

# Baan Yamu GTH 37 AB

556636-5606

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Sigrell, Styrelseledamot

2026-05-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastighet i Thailand samt bedriva konsultverksamhet i Sverige avseende marknadsföring, ekonomi, försäljning och företagsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	95 000	100 000	95 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	7 838	4 491	6 080	19 300
Soliditet (%)	4	4	4	65

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	34 954	3 408	138 362
Balanseras i ny räkning		3 408	-3 408	0
Årets resultat			6 011	6 011
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 362</b>	<b>6 011</b>	<b>144 373</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	38 362
Årets resultat	6 011
<b>Summa</b>	<b>44 373</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	44 373
<b>Summa</b>	<b>44 373</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		95 000	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>95 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 891	-60 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 230	-34 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 121</b>	<b>-94 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 879</b>	<b>5 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 041	-773
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 041</b>	<b>-773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 838</b>	<b>4 491</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 838</b>	<b>4 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 827	-1 083
<b>Årets resultat</b>		<b>6 011</b>	<b>3 408</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 995 083	3 029 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 995 083</b>	<b>3 029 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 995 083</b>	<b>3 029 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 923	173 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 923</b>	<b>173 931</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 410	7 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 410</b>	<b>7 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 333</b>	<b>181 150</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 288 416</b>	<b>3 210 463</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 362	34 954
Årets resultat		6 011	3 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 373</b>	<b>38 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 373</b>	<b>138 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 118 038	3 047 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 118 038</b>	<b>3 047 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 798	6 930
Övriga skulder		13 207	9 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 005</b>	<b>24 451</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 288 416</b>	<b>3 210 463</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	90

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 080 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 080 658</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-51 345
Årets avskrivningar	-34 230
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 575</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 995 083</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Sigrell EBK AB, med organisationsnummer 556642-6333 och säte i Stockholms län.

# Underskrifter

Årsredovisning för Baan Yamu GTH 37 AB, 556636-5606  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-05-18

Jan Sigrell  
Jan Sigrell  
Styrelseledamot  
2026-05-18