

Årsredovisning

Malmberg Fastigheter i Skurup AB

559178-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Keith Malmberg
2023-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter samt lokaler. Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1811-1912
Nettoomsättning	619	553	531	241
Resultat efter finansiella poster	48	57	22	-148
Soliditet %	5	4	2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	23 415	56 802
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		56 802	-56 802
- Årets resultat			47 515
- Belopp vid årets utgång	50 000	80 217	47 515

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (150 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 217
Årets resultat	47 515
Summa	127 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 732
Summa	127 732

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	618 854	552 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	618 854	552 645
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-379 887	-342 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 728	-54 728
Summa rörelsekostnader	-434 615	-396 843
Rörelseresultat	184 239	155 802
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 724	-99 000
Summa finansiella poster	-136 724	-99 000
Resultat efter finansiella poster	47 515	56 802
Resultat före skatt	47 515	56 802
Årets resultat	47 515	56 802

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 326 259	3 376 156
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 585	13 416
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 334 844	3 389 572
Summa anläggningstillgångar		3 334 844	3 389 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 290	9 490
Övriga fordringar		141	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 671	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49 102	9 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 407	179 145
<i>Summa kassa och bank</i>		170 407	179 145
Summa omsättningstillgångar		219 509	188 635
SUMMA TILLGÅNGAR		3 554 353	3 578 207

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	80 217	23 415
Årets resultat	47 515	56 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>127 732</i>	<i>80 217</i>
Summa eget kapital	177 732	130 217
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 093 820	2 140 356
Övriga skulder	1 133 799	1 101 207
Summa långfristiga skulder	3 227 619	3 241 563
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 536	46 536
Skatteskulder	49 301	48 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 165	111 642
Summa kortfristiga skulder	149 002	206 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 554 353	3 578 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 521 880	3 473 355
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	48 525
Utgående anskaffningsvärden	3 521 880	3 521 880
Ingående avskrivningar	-145 724	-95 827
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 897	-49 897
Utgående avskrivningar	-195 621	-145 724
Redovisat värde	3 326 259	3 376 156
Mark ingår i posten och uppgår till 1 027 000 kr.		

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 155	24 155
Utgående anskaffningsvärden	24 155	24 155
Ingående avskrivningar	-10 739	-5 908
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 831	-4 831
Utgående avskrivningar	-15 570	-10 739
Redovisat värde	8 585	13 416

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 907 676	1 954 212

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

UNDERSKRIFTER

Skurup

Keith Malmberg

Keith Malmberg

2023-03-22