

Årsredovisning

för

Elis Fastigheter AB

Org.nr. 556914-0923

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Björklund, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen för Elis Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elis Automation AB org nr 556233-1453

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	797 444	785 914	720 569	779 192	623 478
Resultat efter finansiella poster	365 877	37 687	162 375	-341 029	-20 584
Soliditet (%)	17,09	7,00	6,00	5,00	5,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 126	29 507	450 632
Balanseras i ny räkning	0	29 507	-29 507	0
Årets resultat	0	0	290 521	290 521
Belopp vid årets utgång	50 000	400 632	290 521	741 153

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	400 632
Årets resultat	290 521
Summa	691 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	691 153
Summa	691 153

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		797 444	785 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 444	785 914
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183	0
Övriga externa kostnader		-291 059	-373 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 232	-153 232
Summa rörelsekostnader		-444 474	-527 223
Rörelseresultat		352 970	258 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 113	78 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206	-299 784
Summa finansiella poster		12 907	-221 004
Resultat efter finansiella poster		365 877	37 687
Resultat före skatt		365 877	37 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 356	-8 180
Årets resultat		290 521	29 507

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 407 091	3 560 323
Summa materiella anläggningstillgångar		3 407 091	3 560 323
Summa anläggningstillgångar		3 407 091	3 560 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 104	32 736
Övriga fordringar		5 160	1 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 699	8 406
Summa kortfristiga fordringar		81 963	42 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		847 838	3 309 241
Summa kassa och bank		847 838	3 309 241
Summa omsättningstillgångar		929 801	3 351 393
SUMMA TILLGÅNGAR		4 336 892	6 911 716

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		400 632	371 126
Årets resultat		290 521	29 507
Summa fritt eget kapital		691 153	400 632
Summa eget kapital		741 153	450 632
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		299 131	299 131
Övriga skulder		3 127 708	6 127 708
Summa långfristiga skulder		3 426 838	6 426 838
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 523	16 461
Skatteskulder		57 209	-16 409
Övriga skulder		40 123	10 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 045	24 036
Summa kortfristiga skulder		168 900	34 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 336 892	6 911 716

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-05.

Västerås2026-02-05

Erik Gunnar Björklund
Styrelseledamot