

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Affärer i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 2 maj 2025



Björn Tsakiridou

2025051902762

Årsredovisning för

Karlssons Affärer i Västervik AB

556878-2865

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlssons Affärer i Västervik AB, 556878-2865, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Dentalgruppen Bianca AB, 556878-2873.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 746	1 347	1 072	1 129
Resultat efter finansiella poster	613	-408	-446	1 593
Soliditet, %	3	8	7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	973 070	592 323
Utdelning		-1 560 000	
Omföring av föreg års vinst		592 323	-592 323
Årets resultat			490 020
Vid årets slut	100 000	5 393	490 020

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 495 413 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 393
årets resultat	490 020
Totalt	495 413
disponeras för	
balanseras i ny räkning	495 413
Summa	495 413

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 745 854	1 347 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 745 854</u>	<u>1 347 481</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-823 174	-480 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 593	-380 584
Summa rörelsekostnader		<u>-1 215 767</u>	<u>-861 350</u>
Rörelseresultat		<u>530 087</u>	<u>486 131</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 488	11 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 045	-905 279
Summa finansiella poster		<u>82 443</u>	<u>-893 808</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>612 530</u>	<u>-407 677</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Resultat före skatt		<u>612 530</u>	<u>592 323</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 510	0
Årets resultat		<u>490 020</u>	<u>592 323</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 728 367	16 226 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 451	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 806 818	16 226 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 500 000	4 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	440 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 940 000	4 940 000
Summa anläggningstillgångar		22 746 818	21 166 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		265 629	406 311
Övriga fordringar		0	112 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 011	19 629
Summa kortfristiga fordringar		386 640	538 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 350	466 908
Summa kassa och bank		344 350	466 908
Summa omsättningstillgångar		730 990	1 005 455
SUMMA TILLGÅNGAR		23 477 808	22 171 981

2025051902757

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 393	973 070
Årets resultat		490 020	592 323
Summa fritt eget kapital		495 413	1 565 393
Summa eget kapital		595 413	1 665 393
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 691 500	13 077 500
Skulder till koncernföretag		3 008 197	3 397 881
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 950 000	0
Övriga skulder		148 099	2 668 532
Summa långfristiga skulder		21 797 796	19 143 913
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	386 000	561 000
Leverantörsskulder		94 234	42 855
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	245 000
Skatteskulder		25 334	0
Övriga skulder		960	4 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 071	509 435
Summa kortfristiga skulder		1 084 599	1 362 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 477 808	22 171 981

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 767 662	18 657 102
-Nyanskaffningar	1 889 275	110 561
-Omklassificeringar	0	0
	<u>20 656 937</u>	<u>18 767 663</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 541 136	-2 160 552
-Årets avskrivning enligt plan	-387 434	-380 585
	<u>-2 928 570</u>	<u>-2 541 137</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 728 367	16 226 526

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	83 610	0
Vid årets slut	<u>83 610</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 159	0
Vid årets slut	<u>-5 159</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	78 451	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	440 000	440 000
Vid årets slut	440 000	440 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 147 500	11 533 500
	<u>11 147 500</u>	<u>11 533 500</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 691 500	13 077 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	386 000	561 000

Företagets banklån om 13 077 500 kronor (13 638 500 kronor) redovisas enligt ovanstående poster i balansräkningen.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		Inga
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	14 440 000	14 440 000
Summa ställda säkerheter	14 440 000	14 440 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	500 000	500 000
Summa eventualförpliktelser	500 000	500 000

Underskrifter

Västervik den 2 maj 2025



Björn Tsakiridou

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2025



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



2025051902763

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Affärer i Västervik AB, org.nr 556878-2865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Affärer i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 2 maj 2025



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor