

**Årsredovisning**  
för  
**ANP Fastigheter AB**  
559164-8471

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andrius Paulevicius, Styrelseledamot  
2026-01-12

Styrelsen för ANP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en hyresfastigheter i Götene och Skara kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till ANP Holding AB, 559164-8489.

Företaget har sitt säte i Götene.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 039	1 025	985	453
Resultat efter finansiella poster	-261	-5	69	19
Soliditet (%)	5,5	5,9	8,4	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	575 798	-4 952	<b>670 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 952	4 952	<b>0</b>
Årets resultat			-10 809	<b>-10 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>570 846</b>	<b>-10 809</b>	<b>660 037</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 846
årets förlust	-10 809
	<b>560 037</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	560 037
	<b>560 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 039 191	1 025 137
Övriga rörelseintäkter	54	128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 039 245</b>	<b>1 025 265</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-522 346	-453 409
Personalkostnader	-235 056	-71 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 382	-143 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-912 784</b>	<b>-668 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 461</b>	<b>356 751</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 951	33 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	-392 221	-395 367
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-387 270</b>	<b>-361 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-260 809</b>	<b>-4 952</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 809</b>	<b>-4 952</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-10 809</b>	<b>-4 952</b>
-----------------------	----------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 047 005	9 202 387
Pågående nyanläggningar		1 273 954	591 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 320 959</b>	<b>9 794 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 320 959</b>	<b>9 794 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 126	127 807
Fordringar hos koncernföretag		300 000	400 000
Övriga fordringar		671 564	221 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 028	17 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 013 718</b>	<b>766 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		652 317	887 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>652 317</b>	<b>887 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 666 035</b>	<b>1 654 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 986 994</b>	<b>11 448 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		570 846	575 799
Årets resultat		-10 809	-4 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>560 037</b>	<b>570 847</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>660 037</b>	<b>670 847</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 125 000	6 744 000
Övriga skulder		2 524 134	2 107 706
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 649 134</b>	<b>8 851 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	288 000
Leverantörsskulder		4 432	167 530
Skulder till koncernföretag		1 155 023	1 155 023
Skatteskulder		26 366	27 619
Övriga skulder		1 654	1 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 348	285 967
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 677 823</b>	<b>1 925 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 986 994</b>	<b>11 448 510</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 701 266	7 614 441
Inköp		2 086 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 701 266</b>	<b>9 701 266</b>
Ingående avskrivningar	-498 879	-354 913
Årets avskrivningar	-155 382	-143 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 261</b>	<b>-498 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 047 005</b>	<b>9 202 387</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 925 000	5 592 000
	<b>5 925 000</b>	<b>5 592 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-20

Götene

*Andrius Paulevicius*  
Andrius Paulevicius

2025-12-20