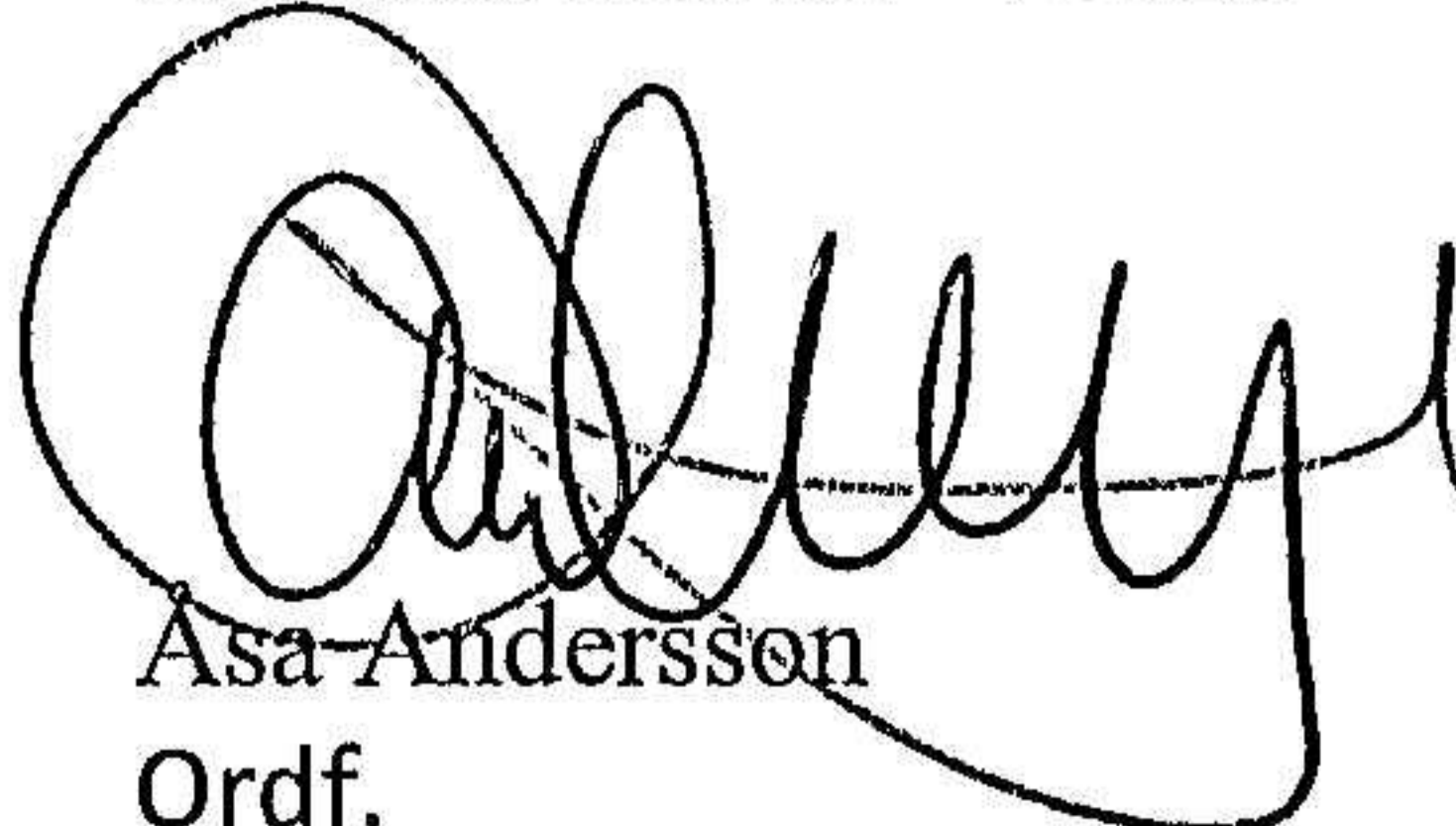
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/4 2023



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB, org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 18,753 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023050325097

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 070 028

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**1 070 028****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-841 301

0

Summa rörelsekostnader**-841 301****0****Rörelseresultat****228 727****0****Resultat efter finansiella poster****228 727****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-228 727

0

Summa bokslutsdispositioner**-228 727****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050325098

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 109 677

0

Summa materiella anläggningstillgångar**15 109 677****0****Summa anläggningstillgångar****15 109 677****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****15 158 852****50 000**

2023050325099

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

13 943 459

0

Summa långfristiga skulder**13 943 459****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

1 165 393

0

Summa kortfristiga skulder**1 165 393****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 158 852****50 000**

2023050325100

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

228 727

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**228 727****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

50 000

Förändring av kortfristiga skulder

1 165 393

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**1 394 120****50 000****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-15 109 677

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-15 109 677****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

13 943 459

0

Lämnade koncernbidrag

-228 727

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**13 714 732****0****Årets kassaflöde****-825****50 000****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

0

Likvida medel vid årets slut**49 175****50 000**

2023050325101

Stora Sköndal Tomt 1.2 AB
Org.nr 559282-5904

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning

Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	15 109 677	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 109 677	0
Utgående redovisat värde	15 109 677	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	13 943 459	0
	13 943 459	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	1 165 393	0
	1 165 393	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:47 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:56 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:08 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:11 CEST

2023050325103