

Schlyter 3 Holding AB
Org nr 559047-5363

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Schlyter 3 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 26 juni 2023



Adrian Jelveh

Schlyter 3 Holding AB
Org nr 559047-5363

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan tidigare ingått avtal om försäljning av andelar i koncernföretag, villkorat av att ny detaljplan för dotterbolagets fastigheter vinner laga kraft. Under året beslutade Stadsbyggnadsnämnden att anta den nya detaljplanen - ett beslut som överklagats i två omgångar. Efter räkenskapsårets utgång har överklagandena avslagits och den nya detaljplanen har därmed vunnit laga kraft.

Bolaget har tagit upp ett lån om 11,6 i syfte att refinansiera ett annat lån med säkerhet i dotterbolagets fastigheter.

Moderföretag

Koncernredovisning i den största koncern som bolaget ingår i upprättas av Projekt Sigfridsvägen AB, 556924-8056, med säte i Stockholm, tillika företags moderföretag.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	-519	-1	-2	-1
Soliditet	%	22,9	45,3	61,8	81,8

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	50 000	16 650 000	1	-1 800	16 698 201
Förändring uppskrivningsfond	<u>0</u>	<u>-8 100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-8 100 000</u>
Summa förändringar i eget kapital som inte redovisas i resultaträkningen	0	-8 100 000	0	0	-8 100 000
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning			-1 800	1 800	
Årets resultat				<u>-1 400</u>	<u>-1 400</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	8 550 000	-1 799	-1 400	8 596 801
Resultatdisposition enligt årsstämman Balanseras i ny räkning			-1 400	1 400	
Årets resultat				<u>-518 692</u>	<u>-518 692</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	8 550 000	-3 199	-518 692	8 078 109

Förslag till behandling av förlust

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserade vinstmedel	-3 199
Årets resultat	<u>-518 692</u>
	kronor <u>-521 891</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 521 891 kronor, överförs i ny räkning.

2023062827635

Resultaträkning	2022	2021
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-51 740	-1 400
Summa rörelsens kostnader	-51 740	-1 400
Rörelseresultat	-51 740	-1 400
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-466 952	-
Summa resultat från finansiella poster	-466 952	0
Resultat efter finansiella poster	-518 692	-1 400
Årets förlust	-518 692	-1 400

2023062827636

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	2	12 000 000	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		23 204 185	6 954 185
<u>Kassa och bank</u>		876	2 616
Summa omsättningstillgångar		<u>23 205 061</u>	<u>6 956 801</u>
Summa tillgångar		<u>35 205 061</u>	<u>18 956 801</u>

2023062827637

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	8 550 000	8 550 000
		<u>8 600 000</u>	<u>8 600 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 199	-1 799
Årets förlust		-518 692	-1 400
		<u>-521 891</u>	<u>-3 199</u>
Summa eget kapital		<u>8 078 109</u>	<u>8 596 801</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 649 500	-
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Övriga kortfristiga skulder		15 300 000	10 300 000
Upplupna kostnader	4	117 452	-
		<u>27 126 952</u>	<u>10 360 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>27 126 952</u>	<u>10 360 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>35 205 061</u>	<u>18 956 801</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Schlyter 3 Holding AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper samt övriga fordringar och skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Schlyter 3 Holding AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte upprätta kassaflödesanalys.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 450 000	3 450 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 450 000	3 450 000
Ingående uppskrivningar	8 550 000	16 650 000
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-	-8 100 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 550 000	8 550 000
Utgående redovisat värde	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
Schlyter 3 Förvaltning AB, 559051-4096	100	100	500	11 900 000	11 900 000
Boform Nyproduktion 2 AB, 559072-8001	100	100	500	50 000	50 000
Boform Nyproduktion 3 AB, 559072-8019	100	100	500	50 000	50 000
Summa				<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>

Not 3 Uppskrivningsfond

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående saldo	8 550 000	16 650 000
Nedskrivning av uppskrivet belopp	-	-8 100 000
Utgående saldo	<u>8 550 000</u>	<u>8 550 000</u>

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	117 452	-
Summa	<u>117 452</u>	<u>0</u>

Not 5 Händelser efter balansdagen

Bolaget har tidigare ingått avtal om försäljning av andelar i koncernföretag. Affären villkorades av att ny detaljplan för dotterbolagets fastigheter skulle vinna laga kraft, vilket har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

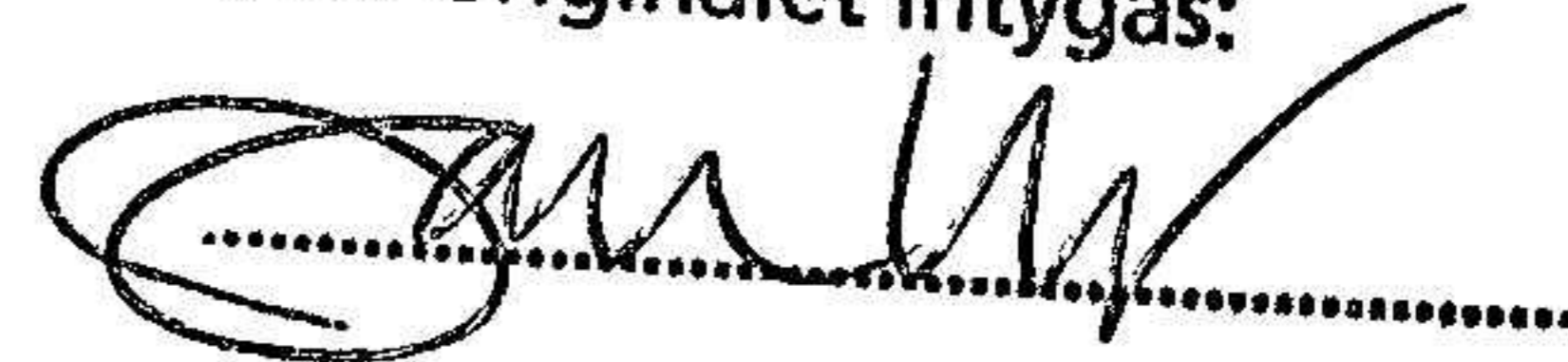
Adrian Jelveh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg
070-0353699

2023062827641

Deltagare

SCHLYTER 3 HOLDING AB 559047-5363 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 13:40:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ADRIAN JELVEH

Datum

Adrian Jelveh

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 12:03:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

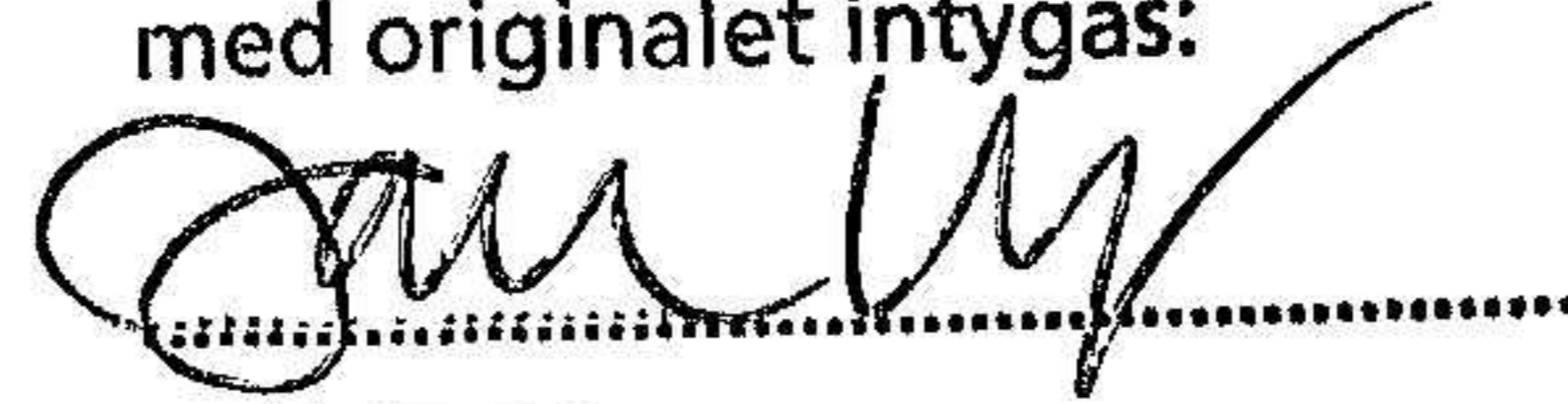
Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schlyter 3 Holding AB, org.nr 559047-5363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schlyter 3 Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schlyter 3 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Schlyter 3 Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schlyter 3 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schlyter 3 Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schlyter 3 Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 12:04:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062827645

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg