

Årsredovisning
för
Röstånga Camping AB
556609-7522

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Meijer, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Röstånga Camping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver campingverksamhet samt äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till First Camp Sverige AB med säte i Stockholm, organisationsnummer 556618-9873. I mars 2019 förvärvades First Camp-koncernen av First Camp Group AB, organisationsnummer 559082-2515, där även koncernredovisning upprättas. First Camp Group AB ägs av United Camping Holding AB, organisationsnummer 559082-2523. United Camping Holding AB ägs av United Camping Midco AB, organisationsnummer 559320-8142, som i sin tur ägs av Norvestor SPV II SC Sp.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19, och myndigheternas restriktioner och rekommendationer med anledning av viruset, hade även under inledningen av 2022 en viss negativ påverkan på First Camp Group-koncernen (i vilken bolaget är en del), dock i mindre utsträckning än under föregående år. Covid-19-situationen hade under året begränsad direkt påverkan på bolaget, då de för bolaget viktiga marknaderna Sverige, Danmark och Norge kraftigt lättade och därefter avskaffade Covid-19-relaterade restriktioner under inledningen av året. Bolagets intäkter regleras även av avtal med koncernbolag, som till stor del är fastlagda vid årets inledning.

Rysslands invasion av Ukraina har haft mycket begränsad direkt påverkan på First Camp-koncernen då bolaget inte har några direkta leverantörer i länderna och bolagets leverantörer, så vitt bolaget känner till, inte har kritiska underleverantörer i länderna. Gäster från de berörda länderna utgör inte någon materiell kundgrupp. Indirekt påverkas bolaget, som samhället i övrigt, av kostnadsökningar drivet av inflation i allmänhet och energipriser i synnerhet, samt ett högre ränteläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	-114	-105	2	-551
Soliditet (%)	15,4	17,4	15,2	22,3
Balansomslutning	8 611	7 868	9 352	6 345

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	1 303 872	-43 566	1 370 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-43 566	43 566	0
Årets resultat				-46 625	-46 625
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	1 260 306	-46 625	1 323 681

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 307
årets förlust	-46 625
	1 213 682
disponeras så att i ny räkning överföres	1 213 682
	1 213 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		480 000	480 000
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
Summa intäkter		487 500	480 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 079	-62 537
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-562 165	-522 871
Summa rörelsens kostnader		-601 244	-585 408
Rörelseresultat	3	-113 744	-105 408
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
Summa resultat efter finansiella poster		144	0
Resultat efter finansiella poster		-113 600	-105 408
Bokslutsdispositioner		28 418	69 520
Resultat före skatt		-85 182	-35 888
Skatt på årets resultat		38 557	-7 678
Årets resultat		-46 625	-43 566

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 189 172	7 680 163
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	2 128
Inventarier, verktyg och installationer	6	128 318	78 999
Summa materiella anläggningstillgångar		8 317 490	7 761 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		8 337 490	7 781 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		115 860	86 550
Övriga fordringar		158 091	0
Summa kortfristiga fordringar		273 951	86 550
Summa omsättningstillgångar		273 951	86 550
SUMMA TILLGÅNGAR		8 611 441	7 867 840

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 260 307

1 303 872

Årets resultat

-46 625

-43 566

Summa fritt eget kapital

1 213 681

1 260 307

Summa eget kapital

1 323 681

1 370 307

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 287 760

6 377 533

Övriga skulder

0

120 000

Summa kortfristiga skulder

7 287 760

6 497 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 611 441

7 867 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer koncernen tillgodo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Marks skrivs inte av. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Nyttjande perioden för kategorier av materiella anläggningstillgångar har bedömts till:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15 och 50 år för dessa komponenter. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader

Stomme	20-50 år
Installationer	15-20 år
Yttre skikt	20-30 år
Inre yttskikt	20-30 år

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas mins i slutet av varje räkenskapsperiod, effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är First Camp Group AB med organisationsnummer 559082-2515 med säte i Stockholm.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,00 %	100,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 982 392	10 982 392
Inköp	1 034 641	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 017 033	10 982 392
Ingående avskrivningar	-3 302 230	-2 810 813
Årets avskrivningar	-525 632	-491 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 827 862	-3 302 229
Utgående redovisat värde	8 189 171	7 680 163

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 920	16 981
Omklassificeringar		-1 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 920	15 920
Ingående avskrivningar	-13 792	-11 669
Årets avskrivningar	-2 128	-3 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 920	-14 853
Utgående redovisat värde	0	1 067

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 461	3 339 465
Inköp	83 724	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 420 185	3 339 465
Ingående avskrivningar	-3 257 461	-3 232 195
Försäljningar/utrangeringar	45 050	
Årets avskrivningar	-79 456	-28 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 291 867	-3 260 465
Utgående redovisat värde	128 318	79 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 8 Ställda Säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar, i eget förvar	6 580 000	6 580 000
Företagsinteckningar, i eget förvar	950 000	950 000
	7 530 000	7 530 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser på nya året.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svalöv 2023-04-26

Johan Söör
Johan Söör
Ordförande

Göran Meijer
Göran Meijer
Ledamot

Ola Bååth
Ola Bååth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Röstånga Camping AB, org.nr 5566097522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Röstånga Camping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstånga Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Röstånga Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röstånga Camping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Röstånga Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Spånga den 26 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Kajsa Goding

Auktoriserad revisor